



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 502 837
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AURDALSBYEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Oslovegen 1291 2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Kvandahl Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 813	33 818
Sum kostnader	2	83 813	33 818
Driftsresultat		-83 813	-33 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 288	263 664
Annen renteinntekt		155 434	7 571
Annen finansinntekt		15 640 091	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 054	79 284
Sum finanskostnader		1 054	79 284
Netto finans		15 887 759	191 951
Resultat før skattekostnad		15 803 946	158 133
Skattekostnad	3	36 138	34 800
Årsresultat		15 767 808	123 333
Totalresultat		15 767 808	123 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 767 808	123 333
Sum overføringer og disponeringer	4	15 767 808	123 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 660 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		2 842 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 966 873	2 591 234
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 255 908	11 000
Andre fordringer		984 300	
Sum finansielle anleggsmidler		13 867 081	5 444 234
Sum anleggsmidler		13 867 081	5 444 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7		50 000
Sum fordringer		0	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 553 212	1 710 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 553 212	1 710 207
Sum omløpsmidler		8 553 212	1 710 207
SUM EIENDELER		22 420 292	7 204 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	80 000	80 000
Overkurs		121 000	121 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 136 449	6 968 641
Sum opptjent egenkapital		22 136 449	6 968 641
Sum egenkapital		22 337 449	7 169 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 818	
Betalbar skatt		36 138	34 800
Annen kortsiktig gjeld		6 888	
Sum kortsiktig gjeld		82 844	34 800
Sum gjeld		82 844	34 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 420 292	7 204 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664360

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURDALSBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Oslovegen 1291
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kvandahl Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 998 502 837
AURDALSBYEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 813	33 818
Sum kostnader	2	83 813	33 818
Driftsresultat		-83 813	-33 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 288	263 664
Annen renteinntekt		155 434	7 571
Annen finansinntekt		15 640 091	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 054	79 284
Sum finanskostnader		1 054	79 284
Netto finans		15 887 759	191 951
Resultat før skattekostnad		15 803 946	158 133
Skattekostnad	3	36 138	34 800
Årsresultat		15 767 808	123 333
Totalresultat		15 767 808	123 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 767 808	123 333
Sum overføringer og disponeringer	4	15 767 808	123 333



Organisasjonsnr: 998 502 837
AURDALSBYEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 660 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		2 842 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 966 873	2 591 234
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 255 908	11 000
Andre fordringer		984 300	
Sum finansielle anleggsmidler		13 867 081	5 444 234
Sum anleggsmidler		13 867 081	5 444 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7		50 000
Sum fordringer		0	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 553 212	1 710 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 553 212	1 710 207
Sum omløpsmidler		8 553 212	1 710 207
SUM EIENDELER		22 420 292	7 204 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	80 000	80 000
Overkurs		121 000	121 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 136 449	6 968 641
Sum opptjent egenkapital		22 136 449	6 968 641
Sum egenkapital		22 337 449	7 169 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 818	
Betalbar skatt		36 138	34 800
Annen kortsiktig gjeld		6 888	
Sum kortsiktig gjeld		82 844	34 800
Sum gjeld		82 844	34 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 420 292	7 204 441



Organisasjonsnr: 998 502 837
AURDALSBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Aurdalsbyen Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurdalsbyen Invest AS som viser et overskudd på kr 15 767 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as

Penneo Dokumentnøkkel: UECON-2HETA-3WB38-SBC4Q-GHELE-SH5X



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 19. juli 2024
ValdresRevisorene AS

Hege Kvandahl Tronrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UECON-2HETA-3WB38-SBC4Q-GHELE-SXH5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronrud, Hege B Kvandahl

Oppdragsansvarlig Revisor

På vegne av: ValdresRevisorene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-938783

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-07-21 10:45:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UECON-2HETA-3WB38-5BC4Q-GHELE-5XH5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Aurdalsbyen Invest AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		83 813	33 818
Sum driftskostnader	2	83 813	33 818
Driftsresultat		-83 813	-33 818
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 288	263 664
Renteinntekt		155 434	7 571
Annen finansinntekt		15 640 091	0
Rentekostnad		1 054	79 284
Resultat av finansposter		15 887 759	191 951
Ordinært resultat før skattekostnad		15 803 946	158 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 138	34 800
ORDINÆRT RESULTAT		15 767 808	123 333
Årsresultat		15 767 808	123 333
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		15 767 808	123 333
Sum overføringer	4	15 767 808	123 333

Penneo Dokumentnøkkel: Y03KS-WY7MN-X1EE7-C16KY-D1XUF-ZGX6D

Organisasjonsnummer: 937 600 163

**Aurdalsbyen Invest AS**

	Note	2023	2022
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 660 000	2 842 000
Fordring på datterselskap	6	1 966 873	2 591 234
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 255 908	11 000
Andre langsiktige fordringer	7	984 300	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 867 081	5 444 234
Sum anleggsmidler		13 867 081	5 444 234
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		8 553 212	1 710 207
Sum bankinnskudd og kontanter		8 553 212	1 710 207
Sum omløpsmidler		8 553 212	1 760 207
SUM EIENDELER		22 420 292	7 204 441

Penneo Dokumentnøkkel: Y03KS-WY7MN-X1EE7-C16KY-DYXUF-ZGX6D

Organisasjonsnummer: 937 600 163



Aurdalsbyen Invest AS

	Note	2023	2022
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	80 000	80 000
Overkursfond		121 000	121 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 136 449	6 968 641
Sum opptjent egenkapital		22 136 449	6 968 641
Sum egenkapital		22 337 449	7 169 641
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 818	0
Betalbar skatt		36 138	34 800
Annen kortsiktig gjeld		6 888	0
Sum kortsiktig gjeld		82 844	34 800
Sum gjeld		82 844	34 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 420 292	7 204 441

Aurdal, 31.12.2023 / 19.07.2024
Styret for Aurdalsbyen Invest AS

Jan Ove Bråten
Styrets leder

Organisasjonsnummer: 937 600 163

Penneo Dokumentnøkkel: Y03KS-WY7MN-X1EE7-C16KY-DYXUF-ZGX6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråten, Jan Ove

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1713853

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-07-21 10:40:38 UTC



Bråten, Jan Ove

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1713853

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-07-21 10:40:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y03KS-WY7MN-X1EE7-C16KY-DYXUF-ZGX6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>