



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 490
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RENSÅSGATA 21/27
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Alst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 722	850 484
Sum inntekter		848 722	850 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2	105 606	92 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 750	5 500
Annen driftskostnad		847 384	738 144
Sum kostnader		962 740	835 933
Driftsresultat		-114 018	14 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 947	33
Sum finansinntekter		21 947	33
Annen finanskostnad		0	20
Sum finanskostnader		0	20
Netto finans		21 947	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 071	14 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 071	14 564
Årsresultat		-92 071	14 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 071	14 564
Sum overføringer og disponeringer		-92 071	14 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 425	37 925
Sum varige driftsmidler		49 425	37 925
Sum anleggsmidler		49 425	37 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 045
Andre kortsiktige fordringer	6	231 310	188 232
Sum fordringer		231 310	198 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 223	951 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 223	951 281
Sum omløpsmidler		1 106 533	1 149 558
SUM EIENDELER		1 155 958	1 187 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	417 129	0
Annen innskutt egenkapital	4	612 244	530 644
Sum innskutt egenkapital		1 029 373	530 644
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			417 129
Udekket tap	4	92 071	
Sum opptjent egenkapital		-92 071	417 129
Sum egenkapital		937 302	947 773
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 591	232 836
Skyldige offentlige avgifter		2 869	2 324
Annen kortsiktig gjeld		11 196	4 550
Sum kortsiktig gjeld		218 656	239 710
Sum gjeld		218 656	239 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 155 958	1 187 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651457

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 490
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RENSÅSGATA 21/27
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Alst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 913 691 490
SAMEIET RENSÅSGATA 21/27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 722	850 484
Sum inntekter		848 722	850 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2	105 606	92 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 750	5 500
Annen driftskostnad		847 384	738 144
Sum kostnader		962 740	835 933
Driftsresultat		-114 018	14 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 947	33
Sum finansinntekter		21 947	33
Annen finanskostnad		0	20
Sum finanskostnader		0	20
Netto finans		21 947	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 071	14 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 071	14 564
Årsresultat		-92 071	14 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-92 071	14 564
Sum overføringer og disponeringer		-92 071	14 564



Organisasjonsnr: 913 691 490
SAMEIET RENSÅSGATA 21/27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 425	37 925
Sum varige driftsmidler		49 425	37 925
Sum anleggsmidler		49 425	37 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 045
Andre kortsiktige fordringer	6	231 310	188 232
Sum fordringer		231 310	198 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 223	951 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 223	951 281
Sum omløpsmidler		1 106 533	1 149 558
SUM EIENDELER		1 155 958	1 187 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	417 129	0
Annen innskutt egenkapital	4	612 244	530 644
Sum innskutt egenkapital		1 029 373	530 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			417 129
Udekket tap	4	92 071	
Sum opptjent egenkapital		-92 071	417 129
Sum egenkapital		937 302	947 773
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	204 591	232 836
Skyldige offentlige avgifter	2 869	2 324
Annen kortsiktig gjeld	11 196	4 550
Sum kortsiktig gjeld	218 656	239 710
Sum gjeld	218 656	239 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 155 958	1 187 483



Organisasjonsnr: 913 691 490
SAMEIET RENSÅSGATA 21/27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105606.00	92289.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsoppgjør for

SAMEIET RENSÅSGATA 21/27

913691490

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: W18LM-ZVEYW-406JN-HGHP3-QVWHQ-6Z01E



SAMEIET RENSÅSGATA 21/27
913 691 490

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	837 296	839 296
Annen driftsinntekt		11 426	11 188
Sum driftsinntekter		848 722	850 484
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-105 606	-92 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-9 750	-5 500
Annen driftskostnad	5	-847 385	-738 144
Sum driftskostnader		-962 740	-835 933
Driftsresultat		-114 018	14 551
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 947	33
Sum finansinntekter		21 947	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-20
Sum finanskostnader		0	-20
Netto finans		21 947	13
Resultat før skattekostnad		-92 071	14 564
Arsresultat		-92 071	14 564
Overføringer			
Annen egenkapital		0	14 564
Udekket tap		-92 071	0
Sum overføringer		-92 071	14 564

Penneo Dokumentnøkkel: WK8LM-ZVEYW-406JN-HGHP3-QVWHQ-6Z01E



SAMEIET RENSÅSGATA 21/27
913 691 490

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 425	37 925
Sum varige driftsmidler		49 425	37 925
Sum anleggsmidler		49 425	37 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 045
Andre kortsiktige fordringer	6	231 310	188 232
Sum fordringer		231 310	198 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 223	951 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 223	951 281
Sum omløpsmidler		1 106 533	1 149 558
SUM EIENDELER		1 155 958	1 187 483

