



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGENE BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	
Sum inntekter		1 100 000	
Kostnader			
Varekostnad		921 388	13 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 311	14 375
Sum kostnader		960 699	27 375
Driftsresultat		139 301	-27 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		123 419	153 852
Sum finanskostnader		123 419	153 852
Netto finans		-123 419	-153 840
Ordinært resultat før skattekostnad		15 881	-181 215
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 881	-181 215
Årsresultat	3	15 881	-181 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 881	-181 215
Totalresultat		15 881	-181 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 881	-181 215
Sum overføringer og disponeringer		15 881	-181 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 117 500	6 982 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 084	
Sum fordringer		51 084	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 242	2 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 242	2 227
Sum omløpsmidler		6 228 826	6 984 727
SUM EIENDELER		6 228 826	6 984 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	220 488	236 369
Sum opptjent egenkapital		-220 488	-236 369
Sum egenkapital		-120 488	-136 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 998 840	2 457 156
Øvrig langsiktig gjeld		4 327 899	4 638 440
Sum annen langsiktig gjeld		6 326 739	7 095 596
Sum langsiktig gjeld		6 326 739	7 095 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 575	25 500
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		22 575	25 500
Sum gjeld		6 349 314	7 121 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 228 826	6 984 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167614

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGENE BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 355 470
TEIGENE BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	
Sum inntekter		1 100 000	
Kostnader			
Varekostnad		921 388	13 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 311	14 375
Sum kostnader		960 699	27 375
Driftsresultat		139 301	-27 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		123 419	153 852
Sum finanskostnader		123 419	153 852
Netto finans		-123 419	-153 840
Ordinært resultat før skattekostnad		15 881	-181 215
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 881	-181 215
Årsresultat	3	15 881	-181 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 881	-181 215
Totalresultat		15 881	-181 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 881	-181 215
Sum overføringer og disponeringer		15 881	-181 215



Organisasjonsnr: 912 355 470
TEIGENE BOLIGFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 117 500	6 982 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 084	
Sum fordringer		51 084	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 242	2 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 242	2 227
Sum omløpsmidler		6 228 826	6 984 727
SUM EIENDELER		6 228 826	6 984 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	220 488	236 369
Sum opptjent egenkapital		-220 488	-236 369
Sum egenkapital		-120 488	-136 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 998 840	2 457 156
Øvrig langsiktig gjeld		4 327 899	4 638 440



Sum annen langsiktig gjeld	6 326 739	7 095 596
Sum langsiktig gjeld	6 326 739	7 095 596
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 575	25 500
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld	22 575	25 500
Sum gjeld	6 349 314	7 121 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 228 826	6 984 727



Organisasjonsnr: 912 355 470
TEIGENE BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Teigene Boligfelt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 355 470



RESULTATREGNSKAP

TEIGENE BOLIGFELT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 100 000	0
Sum driftsinntekter		1 100 000	0
Varekostnad		921 388	13 000
Annen driftskostnad		39 311	14 375
Sum driftskostnader		960 699	27 375
Driftsresultat		139 301	-27 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		123 419	153 852
Resultat av finansposter		-123 419	-153 840
Ordinært resultat før skattekostnad		15 881	-181 215
Ordinært resultat		15 881	-181 215
Årsresultat	3	15 881	-181 215
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 881	0
Overført til udekket tap		0	181 215
Sum overføringer		15 881	-181 215



BALANSE

TEIGENE BOLIGFELT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 117 500	6 982 500
Andre kortsiktige fordringer		51 084	0
Sum fordringer		51 084	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 242	2 227
Sum omløpsmidler		6 228 826	6 984 727
Sum eiendeler		6 228 826	6 984 727



BALANSE

TEIGENE BOLIGFELT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-220 488	-236 369
Sum opptjent egenkapital		-220 488	-236 369
Sum egenkapital		-120 488	-136 369
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 998 840	2 457 156
Øvrig langsiktig gjeld		4 327 899	4 638 440
Sum annen langsiktig gjeld		6 326 739	7 095 596
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 575	25 500
Sum kortsiktig gjeld		22 575	25 500
Sum gjeld		6 349 314	7 121 096
Sum egenkapital og gjeld		6 228 826	6 984 727

16.03.2022

Styret i Teigene Boligfelt AS

Frank Malmedal
styreleder

Kasper Sigmund Malmedal
styremedlem

Hans Olav Søbstad
styremedlem/daglig leder



TEIGENE BOLIGFELT AS

912 355 470

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre setninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Teigene Boligfelt AS har ingen ansatte og dermed ingen årsverk



TEIGENE BOLIGFELT AS

912 355 470

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 881	-181 215
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 881	0
Skattepliktig inntekt	0	-181 215
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-461 290	-477 171	-15 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	461 290	477 171	15 881
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2021	100 000	-236 369	-136 369
Årets overskudd		15 881	15 881
Pr. 31.12.2021	100 000	-220 488	-120 488

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Aksjonærer vil skyte inn midler for å sikre videre drift.

TEIGENE BOLIGFELT AS

SIDE 6