



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 958 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 14 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 19A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 524	13 126
Leieinntekter		470 011	413 902
Sum inntekter		473 535	427 028
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	57 036	57 036
Annen driftskostnad	3	167 075	67 870
Sum kostnader		224 111	124 906
Driftsresultat		249 425	302 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 545
Annen renteinntekt		5 392	1 469
Sum finansinntekter		5 392	12 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 734	
Sum finanskostnader		15 734	
Netto finans		-10 342	12 014
Ordinært resultat før skattekostnad		239 083	314 137
Skattekostnad på resultat	4	52 598	69 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 485	245 027
Årsresultat		186 485	245 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 485	245 027
Totalresultat		186 485	245 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 322 797
Avsatt til annen egenkapital		186 485	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-1 077 770
Sum overføringer og disponeringer		186 485	245 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 594 330	1 651 366
Sum varige driftsmidler		1 594 330	1 651 366
Sum anleggsmidler		1 594 330	1 651 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		559 387
Sum fordringer			559 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 098	1 047 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 098	1 047 694
Sum omløpsmidler		398 098	1 607 081
SUM EIENDELER		1 992 428	3 258 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	137 000	137 000
Overkurs	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 337 000	1 337 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	4 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1	4 877
Sum egenkapital		1 337 001	1 341 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	119 091	124 117
Sum avsetninger for forpliktelser		119 091	124 117
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		119 091	124 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 405
Betalbar skatt	4	3 651	
Skyldig offentlige avgifter		92 959	94 729
Annen kortsiktig gjeld	5	439 726	1 692 320
Sum kortsiktig gjeld		536 336	1 792 453
Sum gjeld		655 427	1 916 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 992 428	3 258 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345463

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 958 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 14 AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 989 958 798
LANGGATA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 524	13 126
Leieinntekter		470 011	413 902
Sum inntekter		473 535	427 028
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	57 036	57 036
Annen driftskostnad	3	167 075	67 870
Sum kostnader		224 111	124 906
Driftsresultat		249 425	302 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 545
Annen renteinntekt		5 392	1 469
Sum finansinntekter		5 392	12 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 734	
Sum finanskostnader		15 734	
Netto finans		-10 342	12 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	52 598	69 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 485	245 027
Årsresultat		186 485	245 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 485	245 027
Totalresultat		186 485	245 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 322 797
Avsatt til annen egenkapital		186 485	
Overført fra annen egenkapital			-1 077 770
Sum overføringer og disponeringer		186 485	245 027



Organisasjonsnr: 989 958 798
LANGGATA 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 594 330

1 651 366

Sum varige driftsmidler

1 594 330

1 651 366

Sum anleggsmidler

1 594 330

1 651 366

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

559 387

Sum fordringer

559 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

398 098

1 047 694

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

398 098

1 047 694

Sum omløpsmidler

398 098

1 607 081

SUM EIENDELER

1 992 428

3 258 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

137 000

137 000

Overkurs

6

1 200 000

1 200 000

Sum innskutt egenkapital

1 337 000

1 337 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1

4 877

Sum opptjent egenkapital

1

4 877

Sum egenkapital

1 337 001

1 341 877

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

119 091

124 117



Sum avsetninger for forpliktelser		119 091	124 117
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		119 091	124 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 405
Betalbar skatt	4	3 651	
Skyldig offentlige avgifter		92 959	94 729
Annen kortsiktig gjeld	5	439 726	1 692 320
Sum kortsiktig gjeld		536 336	1 792 453
Sum gjeld		655 427	1 916 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 992 428	3 258 447



Organisasjonsnr: 989 958 798
LANGGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Langgata 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 524	13 126
Leieinntekter		470 011	413 902
Sum driftsinntekter		<u>473 535</u>	<u>427 028</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	57 036	57 036
Annen driftskostnad	3	167 075	67 870
Sum driftskostnader		<u>224 111</u>	<u>124 906</u>
Driftsresultat		<u>249 425</u>	<u>302 122</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 545
Annen renteinntekt		5 392	1 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 734	0
Resultat av finansposter		<u>-10 342</u>	<u>12 014</u>
Resultat før skattekostnad		239 083	314 137
Skattekostnad på resultat	4	52 598	69 110
Resultat		<u>186 485</u>	<u>245 027</u>
Årsresultat		<u>186 485</u>	<u>245 027</u>
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		0	1 322 797
Avsatt til annen egenkapital		186 485	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 077 770
Sum overføringer		<u>186 485</u>	<u>245 027</u>



Balanse			
Langgata 14 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 594 330	1 651 366
Sum varige driftsmidler		<u>1 594 330</u>	<u>1 651 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 594 330</u>	<u>1 651 366</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	559 387
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>559 387</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 098	1 047 694
Sum omløpsmidler		<u>398 098</u>	<u>1 607 081</u>
Sum eiendeler		<u>1 992 428</u>	<u>3 258 447</u>
Langgata 14 AS			Side 2



