



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 446 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Lørenveien 68
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Syversen Netteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 013 674	271 261 960
Sum inntekter		116 013 674	271 261 960
Kostnader			
Varekostnad		71 744 942	210 752 143
Lønnskostnad	1	34 789 864	41 236 603
Avskrivning av driftsmidler	6	299 474	297 103
Annen driftskostnad	1	5 591 194	4 905 401
Sum kostnader		112 425 474	257 191 250
Driftsresultat		3 588 199	14 070 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 927	1 729 679
Sum finansinntekter		78 927	1 729 679
Annen rentekostnad		62 953	3 134
Sum finanskostnader		62 953	3 134
Netto finans		15 975	1 726 545
Ordinært resultat før skattekostnad		3 604 174	15 797 255
Skattekostnad	7	868 421	3 531 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 735 753	12 265 727
Årsresultat		2 735 753	12 265 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 735 753	12 265 727
Totalresultat		2 735 753	12 265 727
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 735 753	11 265 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	2 735 753	12 265 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	98 761	
Sum immaterielle eiendeler		98 761	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	769 188	476 976
Sum varige driftsmidler		769 188	476 976
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		867 949	476 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	91 627 590	103 977 037
Andre kortsiktige fordringer		5 657 571	3 475 409
Konsernfordringer	8	1 050 000	1 449 939
Sum fordringer		98 335 160	108 902 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 595 422	38 031 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 595 422	38 031 918
Sum omløpsmidler		132 930 583	146 934 303
SUM EIENDELER		133 798 531	147 411 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	6 583 810	6 583 810
Sum innskutt egenkapital		9 583 810	9 583 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	31 618 105	29 882 352
Sum opptjent egenkapital		31 618 105	29 882 352
Sum egenkapital		41 201 915	39 466 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		348 806
Sum avsetninger for forpliktelser			348 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	348 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 124 654	32 270 276
Betalbar skatt	7	1 315 988	5 619 763
Skyldig offentlige avgifter		3 000 436	12 338 028
Utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		56 155 538	56 368 244
Sum kortsiktig gjeld		92 596 616	107 596 312
Sum gjeld		92 596 616	107 945 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 798 531	147 411 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moderne Byggefornyelse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moderne Byggefornyelse AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 17:50:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: HY1QF-6N4QN-W5BJJ-ED2B6-T6YZU-7OSIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSBERETNING 2020



Penneo Dokumentnøkkel: FT058-FK0TH-K17E-5T5AD-GJK4-5B14U



MODERNE BYGGFORNYELSE AS

STYRETS BERETNING FOR 2020

Opplysning om virksomhetens art og steder

Selskapet er en tradisjonell entreprenørbedrift med hovedmarked innen ombygging, rehabilitering og servicetjenester relatert til eksisterende bygninger. Hovedaktiviteten har i 2020 vært innen rehabilitering og ombygging av næringsbygg og boliger i Oslo – området.

Administrasjonen holder til i leide lokaler på Løren, hvor det både er kontorlokaler og lager. I tillegg leier bedriften et utelager på Skårer.

Forutsetning for fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for videre drift er til stede. Markedet, resultatprognoser, økonomi og bedriftens tilgang på ressurser ligger til grunn for denne.

Fremtidig utvikling

Bedriften har hatt lavere omsetning det siste året, mot tidligere år. Omsetningen for 2020 ligger under budsjett. Administrasjonen i bedriften er etablert på et nivå som tilsvarer at omsetningen kan økes, og det er ønskelig å øke omsetning i tiden fremover.

Markedet bedriften opererer i oppfattes som forholdsvis stabilt, men det er stor pris konkurranse. Det er viktig å fortsette arbeidet med å fokusere på effektiv drift og utnyttelse av egne ressurser, samt nye løsninger og hjelpemidler for å forbedre vår konkurranseevne.

2020 har vært et krevende år med tanke på korona-pandemien. Administrasjonen har brukt mye tid på korona-tiltak, og sykefraværet har vært høyere. På anbudssiden har avtalte oppdrag blitt forskjøvet i tid. Vi har også opplevd at noen kommunale byggherrer avlyser prosjekter da de har satt budsjettene for lavt i forhold til nivået på de innkomne tilbud de mottar. På inngåtte kontrakter som ikke hadde kommet i gang da korona inntraff, ble noen utsatt av byggherren. Effektene av nedstengningstiltakene i byggebransjen antas å vise seg først senere.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet omsatte i 2020 for 116 MNOK mot 271,3 MNOK året før. Selskapet fikk et driftsresultat på 3,6 MNOK (2019: 14,1 MNOK). Resultat før skatt ble 3,6 MNOK (2019: 15,8 MNOK).

