



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 733 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABENKEN 11 & 12 AS
Forretningsadresse: Torsnesveien 210B
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	45 000	18 750
Sum inntekter		45 000	18 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 000	
Annen driftskostnad		559 841	150 006
Sum kostnader		571 841	150 006
Driftsresultat		-526 841	-131 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 169	53 986
Annen renteinntekt		1 336	4 177
Sum finansinntekter		34 505	58 163
Annen rentekostnad		70	26
Sum finanskostnader		70	26
Netto finans		34 435	58 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 406	-73 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-108 330	-16 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-384 076	-57 034
Årsresultat	7	-384 076	-57 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-384 076	-57 034
Totalresultat		-384 076	-57 034
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap		-384 076	-57 034
Overført fra annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-384 076	-57 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	149 827	41 497
Sum immaterielle eiendeler		149 827	41 497
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	60 000	
Sum varige driftsmidler	4	60 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 291 761	1 981 395
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 686 250	5 686 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 978 011	7 667 645
Sum anleggsmidler		7 187 838	7 709 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 177	18 750
Sum fordringer		13 177	18 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 329	741 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 329	741 257
Sum omløpsmidler		828 506	760 007
SUM EIENDELER		8 016 344	8 469 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	108 000	108 000
Overkurs	7	6 933 845	6 933 845
Annen innskutt egenkapital	7	1 403 037	1 403 037
Sum innskutt egenkapital		8 444 882	8 444 882
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		441 109	57 034
Sum opptjent egenkapital		-441 109	-57 034
Sum egenkapital	7	8 003 773	8 387 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 667	81 300
Annen kortsiktig gjeld		6 904	
Sum kortsiktig gjeld		12 571	81 300
Sum gjeld		12 571	81 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 016 344	8 469 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580208

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 733 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABENKEN 11 & 12 AS
Forretningsadresse: Torsnesveien 210B
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 911 733 919
VABENKEN 11 & 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	45 000	18 750
Sum inntekter		45 000	18 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 000	
Annen driftskostnad		559 841	150 006
Sum kostnader		571 841	150 006
Driftsresultat		-526 841	-131 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 169	53 986
Annen renteinntekt		1 336	4 177
Sum finansinntekter		34 505	58 163
Annen rentekostnad		70	26
Sum finanskostnader		70	26
Netto finans		34 435	58 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 406	-73 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-108 330	-16 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-384 076	-57 034
Årsresultat	7	-384 076	-57 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-384 076	-57 034
Totalresultat		-384 076	-57 034
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap		-384 076	-57 034
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-384 076	-57 034



Organisasjonsnr: 911 733 919
VABENKEN 11 & 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	149 827	41 497
Sum immaterielle eiendeler		149 827	41 497

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

	4	60 000	
--	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	4	60 000	
--------------------------------	----------	---------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	6	1 291 761	1 981 395
--	---	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og			
andeler	5	5 686 250	5 686 250

Sum finansielle		6 978 011	7 667 645
anleggsmidler			

Sum anleggsmidler		7 187 838	7 709 142
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 177	18 750
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		13 177	18 750
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		815 329	741 257
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		815 329	741 257
kontanter og lignende			

Sum omløpsmidler		828 506	760 007
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 016 344	8 469 149
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	108 000	108 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	7	6 933 845	6 933 845
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	7	1 403 037	1 403 037
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		8 444 882	8 444 882
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		441 109	57 034
Sum opptjent egenkapital		-441 109	-57 034
Sum egenkapital	7	8 003 773	8 387 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 667	81 300
Annen kortsiktig gjeld		6 904	
Sum kortsiktig gjeld		12 571	81 300
Sum gjeld		12 571	81 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 016 344	8 469 149



Organisasjonsnr: 911 733 919
VABENKEN 11 & 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



