



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 519 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023                        | 2022                        |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>RESULTATREGNSKAP</strong>                   |      |                             |                             |
| <strong>Inntekter</strong>                          |      |                             |                             |
| Leieinntekt   |      | 15 669 040                  | 2 475 790                   |
| <strong>Sum inntekter</strong>                      |      | <strong>15 669 040</strong> | <strong>2 475 790</strong>  |
| <strong>Kostnader</strong>                          |      |                             |                             |
| Avskrivning på varige driftsmidler                  | 1    | 4 046 976                   | 674 496                     |
| Annen driftskostnad                                 | 2    | 213 996                     | 486 899                     |
| <strong>Sum kostnader</strong>                      |      | <strong>4 260 972</strong>  | <strong>1 161 395</strong>  |
| <strong>Driftsresultat</strong>                     |      | <strong>11 408 068</strong> | <strong>1 314 395</strong>  |
| <strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong> |      |                             |                             |
| Annen renteinntekt                                  |      | 112 687                     | 465                         |
| Annen finansinntekt                                 |      | 5 918                       | 2 265                       |
| <strong>Sum finansinntekter</strong>                |      | <strong>118 605</strong>    | <strong>2 730</strong>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern            | 3    | 24 411                      | 0                           |
| Annen rentekostnad                                  | 4    | 9 731 562                   | 1 136 855                   |
| Annen finanskostnad                                 |      | 150 070                     | 86 322                      |
| <strong>Sum finanskostnader</strong>                |      | <strong>9 906 043</strong>  | <strong>1 223 177</strong>  |
| <strong>Netto finans</strong>                       |      | <strong>-9 787 438</strong> | <strong>-1 220 447</strong> |
| <strong>Resultat før skattekostnad</strong>         |      | <strong>1 620 630</strong>  | <strong>93 948</strong>     |
| Skattekostnad                                       | 5, 6 | 420 749                     | 74 365                      |
| <strong>Årsresultat</strong>                        |      | <strong>1 199 881</strong>  | <strong>19 583</strong>     |
| <strong>Overføringer og disponeringer</strong>      |      |                             |                             |
| Avgitt konsernbidrag                                |      | 2 101 235                   | 0                           |
| Udekket tap   |      | -305 576                    | 0                           |
| Annen egenkapital                                   |      | -595 778                    | 19 583                      |
| <strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>  |      | <strong>1 199 881</strong>  | <strong>19 583</strong>     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 4 | 233 385 070        | 237 432 046        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>233 385 070</b> | <b>237 432 046</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 0                  | 0                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 7    | 553 125            | 703 125            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>553 125</b>     | <b>703 125</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>233 938 195</b> | <b>238 135 171</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 196 011            | 0                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 11 769             | 59 168             |
| Konsernfordringer                              | 3    | 0                  | 45 154             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>207 780</b>     | <b>104 322</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 7 508 961          | 2 442 087          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 508 961</b>   | <b>2 442 087</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 716 741</b>   | <b>2 546 409</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>241 654 936</b> | <b>240 681 580</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 8    | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Overkurs                                 | 8    | 53 417 884         | 53 417 884         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>54 417 884</b>  | <b>54 417 884</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 8    | 0                  | 0                  |
| Udekket tap                              | 8    | 305 576            | -595 776           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-305 576</b>    | <b>595 776</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>54 112 308</b>  | <b>55 013 660</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5, 6 | 25 827 170         | 26 165 123         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>25 827 170</b>  | <b>26 165 123</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 156 250 000        | 156 250 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 1 165 625          | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>157 415 625</b> | <b>156 250 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>183 242 795</b> | <b>182 415 123</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 41 107             | 40 380             |
| Betalbar skatt                           | 5, 6 | 166 046            | 0                  |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 27 033             | 0                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 2 693 891          | 1 936 368          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 371 758          | 1 276 049          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 299 835</b>   | <b>3 252 797</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>187 542 629</b> | <b>185 667 920</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>241 654 937</b> | <b>240 681 580</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 519 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 925 519 030  
SOLA KOMBIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                   |
| Leieinntekt                               |      | 15 669 040        | 2 475 790         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>15 669 040</b> | <b>2 475 790</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 4 046 976         | 674 496           |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 213 996           | 486 899           |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>4 260 972</b>  | <b>1 161 395</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>11 408 068</b> | <b>1 314 395</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 112 687           | 465               |
| Annen finansinntekt                       |      | 5 918             | 2 265             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>118 605</b>    | <b>2 730</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 3    | 24 411            | 0                 |
| Annen rentekostnad                        | 4    | 9 731 562         | 1 136 855         |
| Annen finanskostnad                       |      | 150 070           | 86 322            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>9 906 043</b>  | <b>1 223 177</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-9 787 438</b> | <b>-1 220 447</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>1 620 630</b>  | <b>93 948</b>     |
| Skattekostnad                             | 5, 6 | 420 749           | 74 365            |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>1 199 881</b>  | <b>19 583</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                      |      | 2 101 235         | 0                 |
| Udekket tap                               |      | -305 576          | 0                 |
| Annen egenkapital                         |      | -595 778          | 19 583            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>1 199 881</b>  | <b>19 583</b>     |