Selskapets likviditetsbeholdning var per 31.12.2020: 34,6 MNOK (2019: 38 MNOK).

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året 133,8 MNOK (2019: 147,4 MNOK).

Egenkapitalandelen per 31.12.2020 var 30,7 % (2019: 26,8 %).

Risiko

Selskapet har lav eksponering mot finansiellrisiko. Kredittrisiko i vårt marked er vurdert lav. Risikokunder avkreves bankgaranti ved kontraktsinngåelse og det er historisk lite tap på fordringer. Det er generelt prispress i markedet. Det er også økt konfliktnivå i bransjen generelt, som gjør at man må vurdere prosjektrisiko. Selskapet har en egenkapital og god likviditet som ikke krever tiltak som endrer likviditetsrisiko. Moderne Byggefornyelse AS inngår i hovedsak avtaler med underleverandører som er leveringsdyktige og solide. Oppgjør til underleverandører skjer ved våre kundeforfall.

Lørenveien 68 – 0585 Oslo Telefon +47 48305100 – Foretaksregisteret NO 979 446 071 MVA <http://www.byggfornyelse.no>



70



Arbeidsmiljø, sykefravær, skader og ulykker

Det er gjennomført ulike arbeidsmiljøtiltak gjennom perioden, men korona har gjort at færre kan møtes enn tidligere. Hjemmekontor har også hatt påvirkning på hvor ofte man sees og hva som kan utføres av arbeidsmiljøtiltak. Per 31.12.2020 var det 62 (2019: 62) ansatte i bedriften. Arbeidsmiljøet ansees som godt. Totalt sykefravær var i 2020: 7,7% (2019: 3,8 %), hvilket er en økning fra året før. Økningen er hovedsakelig i langtidsfravær. Korona har også medført noe mer korttidsfravær. Bedriften har løpende avtale med inkluderende arbeidsliv. Det er i løpet av året meldt inn 5 (2019: 3) registrerte arbeidsuhell med personskade. Det er ikke registrert arbeidsrelaterte sykdommer i driftsåret.

Likestilling

I bedriften er det ansatt sivilingeniører, administrative medarbeidere og fagarbeidere av begge kjønn. Det er 87% menn og 13% kvinner i bedriften i faste heltidsstillinger. Begge kjønn i bedriften har betingelser relatert til sine arbeidsoppgaver. Det er kun menn som har tatt ut foreldrepermisjon i 2020. Det er tatt ut 21 uker foreldrepermisjon i 2020. Av dette har er deler av permisjonen gjennomført i 2019. En har tatt ut to uker i forbindelse med fødsel. Den siste har hatt permisjon i 14 uker og 5 dager. Gjennomsnittlig antall for 2020 blir 7 uker.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften er aktiv i å fremme positive holdninger blant våre ansatte og innehar et felleskap av forskjellige aldersgrupper, ulik etnisitet, religiøsitet og holdninger. Bedriften rekrutterer medarbeidere fra alle grupper av befolkningen og gjennomgår årlig muligheter for personlig utvikling og ledelse.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet representerer liten risiko for forurensning av det ytre miljø. Det foretas kildesortering av avfall på alle byggeplasser. Det gjennomføres risikoanalyser og legges handlingsplaner for ytre og indre miljø.

Moderne Byggfornyelse AS har siden 2009 vært sertifisert som Miljøfyrtårn og jobber kontinuerlig med å redusere miljøavtrykket. Moderne Byggfornyelse AS ble kåret til årets Miljøfyrtårn for små og mellomstore bedrifter for året 2020. Samlet sorteringsgrad for bedriftens virksomhet i 2020 var 82,25%

Årsresultat og disponering.

Selskapet fikk et årsresultat etter skatt på 2,7 MNOK som styret foreslås disponert slik: 1.000.000,- kr overføres til utbytte og resterende foreslås ført til «annen egenkapital».