RESULTATREGNSKAP

VABENKEN 11 & 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	45 000	18 750
Sum driftsinntekter		45 000	18 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 000	0
Annen driftskostnad		559 841	150 006
Sum driftskostnader		571 841	150 006
Driftsresultat		-526 841	-131 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 169	53 986
Annen renteinntekt		1 336	4 177
Annen rentekostnad		70	26
Resultat av finansposter		34 435	58 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 406	-73 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-108 330	-16 086
Ordinært resultat		-384 076	-57 034
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-384 076	-57 034
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		384 076	57 034
Sum overføringer		-384 076	-57 034



BALANSE

VABENKEN 11 & 12 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	149 827	41 497
Sum immaterielle eiendeler		149 827	41 497
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	60 000	0
Sum varige driftsmidler	4	60 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 291 761	1 981 395
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 686 250	5 686 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 978 011	7 667 645
Sum anleggsmidler		7 187 838	7 709 142
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 177	18 750
Sum fordringer		13 177	18 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 329	741 257
Sum omløpsmidler		828 506	760 007
Sum eiendeler		8 016 344	8 469 149



BALANSE

VABENKEN 11 & 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	108 000	108 000
Overkurs	7	6 933 845	6 933 845
Annen innskutt egenkapital	7	1 403 037	1 403 037
Sum innskutt egenkapital		8 444 882	8 444 882
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-441 109	-57 034
Sum opptjent egenkapital		-441 109	-57 034
Sum egenkapital	7	8 003 773	8 387 849
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 667	81 300
Annen kortsiktig gjeld		6 904	0
Sum kortsiktig gjeld		12 571	81 300
Sum gjeld		12 571	81 300
Sum egenkapital og gjeld		8 016 344	8 469 149

GAMLE FREDRIKSTAD, 19.05.2021
Styret i Vabenken 11 & 12 AS

Bård Eker
styreleder/daglig leder



Vabenken 11 & 12 AS Noter til regnskapet 2020

Note Regnskapsprinsipper m.v

Regnskapet er avlagt i hht reglene for små foretak. Selskapet er eiet 100% av morselskap EKER GROUP AS. I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Lønn Otp

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller andre fordeler og er følgelig ikke pliktig til å inneha obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 – Aksjonærer, gjeld, nærstående parter, honorarer m.v.

Aksjene består av kun en klasse med full stemmerett for disse. Aksjene (30.000 stk.) er i sin helhet eid av Eker Group as.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-108 330	-16 086
Skattekostnad ordinært resultat	-108 330	-16 086
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-492 406	-73 120
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 319	-12 399
Skattepliktig inntekt	-504 725	-85 518
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-37 275	-49 594	-12 319
Sum	-37 275	-49 594	-12 319
Akkumulert fremførbart underskudd	-643 755	-139 030	504 725
Grunnlag for utsatt skattefordel	-681 031	-188 625	492 406
Utsatt skattefordel (22 %)	-149 827	-41 497	108 329



Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	227 100
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	72 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	299 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	239 100
= Bokført verdi 31.12.20	60 000
Årets ordinære avskrivninger	12 000
Økonomisk levetid	4 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	227 100
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	72 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	299 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	239 100
= Bokført verdi 31.12.20	60 000
Årets ordinære avskrivninger	12 000

Note 5 - Andeler

Anleggsmidler:

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie	6,66	5 686 250	5 686 250	5 686 250

Selskapet innehar 2 seksjoner av i alt 30. Hver seksjon gir råderett over en sjøbu beliggende på Skjærhallen, Hvaler.

Basert på siste omsetning av eierandeler antas balanseført verdi ikke å være overvurdert i balansen.

Note 6 – Fordring konsernselskap.

Det er ytt lån til konsernselskap med kr. 1.291.761. Lånet er renteberegnet og anses ytt til markedsmessige betingelser. Selskapet har konsern kundefordring med kr. 33.169.



Note 7 - Egenkapitalbevegelse, konsernbidrag.

Egenkapital 01.01.20	8.387.849
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt	-0
<u>Årets resultat</u>	<u>-384.076</u>
<u>Egenkapital 31.12.20</u>	<u>8.003.773</u>