Organisasjonsnr: 925 519 030  
SOLA KOMBIBYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                    |                    |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                  | 0                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                    |                    |
| Sum varige driftsmidler                    | 1, 4 | 233 385 070        | 237 432 046        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern            |      |                    |                    |
|  | 3    | 0                  | 0                  |
| Andre langsiktige fordringer               |      |                    |                    |
| Sum finansielle anleggsmidler              | 7    | 553 125            | 703 125            |
| Sum anleggsmidler                          |      | 233 938 195        | 238 135 171        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                    |                    |
| Kundefordringer                            |      |                    |                    |
|  |      | 196 011            | 0                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      |                    |                    |
|  |      | 11 769             | 59 168             |
| Konsernfordringer                          |      |                    |                    |
|  | 3    | 0                  | 45 154             |
| Sum fordringer                             |      | 207 780            | 104 322            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                    |                    |
| Sum investeringer                          |      | 0                  | 0                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                    |                    |
|  |      | 7 508 961          | 2 442 087          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 7 508 961          | 2 442 087          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 7 716 741          | 2 546 409          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>241 654 936</b> | <b>240 681 580</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|   |      |                    |                    |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Aksjekapital                            | 8    | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Overkurs                                | 8    | 53 417 884         | 53 417 884         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>54 417 884</b>  | <b>54 417 884</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                       | 8    | 0                  | 0                  |
| Udekket tap                             | 8    | 305 576            | -595 776           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>-305 576</b>    | <b>595 776</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>54 112 308</b>  | <b>55 013 660</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                            | 5, 6 | 25 827 170         | 26 165 123         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      | <b>25 827 170</b>  | <b>26 165 123</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 4    | 156 250 000        | 156 250 000        |
| Langsiktig konserngjeld                 | 3    | 1 165 625          | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>157 415 625</b> | <b>156 250 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>183 242 795</b> | <b>182 415 123</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                         |      | 41 107             | 40 380             |
| Betalbar skatt                          | 5, 6 | 166 046            | 0                  |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 27 033             | 0                  |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 3    | 2 693 891          | 1 936 368          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 1 371 758          | 1 276 049          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>4 299 835</b>   | <b>3 252 797</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>187 542 629</b> | <b>185 667 920</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>241 654 937</b> | <b>240 681 580</b> |



Organisasjonsnr: 925 519 030  
SOLA KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klasifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Driftsinntekter Inntekter anses opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår. Fordringer Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Anskaffelseskost</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 01.01.                   | 255071248.00               | 0.00                       |
| 31.12.                   | 255071248.00               | 0.00                       |
| Samlede av-/nedskrivn.   | 21686178.00                | 0.00                       |
| Balanseført verdi 31.12. |                            |                            |



233385070.00 0.00

|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                             | 4046976.00                 | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost er innregnet etter konsernkontinuitet ved gjennomføring av fusjon i 2022. Valg av avskrivningsplan: Bygg 50 år/Teknisk 25 år Tomten avskrives ikke. Eiendommen er pantsatt for gjeld til Sandnes Sparebank, jfr. note 4.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
553125.00

**Mer om fordringer**

Fordring gjelder etableringsgebyr, som er periodisert over lånets løpetid, ref. note 4.

