



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 403 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGLIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongshavn 42  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Berglind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		794 985	731 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 985</b>	<b>731 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	696 665	919 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 665</b>	<b>919 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 320</b>	<b>-188 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233	182
Annen finansinntekt		89 688	54 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 921</b>	<b>54 671</b>
Annen rentekostnad		63 362	24 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 362</b>	<b>24 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 559</b>	<b>30 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 879</b>	<b>-158 075</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 684	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 195</b>	<b>-158 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 195</b>	<b>-158 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 195</b>	<b>-158 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 195</b>	<b>-158 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		120 195	
Overført fra annen egenkapital			-158 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 195</b>	<b>-158 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 090 465	1 732 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 090 465</b>	<b>1 732 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 290 465</b>	<b>2 932 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 108	123 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 108</b>	<b>123 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 108</b>	<b>123 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 394 573</b>	<b>3 056 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		794 000	794 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>894 000</b>	<b>894 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		757 735	637 539



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>757 735</b>	<b>637 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 651 735</b>	<b>1 531 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 382 032	1 457 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 032</b>	<b>1 457 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 032</b>	<b>1 457 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 062	40 005
Betalbar skatt		4 771	
Forskudd fra kunder		17 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld		227 973	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 806</b>	<b>68 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 742 838</b>	<b>1 525 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 394 573</b>	<b>3 056 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 403 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGLIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongshavn 42  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Berglind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 989 403 958  
BERGLIND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		794 985	731 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 985</b>	<b>731 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	696 665	919 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 665</b>	<b>919 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 320</b>	<b>-188 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233	182
Annen finansinntekt		89 688	54 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 921</b>	<b>54 671</b>
Annen rentekostnad		63 362	24 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 362</b>	<b>24 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 559</b>	<b>30 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	124 879	-158 075
		4 684	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 195</b>	<b>-158 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 195</b>	<b>-158 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 195</b>	<b>-158 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 195</b>	<b>-158 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		120 195	
Overført fra annen egenkapital			-158 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 195</b>	<b>-158 075</b>



Organisasjonsnr: 989 403 958  
BERGLIND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	3	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		1 200 000	1 200 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 090 465	1 732 902
Sum finansielle anleggsmidler		2 090 465	1 732 902

Sum anleggsmidler

3 290 465 2 932 902

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 108	123 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 108	123 987

Sum omløpsmidler

104 108 123 987

SUM EIENDELER

3 394 573 3 056 888

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		794 000	794 000
Sum innskutt egenkapital		894 000	894 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		757 735	637 539
Sum opptjent egenkapital		757 735	637 539

Sum egenkapital

4 1 651 735 1 531 539

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 382 032	1 457 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 382 032</b>	<b>1 457 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 382 032</b>	<b>1 457 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	111 062	40 005
Betalbar skatt	4 771	
Forskudd fra kunder	17 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld	227 973	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>360 806</b>	<b>68 005</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 742 838</b>	<b>1 525 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 394 573</b>	<b>3 056 888</b>



Organisasjonsnr: 989 403 958  
BERGLIND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Berglind Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 989 403 958



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		794 985	731 420
Sum driftsinntekter		794 985	731 420
Annen driftskostnad	1	696 665	919 832
Sum driftskostnader		696 665	919 832
Driftsresultat		98 320	-188 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	182
Annen finansinntekt		89 688	54 489
Annen rentekostnad		63 362	24 335
Resultat av finansposter		26 559	30 336
Resultat før skattekostnad		124 879	-158 075
Skattekostnad på resultat	2	4 684	0
Resultat		120 195	-158 075
Årsresultat		120 195	-158 075
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 195	0
Overført fra annen egenkapital		0	158 075
Sum overføringer		120 195	-158 075



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		1 200 000	1 200 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 090 465	1 732 902
Sum finansielle anleggsmidler		2 090 465	1 732 902
Sum anleggsmidler		3 290 465	2 932 902
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 108	123 987
Sum omløpsmidler		104 108	123 987
Sum eiendeler		3 394 573	3 056 888



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		794 000	794 000
Sum innskutt egenkapital		894 000	894 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		757 735	637 539
Sum opptjent egenkapital		757 735	637 539
Sum egenkapital	4	1 651 735	1 531 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 382 032	1 457 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 032	1 457 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 062	40 005
Betalbar skatt		4 771	0
Forskudd fra kunder		17 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld		227 973	21 000
Sum kortsiktig gjeld		360 806	68 005
Sum gjeld		1 742 838	1 525 349
Sum gjeld og egenkapital		3 394 573	3 056 888

Snarøya  
Styret i Berglind Invest AS

Andreás Berglind  
styreleder/daglig leder



## Berglind Invest AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt når leie faktureres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra aksjer er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.



Berglind Invest AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 684	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 684	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	124 879	-158 075
Permanente forskjeller	0	54 489
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 586	0
Skattepliktig inntekt	21 293	-103 586

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	4 771	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 771	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-103 586	-103 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	103 586	103 586
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Berglind Invest AS

### Noter

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 200 000	1 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 200 000	1 200 000
= Bokført verdi 31.12.22	1 200 000	1 200 000

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	794 000	637 539	1 531 539
Årets resultat			120 195	120 195
Pr. 31.12.2022	100 000	100 000	757 735	1 651 735