Pumpeo Dokumentnr: 47058-FKQTH-8171F-5TSAQ-3JYK4-SBP-4U

Lørenveien 68 – 0585 Oslo Telefon +47 48305100 – Foretaksregisteret NO 979 446 071 MVA <http://www.byggfornyelse.no>



70



Oslo,
(elektronisk signert)
For styret for Moderne Byggefornyelse AS

Thorstein Abrahamsen
Styreleder

Rolf -Thore Jøhansen
Styremedlem

Bjørn Marius Myrbo
Styremedlem

Jøn Halvor Svendsen
Styremedlem

Bjørnar Netteberg Jøhansen
Styremedlem

Nadine Lina Ina Wendler
Styremedlem

Jørg Ulrich
Styremedlem

Gøril S. Netteberg
Daglig leder

Formico Dokumentnøkkel: F1058 FKQTI 8171F-5T5AD-6JYK4-58P4U

Lørenveien 68 – 0585 Oslo Telefon +47 48305100 – Foretaksregisteret NO 979 446 071 MVA <http://www.byggfornyelse.no>



3 av 4



Årsregnskap 2020
Moderne Byggfornyelse AS

Penneo Dokumentnøkkel: FT0S8-FKQTH-8I7IF-5TSAD-GJYK4-5BP4U



Resultatregnskap
Moderne Byggfornyelse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		116 013 674	271 261 960
Sum driftsinntekter		116 013 674	271 261 960
Varekostnad		71 744 942	210 752 143
Lønnskostnad	1	34 789 864	41 236 603
Avskrivning av driftsmidler	6	299 474	297 103
Annen driftskostnad	1	5 591 194	4 905 401
Sum driftskostnader		112 425 474	257 191 250
Driftsresultat		3 588 199	14 070 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		78 927	1 729 679
Rentekostnad		62 953	3 134
Resultat av finansposter		15 975	1 726 545
Resultat før skatt		3 604 174	15 797 255
Skattekostnad	7	868 421	3 531 528
Årsresultat		2 735 753	12 265 727
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 735 753	11 265 727
Sum overføringer	3	2 735 753	12 265 727

Penneo Dokumentnøkkel: FT058-FKQTH-8171F-5T5AD-GJYK4-5BP4U

Moderne Byggfornyelse AS



Balanse
Moderne Byggefornyelse AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	98 761	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>98 761</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	769 188	476 976
Sum varige driftsmidler		<u>769 188</u>	<u>476 976</u>
Sum anleggsmidler		<u>867 949</u>	<u>476 976</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	91 627 590	103 977 037
Andre kortsiktige fordringer		5 657 571	3 475 409
Konsernfordringer	8	1 050 000	1 449 939
Sum fordringer		<u>98 335 160</u>	<u>108 902 385</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 595 422	38 031 918
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>34 595 422</u>	<u>38 031 918</u>
Sum omløpsmidler		<u>132 930 583</u>	<u>146 934 303</u>
Sum eiendeler		<u>133 798 531</u>	<u>147 411 279</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FT058-FKQTH-817F-5TSAD-GJYK4-5BP4U

Moderne Byggefornyelse AS



Balanse
Moderne Byggfornyelse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 583 810	6 583 810
Sum innskutt egenkapital		9 583 810	9 583 810
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	31 618 105	29 882 352
Sum opptjent egenkapital		31 618 105	29 882 352
Sum egenkapital		41 201 915	39 466 162
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	348 806
Sum avsetning for forpliktelser		0	348 806
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 124 654	32 270 276
Betalbar skatt	7	1 315 988	5 619 763
Skyldig offentlige avgifter		3 000 436	12 338 028
Avsatt til utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		56 155 538	56 368 244
Sum kortsiktig gjeld		92 596 616	107 596 312
Sum gjeld		92 596 616	107 945 118
Sum egenkapital og gjeld		133 798 531	147 411 279

Penneo Dokumentnøkkel: FT058-FKQTH-811/E-5TSAD-GJYK4-5BP4U

Moderne Byggfornyelse AS



Balanse

Moderne Byggfornyelse AS

Oslo

Styret i Moderne Byggfornyelse AS

Thorstein Abrahamsen
styreleder

Rolf-Thore Johansen
styremedlem

Jon Halvor Svendsen
styremedlem

Bjørn Marius Myrbo
styremedlem

Gøril Syversen Netteberg
Daglig leder/ styremedlem

Bjørnar N. Johansen
styremedlem

Nadine Wendler
styremedlem

Jörg Ulrich
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FT058-FKQTH-8171F-5TSAD-GNYK4-5BP4U

Moderne Byggfornyelse AS



Moderne Byggefornyelse AS

Kontantstrømoppstilling 01.01. - 31.12.