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SOLA KOMBIBYGG AS**

925519030

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SOLA KOMBIBYGG AS  
925 519 030

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Leieinntekt                              |      | 15 669 040        | 2 475 790         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>15 669 040</b> | <b>2 475 790</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | -4 046 976        | -674 496          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | -213 996          | -486 899          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-4 260 972</b> | <b>-1 161 395</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>11 408 068</b> | <b>1 314 395</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 112 687           | 465               |
| Annen finansinntekt                      |      | 5 918             | 2 265             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>118 605</b>    | <b>2 730</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3    | -24 411           | 0                 |
| Annen rentekostnad                       | 4    | -9 731 562        | -1 136 855        |
| Annen finanskostnad                      |      | -150 070          | -86 322           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-9 906 043</b> | <b>-1 223 177</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-9 787 438</b> | <b>-1 220 447</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>1 620 630</b>  | <b>93 948</b>     |
| Skattekostnad                            | 5, 6 | -420 749          | -74 365           |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>1 199 881</b>  | <b>19 583</b>     |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 2 101 235         | 0                 |
| Annen egenkapital                        |      | -595 778          | 19 583            |
| Udekket tap                              |      | -305 576          | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>1 199 881</b>  | <b>19 583</b>     |



SOLA KOMBIBYGG AS  
925 519 030

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 4 | 233 385 070        | 237 432 046        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>233 385 070</b> | <b>237 432 046</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                   | 7    | 553 125            | 703 125            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>553 125</b>     | <b>703 125</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>233 938 195</b> | <b>238 135 171</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 196 011            | 0                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 3    | 0                  | 45 154             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 11 769             | 59 168             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>207 780</b>     | <b>104 322</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 7 508 961          | 2 442 087          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 508 961</b>   | <b>2 442 087</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 716 741</b>   | <b>2 546 409</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>241 654 936</b> | <b>240 681 580</b> |

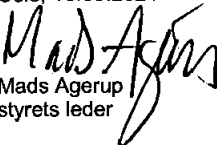


SOLA KOMBIBYGG AS  
925 519 030

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 8    | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Overkurs                               | 8    | 53 417 884         | 53 417 884         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>54 417 884</b>  | <b>54 417 884</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Udekket tap                            | 8    | -305 576           | 595 776            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-305 576</b>    | <b>595 776</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>54 112 308</b>  | <b>55 013 660</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 5, 6 | 25 827 170         | 26 165 123         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>25 827 170</b>  | <b>26 165 123</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 156 250 000        | 156 250 000        |
| Langsiktig konserngjeld                | 3    | 1 165 625          | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>157 415 625</b> | <b>156 250 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |      | 41 107             | 40 380             |
| Betalbar skatt                         | 5, 6 | 166 046            | 0                  |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 27 033             | 0                  |
| Kortsiktig konserngjeld                | 3    | 2 693 891          | 1 936 368          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 371 758          | 1 276 049          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>4 299 835</b>   | <b>3 252 797</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>187 542 629</b> | <b>185 667 920</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>241 654 936</b> | <b>240 681 580</b> |

Oslo, 13.05.2024

  
Mads Agerup  
styrets leder

  
Peder Anker-Rasch  
styremedlem



SOLA KOMBIBYGG AS  
925 519 030

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klasifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Driftsinntekter

Inntekter anses opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



SOLA KOMBIBYGG AS  
925 519 030

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 255 071 248            |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>255 071 248</b>     |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -21 686 178            |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>233 385 070</b>     |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 4 046 976              |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost er innregnet etter konsernkontinuitet ved gjennomføring av fusjon i 2022.

