



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITE BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 79
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håvard Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 222 200	1 090 444
Annen driftsinntekt			24 864
Sum inntekter		1 222 200	1 115 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 000	293 000
Annen driftskostnad		526 854	343 267
Sum kostnader		809 854	636 267
Driftsresultat		412 346	479 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			225
Sum finansinntekter			225
Annen rentekostnad		235 221	270 124
Sum finanskostnader		235 221	270 124
Netto finans		-235 221	-269 900
Ordinært resultat før skattekostnad		177 125	209 141
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 967	45 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 158	163 172
Årsresultat	5	138 158	163 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 158	163 172
Totalresultat		138 158	163 172
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		138 158	163 172
Sum overføringer og disponeringer		138 158	163 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 711 137	6 661 137
Maskiner og anlegg	3, 6	562 654	651 654
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	18 000	22 000
Sum varige driftsmidler	3	7 291 791	7 334 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	707 054	707 054
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		707 054	707 054
Sum anleggsmidler		7 998 845	8 041 845
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		7 767	6 696
Fordringer konsernselskap	8		70 811
Sum fordringer		7 767	77 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 587	302 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 587	302 851
Sum omløpsmidler		118 354	380 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		8 117 199	8 422 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 570 943	1 542 785
Sum opptjent egenkapital		1 570 943	1 542 785
Sum egenkapital	5	1 660 943	1 642 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	138 310	142 675
Sum avsetninger for forpliktelser		138 310	142 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 960 576	6 508 661
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 576	6 508 661
Sum langsiktig gjeld		6 098 886	6 651 336
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		23 028	64 671
Betalbar skatt	4	43 332	35 111
Skyldig offentlige avgifter		46 392	27 696
Gjeld konsernselskap	8	240 338	
Annen kortsiktig gjeld		4 281	604
Sum kortsiktig gjeld		357 370	128 082
Sum gjeld		6 456 256	6 779 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 117 199	8 422 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686358

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITE BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 79
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håvard Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 950 893
ELITE BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 222 200	1 090 444
Annen driftsinntekt			24 864
Sum inntekter		1 222 200	1 115 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 000	293 000
Annen driftskostnad		526 854	343 267
Sum kostnader		809 854	636 267
Driftsresultat		412 346	479 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			225
Sum finansinntekter			225
Annen rentekostnad		235 221	270 124
Sum finanskostnader		235 221	270 124
Netto finans		-235 221	-269 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 967	45 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 158	163 172
Årsresultat	5	138 158	163 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 158	163 172
Totalresultat		138 158	163 172
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		138 158	163 172
Sum overføringer og disponeringer		138 158	163 172



Organisasjonsnr: 991 950 893
ELITE BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	6 711 137	6 661 137
Maskiner og anlegg	3, 6	562 654	651 654
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	18 000	22 000
Sum varige driftsmidler	3	7 291 791	7 334 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	707 054	707 054
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		707 054	707 054
Sum anleggsmidler		7 998 845	8 041 845
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		7 767	6 696
Fordringer konsernselskap	8		70 811
Sum fordringer		7 767	77 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 587	302 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 587	302 851
Sum omløpsmidler		118 354	380 358
SUM EIENDELER		8 117 199	8 422 203



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 570 943	1 542 785
Sum opptjent egenkapital		1 570 943	1 542 785
Sum egenkapital	5	1 660 943	1 642 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	138 310	142 675
Sum avsetninger for forpliktelses		138 310	142 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 960 576	6 508 661
Sum annen langsiktig gjeld		5 960 576	6 508 661
Sum langsiktig gjeld		6 098 886	6 651 336
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		23 028	64 671
Betalbar skatt	4	43 332	35 111
Skyldig offentlige avgifter		46 392	27 696
Gjeld konsernselskap	8	240 338	
Annen kortsiktig gjeld		4 281	604
Sum kortsiktig gjeld		357 370	128 082
Sum gjeld		6 456 256	6 779 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 117 199	8 422 203



Organisasjonsnr: 991 950 893
ELITE BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elite Bil Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elite Bil Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E10IP-BNGD7-J825-8G56Y-MFCEF-E1614



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 08:46:45 UTC



Penneo Dokumentnr: E10IP-BNGD7-J825-8G56Y-MFCEF-E1614

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Elite Bil Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OX256-356IE-UNIQ4-CCAPX-SPQEO-DXG.0

Org.nr. : 991 950 893



RESULTATREGNSKAP

Elite Bil Eiendom AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter		1 222 200	1 090 444
Annen driftsinntekt		0	24 864
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 222 200	1 115 308
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	15 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 000	293 000
Annen driftskostnad		526 854	343 267
SUM DRIFTSKOSTNADER		809 854	636 267
DRIFTSRESULTAT		412 346	479 040
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	225
Annen rentekostnad		235 221	270 124
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-235 221	-269 900
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		177 125	209 141
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 967	45 969
ÅRSRESULTAT	5	138 158	163 172
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		138 158	163 172
SUM OVERFØRINGER		138 158	163 172

