



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 469 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASANOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 267	
Leieinntekter		1 499 366	1 622 300
Annen driftsinntekt		324 786	34 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 849 420</b>	<b>1 657 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 800	5 800
Annen driftskostnad	1	1 868 998	1 815 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 874 798</b>	<b>1 821 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 379</b>	<b>-164 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 686	32 892
Annen renteinntekt		967	921
Annen finansinntekt			1 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 653</b>	<b>35 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	118 884	
Annen rentekostnad			5 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 884</b>	<b>5 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 231</b>	<b>29 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 609</b>	<b>-134 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 609</b>	<b>-134 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 609</b>	<b>-134 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 609</b>	<b>-134 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 609</b>	<b>-134 537</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-108 609	-134 537
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-108 609</b>	<b>-134 537</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	11 663	17 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 663</b>	<b>17 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 009 919	975 233
Andre langsiktige fordringer		202 777	202 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 212 696</b>	<b>1 177 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 224 359</b>	<b>1 195 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 108 919	877 618
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	73 679	
Andre kortsiktige fordringer		140 044	110 962
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 322 642</b>	<b>988 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		187 210	30 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 210</b>	<b>30 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 509 851</b>	<b>1 018 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 734 211</b>	<b>2 213 847</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	846 511	846 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>946 511</b>	<b>946 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	2 096 890	1 988 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 096 890</b>	<b>-1 988 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-1 150 379</b>	<b>-1 041 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 634 520	3 015 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 634 520</b>	<b>3 015 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 634 520</b>	<b>3 015 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 624	37 534
Annen kortsiktig gjeld		202 446	202 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 070</b>	<b>239 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 884 590</b>	<b>3 255 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 734 211</b>	<b>2 213 847</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484654

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 469 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASANOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 980 469 182  
CASANOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 267	
Leieinntekter		1 499 366	1 622 300
Annen driftsinntekt		324 786	34 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 849 420</b>	<b>1 657 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 800	5 800
Annen driftskostnad	1	1 868 998	1 815 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 874 798</b>	<b>1 821 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 379</b>	<b>-164 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 686	32 892
Annen renteinntekt		967	921
Annen finansinntekt			1 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 653</b>	<b>35 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	118 884	
Annen rentekostnad			5 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 884</b>	<b>5 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 231</b>	<b>29 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 609</b>	<b>-134 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 609</b>	<b>-134 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 609</b>	<b>-134 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 609</b>	<b>-134 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 609</b>	<b>-134 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-108 609	-134 537



Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-108 609</b>	<b>-134 537</b>



Organisasjonsnr: 980 469 182  
CASANOR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

6

11 663

17 463

**Sum varige driftsmidler**

**11 663**

**17 463**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

1 009 919

975 233

Andre langsiktige

fordringer

202 777

202 446

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 212 696**

**1 177 679**

**Sum anleggsmidler**

**1 224 359**

**1 195 142**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7

1 108 919

877 618

Kundefordringer på

selskap i samme konsern

3

73 679

Andre kortsiktige

fordringer

140 044

110 962

Konsernfordringer

3

**Sum fordringer**

**1 322 642**

**988 581**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd

187 210

30 124

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**187 210**

**30 124**

**Sum omløpsmidler**

**1 509 851**

**1 018 704**

**SUM EIENDELER**

**2 734 211**

**2 213 847**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Overkurs

4



Annen innskutt egenkapital	4	846 511	846 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>946 511</b>	<b>946 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	2 096 890	1 988 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 096 890</b>	<b>-1 988 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-1 150 379</b>	<b>-1 041 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 634 520	3 015 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 634 520</b>	<b>3 015 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 634 520</b>	<b>3 015 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 624	37 534
Annen kortsiktig gjeld		202 446	202 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 070</b>	<b>239 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 884 590</b>	<b>3 255 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 734 211</b>	<b>2 213 847</b>



Organisasjonsnr: 980 469 182  
CASANOR EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Auctus AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

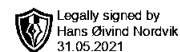
**Note**  
1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020