Valg av avskrivningsplan: Bygg 50 år/Teknisk 25 år

Tomten avskrives ikke. Eiendommen er pantsatt for gjeld til Sandnes Sparebank, jfr. note 4.

## Note 2 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2023          | 2022     |
|-------------------------------------|---------------|----------|
| Revisjon                            | 25 000        | 0        |
| Andre tjenester                     | 28 000        | 0        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>53 000</b> | <b>0</b> |

### Mer om ytelser til revisjon

Godtgjørelse til revisor er eks. mva.

## Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

| Kortsiktig fordring | 31.12.2023 | 31.12.2022    |
|---------------------|------------|---------------|
| Sola Kombi AS       | 0          | 45 154        |
| <b>Totalt</b>       | <b>0</b>   | <b>45 154</b> |

| Kortsiktig gjeld                     | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag (Sola Kombi AS) | -2 693 891        | -1 936 368        |
| Sola Kombi AS                        | -1 165 625        | 0                 |
| <b>Totalt</b>                        | <b>-3 859 516</b> | <b>-1 936 368</b> |

| Langsiktig gjeld | 31.12.2023        | 31.12.2022 |
|------------------|-------------------|------------|
| Sola Kombi AS    | -1 165 625        | 0          |
| <b>Totalt</b>    | <b>-1 165 625</b> | <b>0</b>   |

## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
|---|---------------------|---------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner     | -156 250 000        | -156 250 000        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>-156 250 000</b> | <b>-156 250 000</b> |

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|           |             |
|-----------|-------------|
| Bygninger | 149 438 032 |
|-----------|-------------|



**SOLA KOMBIBYGG AS**

925 519 030

Tomter

**Totalt**

83 947 038

**233 385 070**

Ved årsskiftet hadde selskapet 3 avdragsfrie lån på kr. 62 500 000, kr. 31 250 000 og kr. 62 500 000 i Sandnes Sparebank med forfall om 9, 4 og 2 år.

Kostnadsført renter i år utgjør kr. 9 731 220.



SOLA KOMBIBYGG AS  
925 519 030

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 758 702        | 0             |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -337 953       | 74 365        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>420 749</b> | <b>74 365</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |               |
| Resultat før skatt                               | 1 620 630      | 93 949        |
| Permanente forskjeller                           | -3 470         | 1 884 948     |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 1 831 487      | -42 529       |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -2 693 891     | -1 936 368    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>754 756</b> | <b>0</b>      |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 758 702        | 0             |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -592 656       | 0             |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 166 046        | 0             |

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>                    | <b>01.01.2023</b>  | <b>31.12.2023</b>  | <b>Endring</b>   |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Anleggsmidler   | 131 404 011        | 129 937 591        | 1 466 420        |
| Gevinst- og tapskonto   | 1 075 334          | 860 267            | 215 067          |
| Andre forskjeller   | 703 125            | 553 125            | 150 000          |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>133 182 470</b> | <b>131 350 983</b> | <b>1 831 487</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | -14 250 095        | -13 954 758        | -295 337         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>118 932 375</b> | <b>117 396 225</b> | <b>1 536 150</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>26 165 123</b>  | <b>25 827 170</b>  | <b>337 953</b>   |

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 553 125

### Mer om fordringer

Fordring gjelder etableringsgebyr, som er periodisert over lånets løpetid, ref. note 4.

## Note 8 - Egenkapital

|                               | <b>Selskapskapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>        |
|-------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 1 000 000              | 53 417 884        | 595 776                     | 0                  | 55 013 660        |
| Årsresultat                   | 0                      | 0                 | 1 505 457                   | -305 576           | 1 199 881         |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0                      | 0                 | -2 101 235                  | 0                  | -2 101 235        |
| Andre endringer               | 0                      | 0                 | 2                           | 0                  | 2                 |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>1 000 000</b>       | <b>53 417 884</b> | <b>0</b>                    | <b>-305 576</b>    | <b>54 112 308</b> |

### Mer om egenkapital

Det utarbeides ikke konsernregnskap i morselskapet Sola Kombi AS grunnet unntaksregler for små foretak.