Pennneo Dokumentnøkkel: OX256-356E-UNIQ4-CCAPX-SPQEO-DXG.0



BALANSE

Elite Bil Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 711 137	6 661 137
Maskiner og anlegg	3, 6	562 654	651 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	18 000	22 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	7 291 791	7 334 791
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	707 054	707 054
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		707 054	707 054
SUM ANLEGGSMIDLER		7 998 845	8 041 845
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 767	6 696
Fordringer konsernselskap	8	0	70 811
SUM FORDRINGER		7 767	77 507
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 587	302 851
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		110 587	302 851
SUM OMLØPSMIDLER		118 354	380 358
SUM EIENDELER		8 117 199	8 422 203

Penneo Dokumentnøkkel: OX256-356E-UNIQ4-CCAPX-SPQEO-DXG.0



BALANSE
Elite Bil Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Egne aksjer		-10 000	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		90 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 570 943	1 542 785
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 570 943	1 542 785
SUM EGENKAPITAL	5	1 660 943	1 642 785
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	138 310	142 675
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		138 310	142 675
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 960 576	6 508 661
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 960 576	6 508 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 028	64 671
Betalbar skatt	4	43 332	35 111
Skyldig offentlige avgifter		46 392	27 696
Gjeld konsernselskap	8	240 338	0
Annen kortsiktig gjeld		4 281	604
SUM KORTSIKTIG GJELD		357 370	128 082
SUM GJELD		6 456 256	6 779 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 117 199	8 422 203

Raufoss
Styret i Elite Bil Eiendom AS

Bjørn Håvard Bjerke Bjørn Anders Bjerke Morten William Lilleby Terje Andre Nereng Leif Waarum
Styremedlem / daglig leder styremedlem styreleder styremedlem styremedlem

Elite Bil Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnr: OX256-356E-UNIQ4-CCAPX-SFQEO-DXG.0



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Elite Bil Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Organisasjonsnr: 991 950 893

Penneo Dokument ID: OX256-356E-UNIQ4-CCAPX-SFQFO-DXG.0



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 427 318	1 052 616	9 479 933
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	225 000		225 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 652 318	1 052 616	9 704 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 941 181	471 962	2 413 142
= Bokført verdi 31.12.21	6 711 137	580 654	7 291 791
Årets ordinære avskrivninger	175 000	93 000	268 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5-15 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 332	35 111
Endring i utsatt skatt	-4 365	10 858
Skattekostnad ordinært resultat	38 967	45 969
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	177 125	209 141
Permanente forskjeller	0	-190
Endring i midlertidige forskjeller	19 840	-26 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-22 455
Skattepliktig inntekt	196 965	159 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 332	35 111
Sum betalbar skatt i balansen	43 332	35 111

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	0	1 542 785	1 642 785
Pr. 01.01.2021	100 000	0	1 542 785	1 642 785
Årets overskudd			138 158	138 158
Kjøp egne aksjer	0	-10 000	-110 000	-120 000
Pr. 31.12.2021	100 000	-10 000	1 570 943	1 660 943

Organisasjonsnr: 991 950 893

Pennneo Dokumentnøkkel: OX256-356IE-UNIQ4-CCAPX-SFQFO-DXG.0



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 760 576	3 331 0576
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 960 576	6 508 661
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 960 576	6 508 661
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 711 137	6 661 137
Driftsløsøre, inventar & utstyr	580 654	673 654
Sum	7 291 791	7 334 791

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendommen inntil MNOK 2 for gjeld i datterselskapet Elite Bil AS

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Elite Bil AS	Vestre Toten	100 %	3 639 913	623 627	677 054
Korterudsvingen 1 AS	Vestre Toten	100 %	191 183	49 934	30 000

Det er i 2021 ikke inntektsført utbytte fra datterselskaper.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer		
Korterudsvingen AS	0	0
Elite Bil AS	0	70 811
Sum	0	70 811
Gjeld		
Elite Bil AS	240 338	0
Sum	240 338	0

Fordring og gjeld i konsernet har ikke særskilt tilbakebetlingsplan det foretas heller ikke renteberegnet pr. 31.12.2021.

Selskapet leier ut lokaler til Elite Bil AS. Dette er i 2021 inntektsført med kr 1 104 000,-. Leieinntekt er beregnet i armlengdes avstand.

Organisasjonsnr: 991 950 893

Penneo Dokumentnøkkel: OX256-356IE-UNIQ4-CCAPX-SPQFO-DXG.0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Håvard Bjerke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1282304

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-17 13:03:09 UTC



Bjørn Anders Bjerke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-362490

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-17 14:47:42 UTC



Leif Waarum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2288479

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-18 12:37:57 UTC



Morten Lilleby

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-60668

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-21 10:43:55 UTC



Terje Andre Nereng

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-285853

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-06-22 09:22:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OX256-3561E-UNIQ4-CCAPX-SPQEO-DXG10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>