Penneo Dokumentnøkkel: WIK8LM-ZVEYW-406JN-HGHP3-QVWHQ-6Z01E



SAMEIET RENSÅSGATA 21/27
913 691 490

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	417 129	0
Annen innskutt egenkapital	4	612 244	530 644
Sum innskutt egenkapital		1 029 372	530 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	417 129
Udekket tap	4	-92 071	0
Sum opptjent egenkapital		-92 071	417 129
Sum egenkapital		937 301	947 773
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 591	232 836
Skyldige offentlige avgifter		2 869	2 324
Annen kortsiktig gjeld		11 196	4 550
Sum kortsiktig gjeld		218 656	239 710
Sum gjeld	7	218 656	239 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 155 958	1 187 483

Bodø 14.3.24

Eirik Alst
styrets leder

Leendert Hendrikus Ovaa
styremedlem

Anne-Line Tverbakk Skjelstad
styremedlem

Mona Albrigtsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WK8LM-ZVEYW-406JN-HGHP3-QVWHQ-6Z01E



SAMEIET RENSÅSGATA 21/27
913691490

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: WK8LM-ZVEYW-406JN-HGHP3-QVWHQ-6Z01E



SAMEIET RENSÅSGATA 21/27
913691490

Note 1 - Innbetalinger fra seksjonseiere

	2023	2022
Felleskostnader	829.296	829.296
Eierskifte/megler inntekter	8.000	10.000
Annen driftsrelaterte inntekter	11.426	11.188
Sum Inntekter	848 722	850 484

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	97 775	85 775
Arbeidsgiveravgift	7 831	6 514
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	105 606	92 289

Mer om årsverk og lønn

Fastlønn til vaktmester kr. 18.000,-
Lønn vedlikehold Kr. 46.375,-
Styrehonorar kr. 33.400,-

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	54 425
Tilgang i året	21 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	75 675
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 250
Balanseført verdi per 31.12.	49 425
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 750

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Tilgang i året gjelder investering i varmekabler utenfor inngangsdør

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	0	530 644	417 129	0	947 772
Årsresultat	0	0	0	-92 071	-92 071
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	417 129	0	0	0	417 129
Andre endringer	0	81 600	-417 129	0	-335 529
Egenkapital 31.12.2023	417 129	612 244	0	-92 071	937 301

Mer om egenkapital

Opprinnelig egenkapital med endringer for tidligere års resultat = Kr. 417.129,-
innbetalt fra eierne for fremtidig vedlikehold = Kr. 612.243,-
årets underskudd = Kr. - 92.301,-

Sum egenkapital pr. 31.12.23 = Kr. 937.301,-

Pennco Dokumentnøkkel: WK8LM-ZVEYW-406JN-HGHP3-QVWHQ-6Z01E



SAMEIET RENSÅSGATA 21/27
913691490

Antall årsverk

Sameiet har ansatt vaktmester i deltidsstilling

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Driftskostnader *Note 5*

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2023	2022
Kabel-TV og bredbånd	206.659	191.108
Renhold	49.331	46.384
Lys og varme	229.976	166.932
Drift og vedlikehold inkl. heis	162.746	159.725
Revisjons honorar	18.813	18.813
Regnskaps honorar	40.637	42.742
Forsikring	113.972	104.920
Annen kostnad	25.251	7.520
	847 385	738 144

Andre fordringer *Note 6*

	2023	2022
Forskuddsbetalt forsikring	125.323	113.973
Forskuddsbetalt Kabel-TV og bredbånd	53.957	49.248
Forskuddsbetalte heis kostnader	26.363	25.012
Til gode fra eiere	3.540	10.045
renteinntekt på fastrente innskudd	22.127	
	231 310	198 278

Kortsiktig gjeld *Note 7*

	2023	2022
Leverandørgjeld vedr. forsikring, heis og strøm	197.481	198.193
Annen leverandørgjeld	7.110	34.643
skyldig skattetrekk, arbeidsgiveravgift og lønn	5.844	6.334
Påløpt rente fastlån	180	
gjeld til eiere	8.041	
	218 656	239 170

Penneo Dokumentnøkkel: WK8LM-ZVEYW-406JN-HGHP3-QVWHQ-6Z01E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

EIRIK ALST

Styreleder

På vegne av: Sameiet Rensåsgata 21-27

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-167026

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-03-22 12:42:59 UTC



Anne-Line Tverbakk

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Rensåsgata 21-27

Serienummer: 9578-5994-4-592011

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-03-22 13:01:25 UTC



Leendert Hendrikus Ovaa

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Rensåsgata 21-27

Serienummer: 9578-5997-4-200073

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-03-22 14:05:24 UTC



Mona Albriktsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-213985

IP: 77.17.xxx.xxx

2024-03-25 10:01:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WK8LM-ZVEYW-406JN-HGHP3-QVWHQ-6Z01E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Rensåsgata 21/27

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rensåsgata 21/27 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 26. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GBWW-24Q38-31NLS-TEF6M-VHSG1-B388J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-26 08:56:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GB1WW-24Q38-31NLS-TEF6M-VHSG1-B388J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>