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	3 604 174	15 797 255
Ordinære avskrivninger	299 474	297 103
Endring i kundefordringer	12 349 447 -	48 073 228
Endring i leverandørgjeld	- 1 145 622 -	38 253 131
Endring i andre tidsavgr.poster	- 16 952 285	55 198 961
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 1 844 812 -	15 033 040
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	- 591 684 -	127 293
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 591 684 -	127 293
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	- 1 000 000 -	500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	- 1 000 000 -	500 000
Netto endring i likvider i året	- 3 436 496 -	15 660 333
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	38 031 918	53 692 251
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	34 595 422	38 031 918

Penneo Dokumentnøkkel: FT058-FKOTH-877F-5T5AD-GJYK4-5BP4U



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Estimater

Ved usikkerhet om faktiske tall, benyttes beste estimat på bakgrunn av tilgjengelig informasjon på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Ved endring av regnskapsestimater, resultatføres virkningen i den perioden estimatet endres. Regnskapspostene hvor det foreligger vesentlige estimater er under annen kortsiktig gjeld i forbindelse med entreprenørvirksomheten.

Inntektsføring entreprenørprosjekter

Selskapets virksomhet består av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til to-tre år. Oppdragene gjelder i hovedsak tilknyttet ombygging, rehabilitering og servicetjenester relatert til eksisterende bygninger. Selskapet anvender i hovedsak løpende inntektsføring av prosjekter, basert på forventet resultat. Dette innebærer at det foretas inntektsføring i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

For tilleggskrav mot byggherre og omtvistede beløp som det knyttes usikkerhet til, baseres inntektsføringen på vurderinger av hva som er sannsynlig utfall og hva som kan måles pålitelig. Graden av usikkerhet i estimatene vil påvirke hvor stor andel av kravet som resultatføres.

Det foretas avsetning for reklamasjonsarbeider basert på historiske erfaringer og identifiserte risikoforhold. Garantitiden er normalt fra tre til fem år. For prosjekter som forventes å gi tap, blir hele tapet resultatført så snart det er identifisert. Anbudskostnader og andre kostnader knyttet til å skaffe prosjekter, kostnadsføres løpende. Fullføringsgrad fastsettes på grunnlag av utført produksjon og beregnes normalt som forholdet mellom påløpte kostnader per dato og estimerte totalkostnader på prosjektet. Påløpte kostnader per dato er lik bokførte kostnader justert for periodisering for etterslep i faktureringen (påløpt, ikke bokført). Inntekter per dato er lik totalt forventede kostnader pluss forventet prosjektbidrag, multiplisert med fullføringsgraden. Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader.

Fakturert inntekt som ikke er opptjent (forhåndsavtalte betalingsplaner) eller inntekt det forventes at selskapet ikke vil motta og må kreditere, føres som kortsiktig gjeld. Både kostnadsperiodiseringer (påløpt, ikke bokført) og avsetninger for reklamasjonsarbeid på avsluttede prosjekter føres som kortsiktig gjeld. Det vises til note 5 Pågående prosjekter og note 9 Garantier, pantstillelser.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Moderne Byggefornyelse AS

Penneo Dokumentnøkkel: FT058-FKQTH-871F-5TSAD-GYK4-5BP4U



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Garanti- og serviceytelser

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceytelser. Avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	29 663 998	34 864 191
Arbeidsgiveravgift	4 062 811	5 126 450
Pensjonskostnader	1 070 855	1 018 487
Andre ytelser	-7 800	227 476
Sum	34 789 864	41 236 603

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 61 62

Daglig leder har mottatt lønn med kr 970 339 og annen godtgjørelse med kr 34 930 for 2020. Styrehonorar er utbetalt med kr 119 805 for 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 164 461 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	134 811
Andre tjenester	29 650
Sum honorar til revisor	164 461

Moderne Byggfornyelse AS

Penneo Dokumentnøkkel: FT058-FKQTH-877HF-5TSAD-GJYK4-5BP4U



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moderne Byggefornyelse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	10 000	3 000 000
Sum	300	10 000	3 000 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moderne Byggefornyelse Holding AS	180	60	60
BNJ Holding AS	30	10	10
GSN Holding AS	30	10	10
Jon Halvor Svendsen	30	10	10
Nadine Wendler	30	10	10
Totalt antall aksjer	300	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf-Thore Johansen (via Moderne Byggefornyelse Holding AS)	styremedlem	180
Gøril S. Netteberg (via GSN Holding AS)	daglig leder / styreleder	30
Bjørnar N. Johansen (via BNJ Holding AS)	styremedlem	30
Jon Halvor Svendsen	styremedlem	30
Nadine Wendler	styremedlem	30

