



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørliveien 23
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	80 953	18 579
Sum kostnader		80 953	18 579
Driftsresultat		-80 953	-18 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	80 968 840	8 000 000
Annen finansinntekt		597	1 837
Sum finansinntekter		80 969 437	8 001 837
Netto finans		80 969 437	8 001 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	526 863	39 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 361 621	7 943 513
Årsresultat		80 361 621	7 943 513
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	37 943 750	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	42 417 871	5 943 513
Sum overføringer og disponeringer	3	80 361 621	7 943 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 465 000	1 465 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	92 000 720	13 281 880
Sum finansielle anleggsmidler		93 465 720	14 746 880
Sum anleggsmidler		93 465 720	14 746 880
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 774	343 469
Sum omløpsmidler		339 774	343 469
SUM EIENDELER		93 805 494	15 090 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 465 000	1 465 000
Sum innskutt egenkapital		1 465 000	1 465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	53 773 861	11 355 991
Sum opptjent egenkapital		53 773 861	11 355 991
Sum egenkapital		55 238 861	12 820 991
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	534 438	39 745
Sum avsetninger for forpliktelser		534 438	39 745
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 962	199 300
Sum annen langsiktig gjeld		25 962	199 300
Sum langsiktig gjeld		560 400	239 045
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	32 170	
Annen kortsiktig gjeld	7	37 974 063	2 030 313
Sum kortsiktig gjeld		38 006 233	2 030 313
Sum gjeld		38 566 633	2 269 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 805 494	15 090 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576680

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Lovik
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 989 178 334
LOVIK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	80 953	18 579
Sum kostnader		80 953	18 579
Driftsresultat		-80 953	-18 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	80 968 840	8 000 000
Annen finansinntekt		597	1 837
Sum finansinntekter		80 969 437	8 001 837
Netto finans		80 969 437	8 001 837
Ordinært resultat før skattekostnad		80 888 484	7 983 258
Skattekostnad på ordinært resultat	9	526 863	39 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 361 621	7 943 513
Årsresultat		80 361 621	7 943 513
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	37 943 750	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	42 417 871	5 943 513
Sum overføringer og disponeringer	3	80 361 621	7 943 513



Organisasjonsnr: 989 178 334
LOVIK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 465 000	1 465 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	92 000 720	13 281 880
Sum finansielle anleggsmidler		93 465 720	14 746 880
Sum anleggsmidler		93 465 720	14 746 880

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 774	343 469
Sum omløpsmidler		339 774	343 469

SUM EIENDELER **93 805 494** **15 090 349**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 465 000	1 465 000
Sum innskutt egenkapital		1 465 000	1 465 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	53 773 861	11 355 991
Sum opptjent egenkapital		53 773 861	11 355 991

Sum egenkapital **55 238 861** **12 820 991**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	534 438	39 745
Sum avsetninger for forpliktelser		534 438	39 745
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 962	199 300



Sum annen langsiktig gjeld		25 962	199 300
Sum langsiktig gjeld		560 400	239 045
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	32 170	
Annen kortsiktig gjeld	7	37 974 063	2 030 313
Sum kortsiktig gjeld		38 006 233	2 030 313
Sum gjeld		38 566 633	2 269 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 805 494	15 090 349



Organisasjonsnr: 989 178 334
LOVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	715.00	1000.00	715000.00
B-aksjer	750.00	1000.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mona Nilsen	1.00	0.07%	A-aksjer
Wanja Nilsen	732.00	49.97%	A-aksjer B-aksjer
Børge Nilsen	732.00	49.97%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1465.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Utbetalt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret er kr 27 868, dette inkluderer revisjon og teknisk bistand. Oppgitte beløp inkluderer mva.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS	40.00%	50.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
LOVIK HOLDING AS	Lovik 8484 Risøyhamn 1871 Andøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	715	1 000 kr	715 000
B-aksjer	750	1 000 kr	750 000
	0	0	0
Sum	1 465		1 465 000