Balanse			
Langgata 14 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	137 000	137 000
Overkurs	6	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 337 000</u>	<u>1 337 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1</u>	<u>4 877</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>4 877</u>
Sum egenkapital		<u>1 337 001</u>	<u>1 341 877</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>119 091</u>	<u>124 117</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>119 091</u>	<u>124 117</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 405
Betalbar skatt	4	3 651	0
Skyldig offentlige avgifter		92 959	94 729
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>439 726</u>	<u>1 692 320</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>536 336</u>	<u>1 792 453</u>
Sum gjeld		<u>655 427</u>	<u>1 916 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 992 428</u>	<u>3 258 447</u>
Stavanger, 23.03.2023			
_____ Kristin Bjelland styreleder			
Langgata 14 AS		Side 3	



Resultatregnskap			
Langgata 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 524	13 126
Leieinntekter		470 011	413 902
Sum driftsinntekter		<u>473 535</u>	<u>427 028</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	57 036	57 036
Annen driftskostnad	3	167 075	67 870
Sum driftskostnader		<u>224 111</u>	<u>124 906</u>
Driftsresultat		<u>249 425</u>	<u>302 122</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 545
Annen renteinntekt		5 392	1 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 734	0
Resultat av finansposter		<u>-10 342</u>	<u>12 014</u>
Resultat før skattekostnad		239 083	314 137
Skattekostnad på resultat	4	52 598	69 110
Resultat		<u>186 485</u>	<u>245 027</u>
Årsresultat		<u>186 485</u>	<u>245 027</u>
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		0	1 322 797
Avsatt til annen egenkapital		186 485	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 077 770
Sum overføringer		<u>186 485</u>	<u>245 027</u>

Langgata 14 AS

Side 1



Balanse			
Langgata 14 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 594 330</u>	<u>1 651 366</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 594 330</u>	<u>1 651 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 594 330</u>	<u>1 651 366</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>0</u>	<u>559 387</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>559 387</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 098	1 047 694
Sum omløpsmidler		<u>398 098</u>	<u>1 607 081</u>
Sum eiendeler		<u>1 992 428</u>	<u>3 258 447</u>

Langgata 14 AS

Side 2



Balanse			
Langgata 14 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	137 000	137 000
Overkurs	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 337 000</u>	<u>1 337 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	4 877
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>4 877</u>
Sum egenkapital		<u>1 337 001</u>	<u>1 341 877</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	119 091	124 117
Sum avsetning for forpliktelser		<u>119 091</u>	<u>124 117</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 405
Betalbar skatt	4	3 651	0
Skyldig offentlige avgifter		92 959	94 729
Annen kortsiktig gjeld	5	439 726	1 692 320
Sum kortsiktig gjeld		<u>536 336</u>	<u>1 792 453</u>
Sum gjeld		<u>655 427</u>	<u>1 916 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 992 428</u>	<u>3 258 447</u>
Stavanger, 23.03.2023			
_____ Kristin Bjelland styreleder			
Langgata 14 AS			Side 3



Langgata 14 AS Noter til regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk

Selskapet har i februar 2022 endret navn til Langgata 14 AS.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.21	100 000	2 574 584	2 674 584
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	100 000	2 574 584	2 674 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-1 080 254	-1 080 254
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	100 000	1 494 330	1 594 330
Årets avskrivninger	0	57 036	57 036
Årets nedskrivninger	0	0	0



Langgata 14 AS Noter til regnskap 2022

Note 3 Lønnskostnader, anfall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Revisjonshonoraret er kostnadsført i regnskapet med kr 16.700 eks mva for revisjon av 2021 og kr 0 for annen bistand.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	57 624	73 622
Endring i utsatt skatt	-5 026	-4 512
Sum skattekostnad	52 598	69 110

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	239 083	314 137
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 846	-
Årets skattegrunnlag	261 929	314 137

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i balansen	57 624	73 622
Skatt på avgitt konsernbidrag	-53 973	-73 622
Betalbar skatt i balansen	3 651	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2022	Endring
Sum positive forskjeller	564 168	541 322	22 846
Sum negative forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	564 168	541 322	22 846
22 % utsatt skatt/skattefordel	124 117	119 091	5 026

Note 5 Mellombrytende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	559 387
Sum	0	559 387

Gjeld	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	371 681	1 657 444
Sum	371 681	1 657 444



Langgata 14 AS Noter til regnskap 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	137 000	1 200 000	4 877	1 341 877
Avgitt konsernbidrag			-191 360	-191 360
Årets resultat			186 485	186 485
Egenkapital pr 31.12.2022	137 000	1 200 000	1	1 337 001

Note 7 Aksjekapital og aksjeantallinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	137	1000	137 000
Sum	137		137 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kristin Bjelland

c170d9b0-3112-4ee9-9cef-540d087eafe1 - 2023-03-24 10:36:48 UTC +02:00
BankID - 0799c9ea-15ec-40cc-8af3-7aac1c39082e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f66d38a1-e027-43fa-9bdd-f5b9257a021d>

 visma sign
www.vismasign.com