



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 114 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Trønnes Skau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 199	453 480
Sum inntekter		637 199	453 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-34 230	-22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-364 156	-2 364 574
Sum kostnader		-398 386	-2 387 394
Driftsresultat		238 813	-1 933 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 710	6 785
Sum finanskostnader		-190 356	-100 715
Netto finans		-186 646	-93 930
Ordinært resultat før skattekostnad		52 166	-2 027 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 166	-2 027 844
Årsresultat	8,12	52 166	-2 027 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 166	-2 027 844
Sum overføringer og disponeringer		52 166	-2 027 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 888 318	2 888 318
Sum varige driftsmidler		2 888 318	2 888 318
Sum anleggsmidler		2 888 318	2 888 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	30 538	78 254
Andre fordringer	10	17 522	31 886
Sum fordringer		48 060	110 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	109 599	29 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 659	139 642
Sum omløpsmidler		157 659	139 642
SUM EIENDELER		3 045 977	3 027 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-973 853	-1 026 019
Sum opptjent egenkapital		-973 853	-1 026 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-973 853	-1 026 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 817 547	3 707 887
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 547	3 827 887
Sum langsiktig gjeld		3 937 547	3 827 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 818	194 750
Skyldige offentlige avgifter		10 079	0
Annen kortsiktig gjeld		22 386	31 342
Sum kortsiktig gjeld		82 283	226 092
Sum gjeld		4 019 830	4 053 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 045 977	3 027 960
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 937 547	3 827 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478007

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 114 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Trønnes Skau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 962 114 075
BORETTLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 199	453 480
Sum inntekter		637 199	453 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-34 230	-22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-364 156	-2 364 574
Sum kostnader		-398 386	-2 387 394
Driftsresultat		238 813	-1 933 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 710	6 785
Sum finanskostnader		-190 356	-100 715
Netto finans		-186 646	-93 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 166	-2 027 844
Årsresultat	8,12	52 166	-2 027 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 166	-2 027 844
Sum overføringer og disponeringer		52 166	-2 027 844



Organisasjonsnr: 962 114 075
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 888 318	2 888 318
Sum varige driftsmidler		2 888 318	2 888 318

Sum anleggsmidler		2 888 318	2 888 318
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	30 538	78 254
Andre fordringer	10	17 522	31 886
Sum fordringer		48 060	110 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	109 599	29 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 659	139 642

Sum omløpsmidler		157 659	139 642
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 045 977	3 027 960
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-973 853	-1 026 019
Sum opptjent egenkapital		-973 853	-1 026 019

Sum egenkapital		-973 853	-1 026 019
------------------------	--	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 817 547	3 707 887
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	120 000	120 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 937 547	3 827 887
Sum langsiktig gjeld	3 937 547	3 827 887
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 818	194 750
Skyldige offentlige avgifter	10 079	0
Annen kortsiktig gjeld	22 386	31 342
Sum kortsiktig gjeld	82 283	226 092
Sum gjeld	4 019 830	4 053 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 045 977	3 027 960
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 3 937 547	3 827 887



Organisasjonsnr: 962 114 075
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		554 759	385 440	614 012	354 561
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	285 049
Tillegg elektroniske fellesavtaler		82 440	68 040	82 400	83 160
Sum driftsinntekter		637 199	453 480	696 412	722 770
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 230	-2 820	-2 820	-4 230
Styrehonorar	2	-30 000	-20 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-50 951	-41 988	-51 210	-52 700
Eksterne honorar	3	-6 022	-6 250	-8 200	-7 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-9 624	-397 604	0	-7 400
Løpende vedlikehold	5	-17 332	-15 105	-5 000	-11 500
Periodisk vedlikehold	6	-16 363	-1 658 964	-107 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-79 516	-78 604	-82 400	-83 160
Forsikring		-58 674	-44 462	-58 700	-64 850
Kommunale tjenester og renovasjon		-62 800	-53 343	-55 400	-65 500
Eiendomsavgifter		-44 972	-48 603	-50 600	-47 250
Energi, felles		-13 895	-14 468	-19 000	-14 700
Andre driftsutgifter	7	-4 007	-5 183	-3 200	-5 700
Sum driftskostnader		-398 386	-2 387 394	-473 530	-423 990
DRIFTSRESULTAT		238 813	-1 933 914	222 882	298 780
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 710	6 785	6 450	2 000
Finanskostnader		-190 356	-100 715	-166 026	-235 833
Netto finansposter		-186 646	-93 930	-159 576	-233 833
Resultat før skattekostnad		52 166	-2 027 844	63 306	64 947
Ordinært resultat etter skatt		52 166	-2 027 844	63 306	64 947
ÅRSRESULTAT	8, 12	52 166	-2 027 844	63 306	64 947
Disponering av totalresultat:		52 166	-2 027 844	63 306	64 947
Overført fra annen egenkapital		0	-1 000 825	0	0
Overført til udekket tap		0	-1 027 019	0	0
Reduksjon av udekket tap		52 166	0	0	0

