



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 769  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SØRENGA DRIFTSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Dahlsrud Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 303 050	1 089 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 303 050</b>	<b>1 089 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	131 215	114 100
Annen driftskostnad	4,5	1 030 823	961 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 037</b>	<b>1 076 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 013</b>	<b>13 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 146	2 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 146</b>	<b>2 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 146</b>	<b>-2 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 158</b>	<b>16 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 158</b>	<b>16 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 159</b>	<b>16 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 159	16 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 159</b>	<b>16 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 324	0
Andre fordringer	6	0	5 560
Sum fordringer		4 324	5 560
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 705	76 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 705	76 133
Sum omløpsmidler		160 028	81 693
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 028</b>	<b>81 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 096	3 937
Sum opptjent egenkapital		153 096	3 937
Sum egenkapital	7	153 096	3 937
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		933	14 706
Skyldige offentlige avgifter		0	57 050
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 933</b>	<b>77 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 933</b>	<b>77 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 028</b>	<b>81 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 769  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SØRENGA DRIFTSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Dahlsrud Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 921 830 769  
SØRENGA DRIFTSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 303 050	1 089 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 303 050</b>	<b>1 089 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	131 215	114 100
Annen driftskostnad	4,5	1 030 823	961 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 037</b>	<b>1 076 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 013</b>	<b>13 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 146	2 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 146</b>	<b>2 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 146</b>	<b>-2 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 158</b>	<b>16 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 158</b>	<b>16 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 159</b>	<b>16 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 159	16 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 159</b>	<b>16 902</b>



Organisasjonsnr: 921 830 769  
SØRENGA DRIFTSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 324	0
Andre fordringer	6	0	5 560
Sum fordringer		4 324	5 560
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 705	76 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 705	76 133
Sum omløpsmidler		160 028	81 693
SUM EIENDELER		160 028	81 693
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 096	3 937
Sum opptjent egenkapital		153 096	3 937
Sum egenkapital	7	153 096	3 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		933	14 706
Skyldige offentlige avgifter		0	57 050
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		6 933	77 756
Sum gjeld		6 933	77 756



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

160 028

81 693



Organisasjonsnr: 921 830 769  
SØRENGA DRIFTSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sørenga driftssameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	3 937	-12 965
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	149 159	16 902
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>149 159</b>	<b>16 902</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>153 096</b>	<b>3 937</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	160 028	81 693
Kortsiktig gjeld	-6 933	-77 756
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>153 096</b>	<b>3 937</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sørenga driftssameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 303 050	889 976	1 270 000	1 270 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 303 050</b>	<b>889 976</b>	<b>1 270 000</b>	<b>1 270 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	200 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 303 050</b>	<b>1 089 976</b>	<b>1 270 000</b>	<b>1 270 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	16 215	14 100	0	16 215
Styrehonorar	3	115 000	100 000	115 000	115 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		36 844	37 837	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	507 103	487 856	519 000	426 000
Kommunale avgifter/renovasjon		25 262	22 456	34 000	31 000
Reparasjon og vedlikehold	5	334 352	221 540	405 000	405 000
Forretningsførerhonorar		35 171	34 180	35 000	37 000
Andre honorar		80 522	137 156	52 000	52 000
Kontorkostnad		280	240	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		10 258	10 830	8 000	8 000
Andre kostnader		1 031	9 822	21 000	21 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 162 037</b>	<b>1 076 016</b>	<b>1 209 000</b>	<b>1 131 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 013</b>	<b>13 960</b>	<b>61 000</b>	<b>138 785</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8 146	2 942	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-8 146</b>	<b>-2 942</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 159</b>	<b>16 902</b>	<b>61 000</b>	<b>138 785</b>
Overført sameiekapital		149 159	16 902	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>149 159</b>	<b>16 902</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Sørenga driftssameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 324	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	5 560
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		155 705	76 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 028</b>	<b>81 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 028</b>	<b>81 693</b>



## Balanse 2023 Sørenga driftssameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 096	3 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 096</b>	<b>3 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>153 096</b>	<b>3 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		933	14 706
Skyldig off. myndigheter		0	57 050
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 933</b>	<b>77 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 933</b>	<b>77 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 028</b>	<b>81 693</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Dahlsrud Gran  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Janne Dahl  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Espen Aamodt  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Eirik Omre  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Ketil Vaas  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Danne Petersson  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Steinar Øverli  
Styremedlem**1624 Sørenga driftssameie Org. nr 921830769**



**Noter årsregnskap 2023 Sørenga driftssameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Sørenga driftssameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 249 880	849 899
3609 Leie parkering	53 170	40 077
<b>Sum</b>	<b>1 303 050</b>	<b>889 976</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 215	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	115 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>131 215</b>	<b>114 100</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	155 436	153 372
6360 Annet renhold	4 808	0
6391 Sesongtjenester	346 860	332 877
6392 Containerleie/tømming	0	1 606
<b>Sum</b>	<b>507 103</b>	<b>487 856</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	55 602	0
6613 Vedlikehold utvending anlegg	278 750	221 540
<b>Sum</b>	<b>334 352</b>	<b>221 540</b>

Konto 6613 gjelder montering av dryppvanning i kasser.



Noter årsregnskap 2023 Sørenga driftssameie

**Note 6 - Andre kortsiktige fordringer**

	2023	2022
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 560
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 560</b>



Noter årsregnskap 2023 Sørenga driftssameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	3 937	149 159	153 096
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>3 937</b>	<b>149 159</b>	<b>153 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 937</b>	<b>149 159</b>	<b>153 096</b>



Resultat og balanse med noter for Sørenga driftssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sørenga driftssameie**

Styreleder	Monica Dahlsrud Gran (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Janne Dahl (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Ketil Vaas (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Danne Petersson (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Steinar Øverli (sign.)	04.05.2024
Styremedlem	Espen Aamodt (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Eirik Omre (sign.)	21.05.2024