



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 340 073
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDMARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Nedmarken 14 3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 600	
Sum inntekter		1 637 600	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	650 460	
Annen driftskostnad	4	199 856	
Sum kostnader		850 316	
Driftsresultat		787 284	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	5 130 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 094	
Annen renteinntekt		528 856	
Annen finansinntekt		18 783	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		195 000	
Sum finansinntekter		6 013 733	
Annen rentekostnad		149 178	
Annen finanskostnad		10 131	
Sum finanskostnader		159 308	
Netto finans		5 854 424	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 641 709	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	413 185	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 228 524	0
Årsresultat		6 228 524	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 228 524	
Sum overføringer og disponeringer		6 228 524	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 328 742	
Sum varige driftsmidler		11 328 742	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 573 550	
Lån til foretak i samme konsern	6	3 230 093	
Investeringer i aksjer og andeler		512 000	
Obligasjoner		6 250 000	
Andre fordringer		52 732	
Sum finansielle anleggsmidler		12 618 375	
Sum anleggsmidler		23 947 117	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 835	
Konsernfordringer		5 152 440	
Sum fordringer		5 163 275	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 947 886	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 947 886	
Sum omløpsmidler		8 111 161	0
SUM EIENDELER		32 058 278	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (135 aksjer à kr 300,00)	7, 12	40 500	
Sum innskutt egenkapital		40 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 552 415	
Sum opptjent egenkapital		5 552 415	
Sum egenkapital	12	5 592 915	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	85 908	
Sum avsetninger for forpliktelser		85 908	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 010 330	
Langsiktig konserngjeld		22 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 010 330	
Sum langsiktig gjeld		26 096 238	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	327 277	
Skyldige offentlige avgifter		33 526	
Annen kortsiktig gjeld		8 322	
Sum kortsiktig gjeld		369 125	
Sum gjeld		26 465 363	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 058 278	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298528

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 340 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDMARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 14
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 925 340 073
NEDMARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 600	
Sum inntekter		1 637 600	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	650 460	
Annen driftskostnad	4	199 856	
Sum kostnader		850 316	
Driftsresultat		787 284	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
	5	5 130 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 094	
Annen renteinntekt		528 856	
Annen finansinntekt		18 783	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		195 000	
Sum finansinntekter		6 013 733	
Annen rentekostnad		149 178	
Annen finanskostnad		10 131	
Sum finanskostnader		159 308	
Netto finans		5 854 424	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		6 641 709	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	413 185	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 228 524	0
Årsresultat		6 228 524	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 228 524	
Sum overføringer og disponeringer		6 228 524	



Organisasjonsnr: 925 340 073
NEDMARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 328 742	
Sum varige driftsmidler		11 328 742	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 573 550	
Lån til foretak i samme konsern	6	3 230 093	
Investeringer i aksjer og andeler		512 000	
Obligasjoner		6 250 000	
Andre fordringer		52 732	
Sum finansielle anleggsmidler		12 618 375	

Sum anleggsmidler		23 947 117	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 835	
Konsernfordringer		5 152 440	
Sum fordringer		5 163 275	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 947 886	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 947 886	

Sum omløpsmidler		8 111 161	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		32 058 278	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (135 aksjer à kr 300,00)	7, 12	40 500	
---------------------------------------	-------	--------	--



Sum innskutt egenkapital		40 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 552 415	
Sum opptjent egenkapital		5 552 415	
Sum egenkapital	12	5 592 915	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	85 908	
Sum avsetninger for forpliktelser		85 908	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 010 330	
Langsiktig konserngjeld		22 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 010 330	
Sum langsiktig gjeld		26 096 238	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	327 277	
Skyldige offentlige avgifter		33 526	
Annen kortsiktig gjeld		8 322	
Sum kortsiktig gjeld		369 125	
Sum gjeld		26 465 363	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 058 278	0