SOLA KOMBIBYGG AS  
925 519 030

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Sola Kombibyg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sola Kombibyg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Sola Kombibbygg AS

**Signers:**

| <b>Name</b>      | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------|---------------|------------------|
| Lund, Stig Arild | BANKID        | 2024-05-16 10:18 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap for  
**SOLA KOMBIBYGG AS**  
925519030  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SOLA KOMBIBYGG AS  
925 519 030

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Leieinntekt                              |      | 15 669 040        | 2 475 790         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>15 669 040</b> | <b>2 475 790</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | -4 046 976        | -674 496          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | -213 996          | -486 899          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-4 260 972</b> | <b>-1 161 395</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>11 408 068</b> | <b>1 314 395</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 112 687           | 465               |
| Annen finansinntekt                      |      | 5 918             | 2 265             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>118 605</b>    | <b>2 730</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3    | -24 411           | 0                 |
| Annen rentekostnad                       | 4    | -9 731 562        | -1 136 855        |
| Annen finanskostnad                      |      | -150 070          | -86 322           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-9 906 043</b> | <b>-1 223 177</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-9 787 438</b> | <b>-1 220 447</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>1 620 630</b>  | <b>93 948</b>     |
| Skattekostnad                            | 5, 6 | -420 749          | -74 365           |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>1 199 881</b>  | <b>19 583</b>     |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 2 101 235         | 0                 |
| Annen egenkapital                        |      | -595 778          | 19 583            |
| Udekket tap                              |      | -305 576          | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>1 199 881</b>  | <b>19 583</b>     |



SOLA KOMBIBYGG AS  
925 519 030

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 4 | 233 385 070        | 237 432 046        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>233 385 070</b> | <b>237 432 046</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                   | 7    | 553 125            | 703 125            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>553 125</b>     | <b>703 125</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>233 938 195</b> | <b>238 135 171</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 196 011            | 0                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 3    | 0                  | 45 154             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 11 769             | 59 168             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>207 780</b>     | <b>104 322</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 7 508 961          | 2 442 087          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 508 961</b>   | <b>2 442 087</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 716 741</b>   | <b>2 546 409</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>241 654 936</b> | <b>240 681 580</b> |



SOLA KOMBIBYGG AS  
925 519 030

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 8    | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Overkurs                               | 8    | 53 417 884         | 53 417 884         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>54 417 884</b>  | <b>54 417 884</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Udekket tap                            | 8    | -305 576           | 595 776            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-305 576</b>    | <b>595 776</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>54 112 308</b>  | <b>55 013 660</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 5, 6 | 25 827 170         | 26 165 123         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>25 827 170</b>  | <b>26 165 123</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 156 250 000        | 156 250 000        |
| Langsiktig konserngjeld                | 3    | 1 165 625          | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>157 415 625</b> | <b>156 250 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |      | 41 107             | 40 380             |
| Betalbar skatt                         | 5, 6 | 166 046            | 0                  |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 27 033             | 0                  |
| Kortsiktig konserngjeld                | 3    | 2 693 891          | 1 936 368          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 371 758          | 1 276 049          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>4 299 835</b>   | <b>3 252 797</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>187 542 629</b> | <b>185 667 920</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>241 654 937</b> | <b>240 681 580</b> |

Oslo, 13.05.2024

Mads Agerup  
styrets leder

Peder Anker-Rasch  
styremedlem



SOLA KOMBIBYGG AS  
925 519 030

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klasifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Driftsinntekter

Inntekter anses opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



SOLA KOMBIBYGG AS  
925 519 030

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 255 071 248            |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>255 071 248</b>     |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -21 686 178            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>233 385 070</b>     |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 4 046 976              |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost er innregnet etter konsernkontinuitet ved gjennomføring av fusjon i 2022.

Valg av avskrivningsplan: Bygg 50 år/Teknisk 25 år

Tomten avskrives ikke. Eiendommen er pantsatt for gjeld til Sandnes Sparebank, jfr. note 4.