Side 1



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mona Nilsen	1	0	0,07 %	0,14 %
Wanja Nilsen	357	375	49,97 %	49,93 %
Børge Nilsen	357	375	49,97 %	49,93 %
Sum	715	750	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 465 000	11 355 991	12 820 991
Årsresultat	0	80 361 621	80 361 621
Avsatt utbytte	0	-37 943 750	-37 943 750
Egenkapital 31.12.	1 465 000	53 773 862	55 238 862

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret er kr 27 868, dette inkluderer revisjon og teknisk bistand bistand. Oppgitte beløp inkluderer mva.

Note 5 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS	20.12.2005	Strandland, Andøy	40 %	50 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS	8 100 000	8 100	1 465 000	403 553 000	6 422 000
Sum			1 465 000		

Oppgitt aksjekapital, antall aksjer og regnskapstall ovenfor gjelder tall for morselskapet Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS for 2020. Inntektsført utbytte for 2020 er kr 80 968 840. For konsernet Leonhard Nilsen

Side 2



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Noter til regnskapet for 2020

& Sønner Eiendom AS er resultatet MNOK 158,8 og bokført egenkapital MNOK 449,3.

Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS	11 031 880	5 281 880
Fordring på utbytte	80 968 840	8 000 000
Sum	92 000 720	13 281 880

Note 7 - Spesifikasjon av kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avsatt utbytte	37 943 750	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld til eier	30 313	30 313
Sum	37 974 063	2 030 313

Note 8 - Spesifikasjon av langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld til eiere	25 962	199 300

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	32 170	0
Endring utsatt skatt	494 693	39 745
Årets totale skattekostnad	526 863	39 745

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	80 888 484	7 983 258
Permanente forskjeller	45 923	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	240 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-80 968 840	-8 000 000
Alminnelig inntekt	205 567	-16 742
Anvendt fremførbart underskudd	-59 340	0
Årets skattegrunnlag	146 227	-16 742
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	32 170	0

Side 3



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Inntektsført avsatt utbytte fra tilknyttet selskap	2 429 065	240 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-59 340
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 429 065</u>	<u>180 660</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	534 394	39 745

Iht regnskapsreglene for små foretak kan det det unnlates å bokføre utsatt skattefordel som eiendel. Dette alternativet er valgt.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lovik Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lovik Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 14. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: MSKBQ-U2SVZ-0ANDQ-E0WY4-1ICEC-60T8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-07-14 12:37:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: MSKBQ-U2SVZ-0ANDQ-E0WY4-1TCEC-60T8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: TM8PP-EESDI-WIDDT-VMHF-4NU7V-XEA38



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>80 953</u>	<u>18 579</u>
Driftsresultat		<u>-80 953</u>	<u>-18 579</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	80 968 840	8 000 000
Annen finansinntekt		<u>597</u>	<u>1 837</u>
Netto finansposter		<u>80 969 437</u>	<u>8 001 837</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>80 888 484</u>	<u>7 983 258</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>526 863</u>	<u>39 745</u>
Årsresultat		<u>80 361 621</u>	<u>7 943 513</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	37 943 750	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>42 417 871</u>	<u>5 943 513</u>
Sum disponert	3	<u>80 361 621</u>	<u>7 943 513</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TM8PP-EESDI-WIDDT-VMHIF-4NU7V-XEA38



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 465 000	1 465 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	92 000 720	13 281 880
Sum finansielle anleggsmidler		<u>93 465 720</u>	<u>14 746 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>93 465 720</u>	<u>14 746 880</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>339 774</u>	<u>343 469</u>
Sum omløpsmidler		<u>339 774</u>	<u>343 469</u>
Sum eiendeler		<u>93 805 494</u>	<u>15 090 349</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TM8PP-EESDI-WIDDT-VMHIF-4NU7V-XEA38