Organisasjonsnr: 925 340 073
NEDMARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	135.00	300.00	40500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OIV Holding AS	84.00	62.22%	Ordinære aksjer
Hoggvarden AS	51.00	37.78%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	135.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18600.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18600.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Asfaltfres AS, 3370 Vikersund	95.00%	95.00%	30665262.00	3942617.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 NEDMARKEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I 2020 ble det gjennomført en konsernfusjon hvor virksomheten i Nedmarken Eiendom AS (org.nr. 897 590 972) ble overført til Nedmarken Eiendom AS (org.nr. 925 340 073) med Asfalt Holding AS som konsernspiss. Videre ble eierskapet i Nedmarken Eiendom AS endret ved oppløsningsfusjon av Asfalt Holding AS til overtakende selskaper OIV Holding AS og Hoggvarden AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet har selskapet ikke hatt noen vesentlig effekt hittil i 2021. Selskapet er eksponert for makroøkonomisk utvikling i forhold til sine markedsbaserte investeringer. På denne bakgrunn utelukker ikke styret at virkningene av Covid-19 kan ha en negativ effekt på regnskapet for 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 600	0
Andre tjenester	20 200	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 800	0

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Asfaltfres AS	Modum	95%	30 665 262	3 942 617

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 230 093	
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	135	300,00	40 500,00
Sum	135		40 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OIV Holding AS	84	62,22%	Ordinære aksjer
Hoggvarden AS	51	37,78%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	135	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	495 000	12 025 131	3 287 741	15 807 872
Tilgang i året				0
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.2020	495 000	12 025 131	3 287 741	15 807 872
Avskrevet i året	99 000	551 460		650 460
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	8 041 000	3 287 741	11 328 741



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 641 709	
+/- Permanente forskjeller	(5 338 055)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	183 969	
Årets skattegrunnlag	1 487 623	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	327 277	
Sum	327 277	
+/- Endring i utsatt skatt	85 908	
Skattekostnad i resultatregnskapet	413 185	0
Betalbar skatt i skattekostnad	327 277	
Betalbar skatt i balansen	327 277	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(63 297)	(52 266)	(11 031)
Andre forskjeller	442 756	442 756	0
Netto forskjeller	379 459	390 490	(11 031)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(379 459)	0	(379 459)
Sum midlertidige forskjeller	0	390 490	(390 490)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	85 908	(85 908)

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 14.07.2020	40 500	-13 070		27 430
Konsern fusjon*)			-663 039	-663 039
Årets resultat		13 070	6 215 454	6 228 524
Egenkapital 31.12.2020	40 500	0	5 552 415	5 592 915

*) Resultat pr 31.07.2020 er overført til Asphalt Holding AS ifbm konsern fusjon.



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 010 330	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 010 330	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 328 741	
Sum	11 328 741	

Av langsiktig gjeld på kr 4 010 330 forfaller kr 1 701 470 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2020

**NEDMARKEN EIENDOM AS
3370 VIKERSUND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020**
NEDMARKEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 637 600	0
Sum driftsinntekter		1 637 600	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(650 460)	0
Annen driftskostnad	4	(199 856)	0
Sum driftskostnader		(850 316)	0
Driftsresultat		787 284	0
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	5 130 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 094	0
Annen renteinntekt		528 856	0
Annen finansinntekt		18 783	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter		195 000	0
Sum finansinntekter		6 013 733	0
Annen rentekostnad		(149 178)	0
Annen finanskostnad		(10 131)	0
Sum finanskostnader		(159 308)	0
Netto finans		5 854 424	0
Ordinært resultat før skattekostnad		6 641 709	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(413 185)	0
Ordinært resultat		6 228 524	0
Årsresultat		6 228 524	0
Overføringer			
Annen egenkapital		6 228 524	0
Sum		6 228 524	0



