



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 217 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTSYS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Øyrevegen 1
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jonas Rønnestad Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 958	149 818
Sum inntekter		316 958	149 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 100	31 300
Annen driftskostnad		230 444	89 246
Sum kostnader		275 544	120 546
Driftsresultat		41 414	29 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		83	142
Sum finansinntekter		83	142
Annan rentekostnad		81 674	59 214
Sum finanskostnader		81 674	59 214
Netto finans		-81 591	-59 072
Resultat før skattekostnad		-40 177	-29 800
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-40 177	-29 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 177	-29 800
Totalresultat		-40 177	-29 800
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-40 177	-29 800
Sum overføringer og disponeringar		-40 177	-29 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 179 600	2 224 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	2 179 600	2 224 700
Sum anleggsmiddel		2 179 600	2 224 700
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		89 570	11 151
Sum krav		89 570	11 151
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 099	102 602
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		91 099	102 602
Sum omløpsmiddel		180 669	113 753
SUM EIGEDELAR		2 360 269	2 338 453
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskoten egenkapital		600 000	600 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		69 977	29 800
Sum opptent egenkapital		-69 977	-29 800
Sum egenkapital	4	530 023	570 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 054 634	1 144 117
Langsiktig konserngjeld		600 000	600 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 654 634	1 744 117
Sum langsiktig gjeld		1 654 634	1 744 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 938	-5 020
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		164 069	27 532
Annen kortsiktig gjeld		5 605	1 624
Sum kortsiktig gjeld		175 612	24 135
Sum gjeld		1 830 246	1 768 252
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 360 269	2 338 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336035

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 217 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTSYS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Øyrevegen 1
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Jonas Rønnestad Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 217 019
ARTSYS PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 958	149 818
Sum inntekter		316 958	149 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 100	31 300
Annen driftskostnad		230 444	89 246
Sum kostnader		275 544	120 546
Driftsresultat		41 414	29 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		83	142
Sum finansinntekter		83	142
Annan rentekostnad		81 674	59 214
Sum finanskostnader		81 674	59 214
Netto finans		-81 591	-59 072
Resultat før skattekostnad		-40 177	-29 800
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-40 177	-29 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 177	-29 800
Totalresultat		-40 177	-29 800
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-40 177	-29 800
Sum overføringer og disponeringar		-40 177	-29 800



Organisasjonsnr: 933 217 019
ARTSYS PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 179 600	2 224 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	2 179 600	2 224 700
Sum anleggsmiddel		2 179 600	2 224 700
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		89 570	11 151
Sum krav		89 570	11 151
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		91 099	102 602
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		91 099	102 602
Sum omløpsmiddel		180 669	113 753
SUM EIGEDELAR		2 360 269	2 338 453
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		69 977	29 800



Sum opptent egenkapital		-69 977	-29 800
Sum egenkapital	4	530 023	570 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 054 634	1 144 117
Langsiktig konserngjeld		600 000	600 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 654 634	1 744 117
Sum langsiktig gjeld		1 654 634	1 744 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 938	-5 020
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		164 069	27 532
Annen kortsiktig gjeld		5 605	1 624
Sum kortsiktig gjeld		175 612	24 135
Sum gjeld		1 830 246	1 768 252
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 360 269	2 338 453



Organisasjonsnr: 933 217 019
ARTSYS PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
ARTSYS PROPERTY AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 217 019



RESULTATREGNSKAP

ARTSYS PROPERTY AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		316 958	149 818
Sum driftsinntekter		316 958	149 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 100	31 300
Annen driftskostnad		230 444	89 246
Sum driftskostnader		275 544	120 546
Driftsresultat		41 414	29 272
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83	142
Annen rentekostnad		81 674	59 214
Resultat av finansposter		-81 591	-59 072
Resultat før skattekostnad		-40 177	-29 800
Årsresultat	4	-40 177	-29 800
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		40 177	29 800
Sum overføringer		-40 177	-29 800



BALANSE

ARTSYS PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 179 600	2 224 700
Sum varige driftsmidler	2	2 179 600	2 224 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 179 600	2 224 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		89 570	11 151
Sum fordringer		89 570	11 151
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 099	102 602
Sum omløpsmidler		180 669	113 753
Sum eiendeler		2 360 269	2 338 453



BALANSE

ARTSYS PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-69 977	-29 800
Sum opptjent egenkapital		-69 977	-29 800
Sum egenkapital	4	530 023	570 200
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 054 634	1 144 117
Langsiktig konserngjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 634	1 744 117
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 938	-5 020
Konserngjeld		164 069	27 532
Annen kortsiktig gjeld		5 605	1 624
Sum kortsiktig gjeld		175 612	24 135
Sum gjeld		1 830 246	1 768 252
Sum egenkapital og gjeld		2 360 269	2 338 453

10.02.2026

Styret i ARTSYS PROPERTY AS

Anders Gimmestad Gule
styreleder

Lars Jonas Rønnestad Pedersen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

ARTSYS PROPERTY AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 256 000	2 256 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 256 000	2 256 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	76 400	76 400
= Bokført verdi 31.12.25	2 179 600	2 179 600
Årets ordinære avskrivninger	45 100	45 100
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 177	-29 800
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	882	-13 820
Skattepliktig inntekt	-39 294	-43 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	12 938	13 820	882
Sum	12 938	13 820	882
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 914	-43 620	39 294
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 977	29 800	-40 177
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600000	0	0	-29800	570 200
Årets resultat				-40 177	-40 177
Pr 31.12.2025	600 000	0	0	-69 977	530 023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARTSYS PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	200,0	600 000
Sum	3 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Busper AS	1 500	50,0	50,0
Pragmatiq AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av ARTSYS PROPERTY AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.