## Note 2 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2023          | 2022     |
|-------------------------------------|---------------|----------|
| Revisjon                            | 25 000        | 0        |
| Andre tjenester                     | 28 000        | 0        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>53 000</b> | <b>0</b> |

### Mer om ytelser til revisjon

Godtgjørelse til revisor er eks. mva.

## Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

| Kortsiktig fordring | 31.12.2023 | 31.12.2022    |
|---------------------|------------|---------------|
| Sola Kombi AS       | 0          | 45 154        |
| <b>Totalt</b>       | <b>0</b>   | <b>45 154</b> |

| Kortsiktig gjeld                     | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag (Sola Kombi AS) | -2 693 891        | -1 936 368        |
| Sola Kombi AS                        | -1 165 625        | 0                 |
| <b>Totalt</b>                        | <b>-3 859 516</b> | <b>-1 936 368</b> |

| Langsiktig gjeld | 31.12.2023        | 31.12.2022 |
|------------------|-------------------|------------|
| Sola Kombi AS    | -1 165 625        | 0          |
| <b>Totalt</b>    | <b>-1 165 625</b> | <b>0</b>   |

## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
|---|---------------------|---------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner     | -156 250 000        | -156 250 000        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>-156 250 000</b> | <b>-156 250 000</b> |

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|           |             |
|-----------|-------------|
| Bygninger | 149 438 032 |
|-----------|-------------|



**SOLA KOMBIBYGG AS**

**925 519 030**

Tomter

83 947 038

**Totalt**

**233 385 070**

Ved årsskiftet hadde selskapet 3 avdragsfrie lån på kr. 62 500 000, kr. 31 250 000 og kr. 62 500 000 i Sandnes Sparebank med forfall om 9, 4 og 2 år.

Kostnadsført renter i år utgjør kr. 9 731 220.



SOLA KOMBIBYGG AS  
925 519 030

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 758 702        | 0             |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -337 953       | 74 365        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>420 749</b> | <b>74 365</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |               |
| Resultat før skatt                               | 1 620 630      | 93 949        |
| Permanente forskjeller                           | -3 470         | 1 884 948     |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 1 831 487      | -42 529       |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -2 693 891     | -1 936 368    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>754 756</b> | <b>0</b>      |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 758 702        | 0             |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -592 656       | 0             |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 166 046        | 0             |

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>                    | <b>01.01.2023</b>  | <b>31.12.2023</b>  | <b>Endring</b>   |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Anleggsmidler   | 131 404 011        | 129 937 591        | 1 466 420        |
| Gevinst- og tapskonto   | 1 075 334          | 860 267            | 215 067          |
| Andre forskjeller   | 703 125            | 553 125            | 150 000          |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>133 182 470</b> | <b>131 350 983</b> | <b>1 831 487</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | -14 250 095        | -13 954 758        | -295 337         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>118 932 375</b> | <b>117 396 225</b> | <b>1 536 150</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>26 165 123</b>  | <b>25 827 170</b>  | <b>337 953</b>   |

## Note 7 - Fordringer

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 553 125 |
|---|---------|

### Mer om fordringer

Fordring gjelder etableringsgebyr, som er periodisert over lånets løpetid, ref. note 4.

## Note 8 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>        |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 1 000 000           | 53 417 884        | 595 776                     | 0                  | 55 013 660        |
| Årsresultat                   | 0                   | 0                 | 1 505 457                   | -305 576           | 1 199 881         |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0                   | 0                 | -2 101 235                  | 0                  | -2 101 235        |
| Andre endringer               | 0                   | 0                 | 2                           | 0                  | 2                 |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>1 000 000</b>    | <b>53 417 884</b> | <b>0</b>                    | <b>-305 576</b>    | <b>54 112 308</b> |

### Mer om egenkapital

Det utarbeides ikke konsernregnskap i morselskapet Sola Kombi AS grunnet unntaksregler for små foretak.



**SOLA KOMBIBYGG AS**  
925 519 030

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.