Balanse pr. 31. desember 2020
NEDMARKEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 328 742	0
Sum varige driftsmidler		11 328 742	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 573 550	0
Lån til foretak i samme konsern	6	3 230 093	0
Investeringer i aksjer og andeler		512 000	0
Obligasjoner		6 250 000	0
Andre fordringer		52 732	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 618 375	0
Sum anleggsmidler		23 947 117	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		10 835	0
Konsernfordringer		5 152 440	0
Sum fordringer		5 163 275	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 947 886	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 947 886	0
Sum omløpsmidler		8 111 161	0
Sum eiendeler		32 058 278	0

Balanse pr. 31. desember 2020
NEDMARKEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (135 aksjer à kr 300,00)	7, 12	40 500	0
Sum innskutt egenkapital		40 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 552 415	0
Sum opptjent egenkapital		5 552 415	0
Sum egenkapital	12	5 592 915	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	85 908	0
Sum avsetning for forpliktelser		85 908	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 010 330	0
Langsiktig konserngjeld		22 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 010 330	0
Sum langsiktig gjeld		26 096 238	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	327 277	0
Skyldige offentlige avgifter		33 526	0
Annen kortsiktig gjeld		8 322	0
Sum kortsiktig gjeld		369 125	0
Sum gjeld		26 465 363	0
Sum egenkapital og gjeld		32 058 278	0

Vikersund, 30. april 2021.

Gunnbjørn Gulliksen
Styrets leder
Christian Arve Strand
Styremedlem
Morten Strand
Styremedlem
Bent Høye Skuterud
Styremedlem



Noter 2020

NEDMARKEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I 2020 ble det gjennomført en konsernfusjon hvor virksomheten i Nedmarken Eiendom AS (org.nr. 897 590 972) ble overført til Nedmarken Eiendom AS (org.nr. 925 340 073) med Asfalt Holding AS som konsernpliss. Videre ble eierskapet i Nedmarken Eiendom AS endret ved oppløsningsfusjon av Asfalt Holding AS til overtakende selskaper OIV Holding AS og Hoggvarden AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet har selskapet ikke hatt noen vesentlig effekt hittil i 2021. Selskapet er eksponert for makroøkonomisk utvikling i forhold til sine markedsbaserte investeringer. På denne bakgrunn utelukker ikke styret at virkningene av Covid-19 kan ha en negativ effekt på regnskapet for 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 600	0
Andre tjenester	20 200	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 800	0

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Asfaltfres AS	Modum	95%	30 665 262	3 942 617

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 230 093	
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	135	300,00	40 500,00
Sum	135		40 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OIV Holding AS	84	62,22%	Ordinære aksjer
Hoggvarden AS	51	37,78%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	135	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	495 000	12 025 131	3 287 741	15 807 872
Tilgang i året				0
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.2020	495 000	12 025 131	3 287 741	15 807 872
Avskrevet i året	99 000	551 460		650 460
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	8 041 000	3 287 741	11 328 741



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 641 709	
+/- Permanente forskjeller	(5 338 055)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	183 969	
Årets skattegrunnlag	1 487 623	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	327 277	
Sum	327 277	
+/- Endring i utsatt skatt	85 908	
Skattekostnad i resultatregnskapet	413 185	0
Betalbar skatt i skattekostnad	327 277	
Betalbar skatt i balansen	327 277	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(63 297)	(52 266)	(11 031)
Andre forskjeller	442 756	442 756	0
Netto forskjeller	379 459	390 490	(11 031)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(379 459)	0	(379 459)
Sum midlertidige forskjeller	0	390 490	(390 490)
Utsatt skatt 31.12.20, basert på 22%	0	85 908	(85 908)

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 14.07.2020	40 500	-13 070		27 430
Konsern fusjon*)			-663 039	-663 039
Årets resultat		13 070	6 215 454	6 228 524
Egenkapital 31.12.2020	40 500	0	5 552 415	5 592 915

*) Resultat pr 31.07.2020 er overført til Asfalt Holding AS ifbm konsern fusjon.



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 010 330	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 010 330	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld.	11 328 741	
Sum	11 328 741	

Av langsiktig gjeld på kr 4 010 330 forfaller kr 1 701 470 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i
Nedmarken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedmarken Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6.228.524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2021
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)