



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 148  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Frederichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 019	585 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 019</b>	<b>585 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	51 344
Annen driftskostnad	3,4,5	659 125	571 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 175</b>	<b>622 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 156</b>	<b>-37 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 876</b>	<b>28 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 731</b>	<b>44 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 156</b>	<b>-37 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 156</b>	<b>-37 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 574</b>	<b>7 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 574	7 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 574</b>	<b>7 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 819	8 789
Andre fordringer	6	200 564	338 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 383</b>	<b>347 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 963	854 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 963</b>	<b>854 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 049 345</b>	<b>1 202 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 049 345</b>	<b>1 202 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 025 035	1 012 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 025 035</b>	<b>1 012 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 025 035</b>	<b>1 012 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 310	190 139
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 310</b>	<b>190 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 310</b>	<b>190 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 345</b>	<b>1 202 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 148  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Frederichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 913 691 148  
BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 019	585 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 019</b>	<b>585 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	51 344
Annen driftskostnad	3, 4, 5	659 125	571 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 175</b>	<b>622 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 156</b>	<b>-37 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 876</b>	<b>28 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 731</b>	<b>44 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 156</b>	<b>-37 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 574</b>	<b>7 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 574	7 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 574</b>	<b>7 211</b>



Organisasjonsnr: 913 691 148  
BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 819	8 789
Andre fordringer	6	200 564	338 963
Sum fordringer		206 383	347 752
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 963	854 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 963	854 849
Sum omløpsmidler		1 049 345	1 202 600
SUM EIENDELER		1 049 345	1 202 600
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 025 035	1 012 461
Sum opptjent egenkapital		1 025 035	1 012 461
Sum egenkapital	7	1 025 035	1 012 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 310	190 139
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		24 310	190 139
Sum gjeld		24 310	190 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 049 345	1 202 600



Organisasjonsnr: 913 691 148  
BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Boligsameiet Kløvningsten

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader drift		615 600	518 400	615 600	648 000
Innkrevde kostnader garasjer		57 000	60 000	57 000	68 400
Andre innkrevde kostnader		3 419	6 939	15 000	7 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 019</b>	<b>585 339</b>	<b>687 600</b>	<b>723 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	50 000	44 999	47 700	52 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 050	6 345	6 700	7 300
Revisjonshonorar	3	4 250	4 000	4 300	4 500
Forretningsførerhonorar		69 541	68 292	69 700	71 700
Drift og vedlikehold	4	183 975	106 931	110 000	88 800
TV/bredbånd		184 272	175 533	186 100	192 000
Forsikringer		154 691	163 968	183 600	181 000
Kostnader strøm, energi		43 712	35 098	50 000	40 000
Andre driftskostnader	5	18 684	17 202	24 100	24 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>716 175</b>	<b>622 368</b>	<b>682 200</b>	<b>662 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 156</b>	<b>-37 030</b>	<b>5 400</b>	<b>61 660</b>
<b>FINANS</b>					
Utbytte Gjensidige		17 855	16 228	0	0
Renteinntekter		34 876	28 013	0	0
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>52 731</b>	<b>44 241</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>12 574</b>	<b>7 211</b>	<b>5 400</b>	<b>61 660</b>
Overført til/fra opptjent egenkapital		12 574	7 211	0	0



**Balanse for Boligsameiet Kløvningsten**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		5 819	8 789
Andre fordringer	6	200 564	338 963
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		842 963	854 849
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 049 345</b>	<b>1 202 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 049 345</b>	<b>1 202 600</b>



## Balanse for Boligsameiet Kløvningsten

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Oppjent egenkapital		1 025 035	1 012 461
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 025 035</b>	<b>1 012 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 000	0
Leverandørgjeld		22 310	190 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 310</b>	<b>190 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 310</b>	<b>190 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 049 345</b>	<b>1 202 600</b>

Boligsameiet Kløvningsten

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Garberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Bergh  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vemund Frederichsen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 012 461</b>	<b>1 005 250</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	12 574	7 211
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>12 574</b>	<b>7 211</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 025 035</b>	<b>1 012 461</b>
Omløpsmidler	1 049 345	1 202 600
Kortsiktig gjeld	-24 310	-190 139
<b>Disponible midler</b>	<b>1 025 035</b>	<b>1 012 461</b>

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2024 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2023/2024. Styrets honorar ble utbetalt i 2024.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).



## Noter

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	112 085	25 542
6603 Vedlikehold uteområde	51 646	18 631
6609 Egenandel forsikring	0	14 000
6612 Drift og vedlikehold garasjer	20 244	43 133
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	5 625
<b>Sum</b>	<b>183 975</b>	<b>106 931</b>

Vedlikehold omfatter bytting av kledning vegg,terrassegulv og bistand ifm. div.vannskader. I tillegg kommer løpende fast vedlikehold som brøyteavtale, serviceavtale brann, alarm og port.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 092	1 083
7710 Årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 725	1 740
7771 Diverse purregebyr og renter	-35	12
7790 Andre driftskostnader	1 667	1 129
7797 Alamovertføring	10 860	10 364
<b>Sum</b>	<b>18 684</b>	<b>17 202</b>

Konto 7790 : Bevertning dugnad , sandkasse og SMS til beboere.

### Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	200 564	338 963
<b>Sum</b>	<b>200 564</b>	<b>338 963</b>

### Note 7 - Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	1 012 461	1 005 250
Årets resultat	12 574	7 211
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 025 035</b>	<b>1 012 461</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kløvningsten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Kløvningsten**

Styreleder	Ole Petter Garberg (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Vernund Frederichsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Rune Bergh (sign.)	13.03.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Kløvningsten

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Kløvningsten som viser et overskudd på kr 12 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 24. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor

