



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 447 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONUR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eli Bjørlo
Gamle Sørlandske 401
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin B. Arentz-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 067	513 840
Sum inntekter		551 067	513 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 911	42 374
Annen driftskostnad	2	418 379	389 905
Sum kostnader		474 290	432 279
Driftsresultat		76 777	81 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 348	6 074
Sum finansinntekter		6 348	6 074
Annen rentekostnad	3	138 706	100 210
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		139 206	100 210
Netto finans		-132 858	-94 136
Resultat før skattekostnad		-56 081	-12 575
Skattekostnad		-12 338	-2 767
Årsresultat		-43 743	-9 809
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-43 743	-9 809
Sum overføringer og disponeringer		-43 743	-9 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 107 106	2 872 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 756	119 761
Sum varige driftsmidler		3 205 862	2 992 303
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 205 862	2 992 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 933	0
Sum fordringer		15 933	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 468	220 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 468	220 697
Sum omløpsmidler		95 401	220 697
SUM EIENDELER		3 301 264	3 213 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 378	442 122
Sum opptjent egenkapital		398 378	442 122
Sum egenkapital		503 378	547 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		110 058	122 396
Sum avsetninger for forpliktelser		110 058	122 396
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 665 912	2 527 206
Sum annen langsiktig gjeld		2 665 912	2 527 206
Sum langsiktig gjeld		2 775 970	2 649 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 180
Skyldige offentlige avgifter		21 915	15 096
Sum kortsiktig gjeld		21 915	16 276
Sum gjeld		2 797 885	2 665 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 264	3 213 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720049

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 447 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONUR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eli Bjørlo
Gamle Sørlandske 401
3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin B. Arentz-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 984 447 574
KONUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 067	513 840
Sum inntekter		551 067	513 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	55 911	42 374
Annen driftskostnad	2	418 379	389 905
Sum kostnader		474 290	432 279
Driftsresultat		76 777	81 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 348	6 074
Sum finansinntekter		6 348	6 074
Annen rentekostnad	3	138 706	100 210
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		139 206	100 210
Netto finans		-132 858	-94 136
Resultat før skattekostnad		-56 081	-12 575
Skattekostnad		-12 338	-2 767
Årsresultat		-43 743	-9 809
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-43 743	-9 809
Sum overføringer og disponeringer		-43 743	-9 809



Organisasjonsnr: 984 447 574
KONUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 107 106	2 872 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 756	119 761
Sum varige driftsmidler		3 205 862	2 992 303
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 205 862	2 992 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 933	0
Sum fordringer		15 933	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 468	220 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 468	220 697
Sum omløpsmidler		95 401	220 697
SUM EIENDELER		3 301 264	3 213 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	398 378	442 122
Sum opptjent egenkapital	398 378	442 122
Sum egenkapital	503 378	547 122
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	110 058	122 396
Sum avsetninger for forpliktelseser	110 058	122 396
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3, 4	2 665 912	2 527 206
Sum annen langsiktig gjeld	2 665 912	2 527 206
Sum langsiktig gjeld	2 775 970	2 649 602
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 180
Skyldige offentlige avgifter	21 915	15 096
Sum kortsiktig gjeld	21 915	16 276
Sum gjeld	2 797 885	2 665 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 301 264	3 213 000



Organisasjonsnr: 984 447 574
KONUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Virksomhet Selskapet er et eiendomsselskap og eier eiendommen Revåveien 2 i Sande i Vesfold. Eiendommen huser Stasjonsgaarden Kafé og Bar. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskpaet er ifølge regnskapslovens definisjon et mikroforetak, og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk. Driftsinntekter Husleie inntektsføres i perioden leien gjelder for. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer og gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3453436.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	269470.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3722906.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	817043.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2905863.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55911.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er lån fra selskapets aksjonærer. Rentekostnaden tilsvarer den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Det er ikke stillet pant for lånet.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KONUR INVEST AS

984447574

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KONUR INVEST AS
984 447 574

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		551 067	513 840
Sum driftsinntekter		551 067	513 840
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 911	42 374
Annen driftskostnad	2	418 379	389 905
Sum driftskostnader		474 290	432 279
Driftsresultat		76 777	81 561
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 348	6 074
Sum finansinntekter		6 348	6 074
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	138 706	100 210
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		139 206	100 210
Netto finans		-132 858	-94 136
Resultat før skattekostnad		-56 081	-12 575
Skattekostnad		-12 338	-2 767
Årsresultat		-43 743	-9 809
Overføringer			
Annen egenkapital		-43 743	-9 809
Sum overføringer		-43 743	-9 809



KONUR INVEST AS
984 447 574

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 107 106	2 872 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 756	119 761
Sum varige driftsmidler		3 205 862	2 992 303
Sum anleggsmidler		3 205 862	2 992 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 933	0
Sum fordringer		15 933	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 468	220 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 468	220 697
Sum omløpsmidler		95 401	220 697
SUM EIENDELER		3 301 264	3 213 000



KONUR INVEST AS
984 447 574

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 378	442 122
Sum opptjent egenkapital		398 378	442 122
Sum egenkapital		503 378	547 122
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		110 058	122 396
Sum avsetning for forpliktelser		110 058	122 396
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 665 912	2 527 206
Sum annen langsiktig gjeld		2 665 912	2 527 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 180
Skyldige offentlige avgifter		21 915	15 096
Sum kortsiktig gjeld		21 915	16 276
Sum gjeld		2 797 885	2 665 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 264	3 213 000

30.05.2024

Kristin Arentz-Hansen
styrets leder / daglig leder

Eli Bjørlo
styremedlem



KONUR INVEST AS
984 447 574

Noter

Regnskapsprinsipper

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap og eier eiendommen Revåveien 2 i Sande i Vesfold. Eiendommen huser Stasjonsgaarden Kafé og Bar.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et mikroforetak, og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer og gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KONUR INVEST AS
984 447 574

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 453 436
Tilgang i året	269 470
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 722 906
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-817 043
Balanseført verdi per 31.12.	2 905 863
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 911

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er lån fra selskapets aksjonærer. Rentekostnaden tilsvarer den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Det er ikke stillet pant for lånet.