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	<u>1 465 000</u>	<u>1 465 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 465 000</u>	<u>1 465 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>53 773 861</u>	<u>11 355 991</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>53 773 861</u>	<u>11 355 991</u>
Sum egenkapital		<u>55 238 861</u>	<u>12 820 991</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	<u>534 438</u>	<u>39 745</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>534 438</u>	<u>39 745</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>25 962</u>	<u>199 300</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 962</u>	<u>199 300</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	9	32 170	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>37 974 063</u>	<u>2 030 313</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 006 233</u>	<u>2 030 313</u>
Sum gjeld		<u>38 566 633</u>	<u>2 269 358</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 805 494</u>	<u>15 090 349</u>

31. desember 2020
Sortland, 14. juli 2021

Mona Nilsen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: TM8PP-EESDI-WIDDT-VMHIF-4NU7V-XEA38



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	715	1 000 kr	715 000
B-aksjer	750	1 000 kr	750 000
Sum	1 465		1 465 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Side 5

Penneo Dokumenttjener: TM8PP-EESDI-WIDDT-VMHIF-4NU7V-XEA38



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Noter til regnskapet for 2020

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mona Nilsen	1	0	0,07 %	0,14 %
Wanja Nilsen	357	375	49,97 %	49,93 %
Børge Nilsen	357	375	49,97 %	49,93 %
Sum	715	750	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 465 000	11 355 991	12 820 991
Årsresultat	0	80 361 621	80 361 621
Avsatt utbytte	0	-37 943 750	-37 943 750
Egenkapital 31.12.	1 465 000	53 773 862	55 238 862

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret er kr 27 868, dette inkluderer revisjon og teknisk bistand bistand. Oppgitte beløp inkluderer mva.

Note 5 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS	20.12.2005	Strandland, Andøy	40 %	50 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS	8 100 000	8 100	1 465 000	403 553 000	6 422 000
Sum			1 465 000		

Oppgitt aksjekapital, antall aksjer og regnskapstall ovenfor gjelder tall for morselskapet Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS for 2020. Inntektsført utbytte for 2020 er kr 80 968 840. For konsernet Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS er resultatet MNOK 158,8 og bokført egenkapital MNOK 449,3.



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån Leonhard Nilsen & Sønner Eiendom AS	11 031 880	5 281 880
Fordring på utbytte	80 968 840	8 000 000
Sum	<u>92 000 720</u>	<u>13 281 880</u>

Note 7 - Spesifikasjon av kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avsatt utbytte	37 943 750	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld til eier	30 313	30 313
Sum	<u>37 974 063</u>	<u>2 030 313</u>

Note 8 - Spesifikasjon av langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld til eiere	25 962	199 300

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	32 170	0
Endring utsatt skatt	494 693	39 745
Årets totale skattekostnad	<u>526 863</u>	<u>39 745</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	80 888 484	7 983 258
Permanente forskjeller	45 923	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	240 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-80 968 840	-8 000 000
Alminnelig inntekt	<u>205 567</u>	<u>-16 742</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-59 340	0
Årets skattegrunnlag	<u>146 227</u>	<u>-16 742</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	32 170	0

Penneo Dokumenthokket: TM8PP-EESD-WIDD-VMIHF-4NU7V-XEA38



LOVIK HOLDING AS

Org.nr: 989 178 334

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Inntektsført avsatt utbytte fra tilknyttet selskap	2 429 065	240 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-59 340
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 429 065</u>	<u>180 660</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	534 394	39 745

Iht regnskapsreglene for små foretak kan det det unnlates å bokføre utsatt skattefordel som eiendel. Dette alternativet er valgt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Nilsen

Styreleder

På vegne av: Lovik Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-965337

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-07-14 12:17:43Z



Mona Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Lovik Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-965337

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-07-14 12:17:43Z



Penneo Dokumenthøkket: TM8PP-EESDI-WIDDT-VMHIF-4NU7V-XEA38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>