## Casanor Eiendom AS



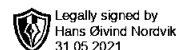
## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 267	0
Leieinntekter		1 499 366	1 622 300
Annen driftsinntekt		324 786	34 905
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 849 420</b>	<b>1 657 205</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 800	5 800
Annen driftskostnad	1	1 868 998	1 815 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 874 798</b>	<b>1 821 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 379</b>	<b>-164 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 686	32 892
Annen renteinntekt		967	921
Annen finansinntekt		0	1 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	118 884	0
Annen rentekostnad		0	5 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 231</b>	<b>29 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 609</b>	<b>-134 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-108 609	-134 537
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 609</b>	<b>-134 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	108 609	134 537
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-108 609</b>	<b>-134 537</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	11 663	17 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 663</b>	<b>17 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 009 919	975 233
Andre langsiktige fordringer		202 777	202 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 212 696</b>	<b>1 177 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 224 359</b>	<b>1 195 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 108 919	877 618
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	73 679	0
Andre kortsiktige fordringer		140 044	110 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 322 642</b>	<b>988 581</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		187 210	30 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>187 210</b>	<b>30 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 509 851</b>	<b>1 018 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 734 211</b>	<b>2 213 847</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>846 511</u>	<u>846 511</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>946 511</b>	<b>946 511</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	<u>-2 096 890</u>	<u>-1 988 281</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 096 890</b>	<b>-1 988 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b><u>-1 150 379</u></b>	<b><u>-1 041 770</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	<u>3 634 520</u>	<u>3 015 636</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 634 520</b>	<b>3 015 636</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		47 624	37 534
Annen kortsiktig gjeld		<u>202 446</u>	<u>202 446</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 070</b>	<b>239 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 884 590</u></b>	<b><u>3 255 616</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 734 211</u></b>	<b><u>2 213 847</u></b>

Oslo, 31.05.2021  
Styret i Casanor Eiendom AS

---

Hans Øivind Nordvik  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke daglig leder, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser eller gitt lån/sikkerhet til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

### Note 2 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-108 609	-134 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 003	-86 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-105 606</b>	<b>-220 592</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-933	1 719	2 651
Fordringer	-249 334	-248 982	352
<b>Sum</b>	<b>-250 267</b>	<b>-247 263</b>	<b>3 003</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 932 920	-1 827 314	105 606
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 183 186	2 074 577	-108 609
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Hoffsjef Løvenskiolds vei 60 AS*	1 009 919	942 341
<b>Sum</b>	<b>1 009 919</b>	<b>942 341</b>

Gjeld	2020	2019
Røa Utvikling Butikk AS*	429 056	414 547
Bygdøy AS	0	134 232
Auctus AS*	3 205 464	2 386 672
<b>Sum</b>	<b>3 634 520</b>	<b>2 935 451</b>

\*Mellomværende renteberegnes.

Kortsiktige konsernfordringer	2020	2019
Kundefordringer på selskap i samme konsern	73 679	0
<b>Sum</b>	<b>73 679</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	846 511	-1 988 281	-1 041 770
Årets resultat			-108 609	-108 609
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>846 511</b>	<b>-2 096 890</b>	<b>-1 150 379</b>

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Auctus AS	50	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Auctus AS.  
Styrets leder eier indirekte 34,0 % av aksjene i selskapet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	29 251	29 251
= Anskaffelseskost 31.12.20	29 251	29 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	17 588	17 588
= Bokført verdi 31.12.20	11 663	11 663
Årets ordinære avskrivninger	5 800	5 800
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 103 650	875 727
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 103 650	875 727

Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020

### Note 8 Koronapandemien og fortsatt drift

#### Koronapandemien

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2020. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Konsernet og selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften. God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift. Delvis permittert ansatte i denne perioden.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Tapt Egenkapital

Styret gjør kjent med at egenkapitalen er tapt, og kjenner sin handleplikt. Styret vil i 2021 iverksette tiltak for å sikre driften av selskapet, dette innebærer at løpende driftskostnader som ikke kan dekkes over drift, dekkes av morselskap i konsernet. I tillegg vil det i 2021 vurderes å konvertere langsiktig konsern gjeld til aksjekapital samt nyemisjon.

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Driften av Casanor Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Casanor Eiendom AS sine inntekter kommer fra leiekostnader som viderefaktureres til kontorfelleskap, driften gir således ikke rom for store overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.