



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arborveien 1A  
8693 HATTFJELLDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brennbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 019 381	873 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 019 381</b>	<b>873 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		304 173	317 223
Annen driftskostnad		702 124	715 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 297</b>	<b>1 032 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 085</b>	<b>-158 653</b>
Annen rentekostnad		326 319	332 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 319</b>	<b>332 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 319</b>	<b>-332 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 235</b>	<b>-491 264</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-313 235</b>	<b>-491 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-313 235</b>	<b>-491 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-313 235</b>	<b>-491 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-313 235	-491 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-313 235</b>	<b>-491 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 137 046	4 388 490
Maskiner og anlegg		7 731	66 438
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 500	37 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 172 277</b>	<b>4 492 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 172 277</b>	<b>4 492 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	31 250
Andre kortsiktige fordringer		38 713	42 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 463</b>	<b>73 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 586	23 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 586</b>	<b>23 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 048</b>	<b>97 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 255 325</b>	<b>4 589 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-872 895	-559 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-872 895</b>	<b>-559 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-772 895</b>	<b>-459 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		146 672	160 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 672</b>	<b>160 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 672</b>	<b>160 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 204 218	3 880 740
Leverandørgjeld		476 530	303 246
Skyldig offentlige avgifter		6 247	11 066
Annen kortsiktig gjeld		194 554	694 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 881 549</b>	<b>4 889 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 028 220</b>	<b>5 049 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 255 325</b>	<b>4 589 849</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404902

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 692 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arborveien 1A  
8693 HATTFJELLDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Brennbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 990 692 505  
BRENNBAKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 019 381	873 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 019 381</b>	<b>873 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		304 173	317 223
Annen driftskostnad		702 124	715 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 297</b>	<b>1 032 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 085</b>	<b>-158 653</b>
Annen rentekostnad		326 319	332 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 319</b>	<b>332 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 319</b>	<b>-332 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 235</b>	<b>-491 264</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-313 235</b>	<b>-491 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-313 235</b>	<b>-491 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-313 235</b>	<b>-491 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-313 235	-491 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-313 235</b>	<b>-491 264</b>



Organisasjonsnr: 990 692 505  
BRENNBAKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 137 046	4 388 490
Maskiner og anlegg		7 731	66 438
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		27 500	37 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 172 277</b>	<b>4 492 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 172 277</b>	<b>4 492 228</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		18 750	31 250
Andre kortsiktige fordringer		38 713	42 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 463</b>	<b>73 858</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 586	23 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 586</b>	<b>23 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 048</b>	<b>97 622</b>

**SUM EIENDELER** **4 255 325** **4 589 849**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-872 895	-559 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-872 895</b>	<b>-559 661</b>

**Sum egenkapital** **3** **-772 895** **-459 661**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		146 672	160 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 672</b>	<b>160 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 672</b>	<b>160 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	204 218	3 880 740
Leverandørgjeld		476 530	303 246
Skyldig offentlige avgifter		6 247	11 066
Annen kortsiktig gjeld		194 554	694 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 881 549</b>	<b>4 889 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 028 220</b>	<b>5 049 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 255 325</b>	<b>4 589 849</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



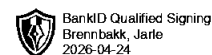
Organisasjonsnr: 990 692 505  
BRENNBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Brennbakk Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 692 505**



## Resultatregnskap

Brennbakk Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		1 019 381	873 605
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 019 381</b>	<b>873 605</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		304 173	317 223
Annen driftskostnad		702 124	715 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 006 297</b>	<b>1 032 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 085</b>	<b>-158 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		326 319	332 610
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-326 319</b>	<b>-332 610</b>
Resultat før skattekostnad		-313 235	-491 264
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-313 235</b>	<b>-491 264</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-313 235	-491 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>-313 235</b>	<b>-491 264</b>



### Balanse

Brennbakk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 137 046	4 388 490
Maskiner og anlegg		7 731	66 438
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 500	37 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 172 277</b>	<b>4 492 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 172 277</b>	<b>4 492 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	31 250
Andre kortsiktige fordringer		38 713	42 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 463</b>	<b>73 858</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 586	23 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 048</b>	<b>97 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 255 325</b>	<b>4 589 849</b>



## Balanse

Brennbakk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-872 895	-559 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-872 895</b>	<b>-559 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-772 895</b>	<b>-459 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		146 672	160 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 672</b>	<b>160 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 204 218	3 880 740
Leverandørgjeld		476 530	303 246
Skyldig offentlige avgifter		6 247	11 066
Annen kortsiktig gjeld		194 554	694 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 881 549</b>	<b>4 889 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 028 220</b>	<b>5 049 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 255 325</b>	<b>4 589 849</b>

Hattfjelldal, 21.04.2026  
Styret i Brennbakk Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Brennbakk  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Brennbakk Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hattfjelldal kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Brennbakk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-559 661	-459 661
Årets resultat		-313 235	-313 235
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-872 895</b>	<b>-772 895</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 204 218	2 205 000
<b>Sum</b>	<b>4 204 218</b>	<b>2 205 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 137 046	4 388 490
Driftstilbehør	35 231	66 438
Kundefordringer	18 750	31 250
<b>Sum</b>	<b>4 191 027</b>	<b>4 486 178</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Brennbakk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Brennbakk	100	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Brennbakk	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -313 235 etter skatt, mot kr. -491 264 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Rentekostnader på lån har bidratt til underskudd både i 2024 og 2025. Leieinntekter er økt noe i 2024, men ikke nok til å dekke underskuddet. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.