Org.nr: 962 114 075 - 106



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	2 888 318	2 888 318
Sum anleggsmidler		2 888 318	2 888 318
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	30 538	78 254
Mellomregning Klare Finans	10	13 812	25 101
Opptjente renter	10	3 710	6 785
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	109 599	29 502
Sum omløpsmidler		157 659	139 642
SUM EIENDELER		3 045 977	3 027 960

Org.nr: 962 114 075 - 106



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-974 853	-1 027 019
Sum egenkapital		-973 853	-1 026 019
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	3 817 547	3 707 887
Borettsinnskudd	13, 15	120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		3 937 547	3 827 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 818	194 750
Skyldig off. myndigheter		10 079	0
Forskudd kunder		13 812	25 101
Påløpte renter		7 154	4 925
Påløpte kostnader		1 420	1 316
Sum kortsiktig gjeld		82 283	226 092
Sum gjeld		4 019 830	4 053 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 045 977	3 027 960
Pantstillelser	13	3 937 547	3 827 887

Sted: _____, dato: _____

Aslak Trønnes Skau
Leder

Martin Andersen Olsen
Styremedlem

Bjørn Halvorsen
Styremedlem



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapssett for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 962 114 075 - 106



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Sum personalkostnader	4 230	2 820

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	20 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Sum eksterne honorarer	6 022	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 021	6 790
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 603	390 814
Sum drifts- og serviceavtaler	9 624	397 604

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 919	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	13 038	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 375	0
Sum vedlikehold	17 332	15 105

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Prosjektvedlikehold	16 363	1 570 701
Sum periodisk vedlikehold	16 363	1 658 964

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	2 925	0
Kurskostnader	0	500
Bankgebyrer	575	692
Andre gebyrer	507	2 389

Org.nr: 962 114 075 - 106



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2023

2023 2022

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Andre kostnader

0 -1

Sum andre driftsutgifter

4 007 5 183

Org.nr: 962 114 075 - 106



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	-86 451	2 024 558
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	52 166	-2 027 844
Opptak lån	3 860 000	0
Avdrag lån	-3 750 339	-83 165
Årets endring i disponible midler	161 827	-2 111 009
Disponible midler i periodens slutt	75 376	-86 451
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	75 376	-86 451

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 000	2 341 254	73 945	539 065
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 000	2 341 254	73 945	539 065
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	73 945	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 000	2 341 254	0	539 065
Antatt levetid i år :			5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning er anskaffet i 1973 i tillegg til en ombygging i 2011. Rehabilitering er utført til og med 2000.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	5 850	1
Bankinnskudd	103 749	29 501
Sum bankinnskudd	109 599	29 502

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 026 019	1 001 825
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000

Org.nr: 962 114 075 - 106



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2023

2023

2022

Note 12 - EGENKAPITAL

Annen egenkapital 01.01	-1 027 019	1 000 825
Årets resultat	52 166	-2 027 844
Annen egenkapital 31.12	-974 853	-1 027 019
SUM EGENKAPITAL 31.12	-973 853	-1 026 019

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital, som skyldes større vedlikehold utført i 2022. Det er budsjettert med positivt resultat i 2024 som følge av økte felleskostnader, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2023

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 888 318
Restgjeld 31.12	3 937 547

Pålydende pantstillelser var 5.120.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av lån 92881, og periodisk vedlikehold kr 110.000.	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16366883022	16364892881
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.70 %	4.29 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.10.2052	23.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 860 000	3 791 051
Lånesaldo 01.01:	0	3 707 886
Avdrag i perioden:	42 453	3 707 886
Opptak i perioden:	3 860 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 817 547	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 526 337	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366883022	2	592 815	1 185 630
	1	450 546	450 546
	1	432 595	432 595
	2	343 880	687 760
	2	302 342	604 684
	1	237 067	237 067
	1	219 265	219 265

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	120 000	120 000
Sum innskudd	120 000	120 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55

Styreleder	Aslak Trønnes Skau (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Bjørn Halvorsen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Martin Andersen Olsen (sign.)	18.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Møllenberggt. 55

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Øvre Møllenberggt. 55.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: 3IWEC-A6OPQ-17ZLI-Z3Q5M-Y0KBD-BIL7Q



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Løvaas, John Christian

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 07:16:05 UTC



Penneo document key: 3IWEC-A6OPQ-17ZLI-Z3Q5M-Y0KBD-BILZQ

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>