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	3 000 000	6 583 810	29 882 352	39 466 162
Årets resultat			2 735 753	2 735 753
Foreslått utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12	3 000 000	6 583 810	31 618 105	41 201 915

Note 4 Pågående prosjekter

Inntektsført beløp for pågående prosjekter pr 31.12.2020 utgjør kr 73,5 mill. (kr 50,3 mill. pr 31.12.2019). Pr 31.12.2020 er det resultatført kostnader med kr 67,4 mill. (kr 42 mill. pr 31.12.2019).

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er kr 1 305 445,- (kr 1 582 845,- pr 31.12.2019).

Moderne Byggefornyelse AS

Pemeo Dokumentnøkkel: FT058-FKQTH-817F-5TSAD-GJYK4-5BP4U



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 556 528	7 556 528
Tilgang	591 684	591 684
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 148 212	8 148 212
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	7 379 024	7 379 024
Balanseført verdi 31.12	769 188	769 188
Årets avskrivninger	299 474	299 474
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3-6 år	

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 315 988	5 619 763
Endring i utsatt skatt	-447 567	-2 088 235
Skattekostnad ordinært resultat	868 421	3 531 528
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 604 174	15 797 255
Permanente forskjeller	343 198	255 148
Endring i midlertidige forskjeller	2 034 394	12 436 669
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 944 693
Skattepliktig inntekt	5 981 765	25 544 378
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 315 988	5 619 763
Sum betalbar skatt i balansen	1 315 988	5 619 763

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-94 521	-233 076	-138 555
Tilvirkningskontrakter	6 144 231	8 317 180	2 172 949
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Avsetninger mv	-6 298 622	-6 298 622	0
Sum	-448 912	1 585 482	2 034 394
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-448 912	1 585 482	2 034 394
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-98 761	348 806	447 567

Moderne Byggfornyelse AS

Penneo Dokumentnøkkel: FT058-FKQTH-8171F-5TSAD-GJYK4-5BP4U



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

Pr 31.12.2020 har selskapet fordringer på morselskap på kr 1 050 000,- (kr 1 449 939,- pr 31.12.2019).

Note 9 Garantier, pantstillelser

Selskapet benytter garantiforsikring i Tryg Vesta.

Moderne Byggfornyelse AS har en kredittramme på kr 10 mill i tilknytning til en flerkontoavtale. Som sikkerhet har selskapets bankforbindelse tinglyst pant med kr 10 mill i varer, driftstilbehør og kundefordringer.

Penneo Dokumentnøkkel: F058-FKQTH-871F-5T5AD-GJYK4-5BP4U

Moderne Byggfornyelse AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Marius Myrbo

Styremedlem

På vegne av: Moderne Byggfornyelse AS

Serienummer: 9578-5995-4-58836

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-29 10:36:50Z



Rolf-Thore Johansen

Styremedlem

På vegne av: Moderne Byggfornyelse AS

Serienummer: 9578-5995-4-947888

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-30 08:32:37Z



Nadine Lina Ina Wendler

Styremedlem

På vegne av: Moderne Byggfornyelse AS

Serienummer: 9578-5990-4-2644540

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-30 08:39:07Z



Gøril Syversen Netteberg

Daglig leder

På vegne av: Moderne Byggfornyelse AS

Serienummer: 9578-5999-4-1227488

IP: 89.191.xxx.xxx

2021-04-07 12:32:34Z



Gøril Syversen Netteberg

Styremedlem

På vegne av: Moderne Byggfornyelse AS

Serienummer: 9578-5999-4-1227488

IP: 89.191.xxx.xxx

2021-04-07 12:32:34Z



Jon Halvor Svendsen

Styremedlem

På vegne av: Moderne Byggfornyelse AS

Serienummer: 9578-5999-4-2988329

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-04-07 14:37:20Z



Thorstein Abrahamsen

Styreleder

På vegne av: Moderne Byggfornyelse AS

Serienummer: 9578-5999-4-1703682

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 09:06:23Z



Bjørnar N Johansen

Styremedlem

På vegne av: Moderne Byggfornyelse AS

Serienummer: 9578-5999-4-1212004

IP: 89.191.xxx.xxx

2021-04-15 12:07:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: FT058-FKQTH-817IF-5TSAD-GJYK4-5BP4LU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>