



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 274 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Gårdsforvaltning AS  
Sponstuveien 41A  
1263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	709 000	709 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 000</b>	<b>709 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	1 693 000	506 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 693 000</b>	<b>506 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-984 000</b>	<b>203 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	9 000	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>10 000</b>
Annen rentekostnad	6	74 000	26 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 000</b>	<b>-16 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 049 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 049 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 049 000</b>	<b>187 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 381 000	6 381 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 381 000</b>	<b>6 381 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 381 000</b>	<b>6 381 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	-11 000	11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	733 000	571 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733 000</b>	<b>571 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>722 000</b>	<b>582 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 103 000</b>	<b>6 963 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11,12	2 080 000	2 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 080 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 376 000	3 425 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 376 000</b>	<b>3 425 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 456 000</b>	<b>5 505 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 644 000	1 446 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 644 000</b>	<b>1 446 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 644 000</b>	<b>1 446 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	15	3 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 647 000</b>	<b>1 458 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 103 000</b>	<b>6 963 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543003

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 966 274 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Gårdsforvaltning AS  
Sponstuveien 41A  
1263 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 966 274 832  
MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	709 000	709 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 000</b>	<b>709 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	1 693 000	506 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 693 000</b>	<b>506 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-984 000</b>	<b>203 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	9 000	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>10 000</b>
Annen rentekostnad	6	74 000	26 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 000</b>	<b>-16 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 049 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 049 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 049 000</b>	<b>187 000</b>



Organisasjonsnr: 966 274 832  
MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 381 000	6 381 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 381 000</b>	<b>6 381 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 381 000</b>	<b>6 381 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	-11 000	11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-11 000</b>	<b>11 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	733 000	571 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733 000</b>	<b>571 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>722 000</b>	<b>582 000</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 103 000</b>	<b>6 963 000</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11,12	2 080 000	2 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 080 000</b>	<b>2 080 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 376 000	3 425 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 376 000</b>	<b>3 425 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 456 000</b>	<b>5 505 000</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 644 000	1 446 000
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		2 644 000	1 446 000
Sum langsiktig gjeld		2 644 000	1 446 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	3 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	12 000
Sum gjeld		2 647 000	1 458 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 103 000	6 963 000



Organisasjonsnr: 966 274 832  
MOTZFELDTSGT 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Borettslaget Motfeldtsgate 16

Org. nr. 966 274 832

### Noter til regnskapet

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

	2020		2021	2019	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Fellesutgifter	-708 948	-708 948	-623 880	-708 948	-708 948
Morarenter	-612	0	0	-482	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-709 560</b>	<b>-708 948</b>	<b>-623 880</b>	<b>-709 430</b>	<b>-708 948</b>

#### Note 3 - Driftskostnader med budsjett

	2020		2021	2019	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	0	0	0	0
Elektrisitet	44 603	52 000	52 000	47 680	50 000
Brannalarmsystem	13 424	20 533	16 000	19 555	9 000
Felleskostnader	7 700	8 000	8 000	7 700	8 000
Vedlikehold	1 316 175	90 000	80 000	134 540	93 000
Snørydding	6 188	21 000	21 000	20 388	0
Renovasjonsgebyr	21 084	21 256	21 200	20 157	20 324
Vann- og avløpsgebyr	36 945	36 944	37 500	33 433	33 440
Feie -og tilsynsavgift	521	520	4 170	561	560
Renhold	19 750	22 800	24 600	24 500	22 800
Revisjonshonorar	5 375	5 483	5 536	5 375	5 315
Forretningsførerhonorar	46 151	38 022	38 976	40 464	38 022
Internett	35 508	36 888	38 736	35 508	36 888
Hussoppforsikring	10 229	10 395	10 740	9 900	9 852
Forsikringspremie	62 728	58 020	65 864	55 788	55 966
Gebyrer, bank	1 199	1 440	1 200	1 324	1 320
Diverse kostnader	31 506	20 717	21 000	15 492	20 717
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 693 315</b>	<b>474 018</b>	<b>476 522</b>	<b>0 502 364</b>	<b>435 204</b>

#### Note 4 - Vedlikehold, spesifisert

<i>Vedlikehold</i>	<i>1 316 175</i>
NorHygiene AS, rehabiliteringsarbeider	1 289 250
Konsulenttjeneste; jfr. NorHygiene	7 500
Altglass AS Glassmester AS	2 631
Rolf A. Hemer, rep. etter herværk på tablå	16 794
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 316 175</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YPZM3-44AJE-4EELLC-22AB5-6IESK-663PC



Borettslaget Motfeldtsgate 16

Org. nr. 966 274 832

## Noter til regnskapet

### Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

<i>Diverse kostnader</i>	31 506
Borettslagenes Sikringsordning AS	4 254
Grønland beboerforening - medlemskontingent	500
Arbeidslampe	503
Graffiti fjerner	378
Blomster, planter og jord	7 421
Lyspærer	70
Huseiernes Landsforbund	1 490
In The Box AS	7 016
iSEKK AS	2 558
Leie av industristøvsuger+ høstdugn	3 149
Oslo kemnerkontor, miljøgebyr	1 000
Likningoppgaver, husleiehefter, porto, papir	3 167
<b>Sum diverse kostnader</b>	<b>31 506</b>

### Note 6 - Finansinntekter og kostnader

	2020		2021	2019	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
<i>Finansinntekter</i>					
Renteinntekter	-2 020	-1 800	-1 500	-2 917	-2 200
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>-1 800</b>	<b>35 194</b>	<b>-898</b>	<b>-2 200</b>
<i>Finanskostnader</i>					
Rentekostnader ved pantel	74 860	27 192	79 585	25 864	28 963
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>74 860</b>	<b>27 192</b>	<b>79 585</b>	<b>25 864</b>	<b>28 963</b>

Betalt avdrag 1 501 665 251 400 75 938 251 400 251 400

Lånets betalte avdrag defineres ikke som en finanskostnad, men reduserer boligselskapets gjeld.

### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

	2020	2019
Bankinnskudd drift DNB Bank ASA	231 606	182 245
Bankinnskudd plassering, DNB Bank ASA	501 951	377 792
Bankinnskudd plassering, BN Bank	0	11 431
<b>Sum</b>	<b>733 557</b>	<b>571 468</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YPZM3-4AJE-4ELL C-22AB5-6IESK-663PC



Borettslaget Motfeldtsgate 16

Org. nr. 966 274 832

### Noter til regnskapet

#### Note 8 - Disponible midler

<i>Opplysninger om disponible midler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Disponible midler fra foregående årsregnskap	570 106	634 142
Årets resultat	-1 049 032	187 364
Fradrag for avdrag og opptak av langsiktig lån	1 198 335	-251 400
<b>Sum disponible midler</b>	<b>719 409</b>	<b>570 106</b>
<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
Omløpsmidler	722 495	582 451
Kortsiktig gjeld	-3 086	-12 345
<b>Kontrollsum disponible midler</b>	<b>719 409</b>	<b>570 106</b>

#### Note 9 - Anleggsmidler

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger	6 380 700	6 380 700
<b>Sum</b>	<b>6 380 700</b>	<b>6 380 700</b>

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.

#### Note 10 - Kortsiktige fordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	-11 062	10 983
<b>Sum</b>	<b>-11 062</b>	<b>10 983</b>

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31.12 denne fordelingen.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Kundefordringer</i>	<i>-11 062</i>	<i>10 983</i>
Forskuddsbetalte fellesutgifter	-11 062	0
Ubetalte fellesutgifter	0	10 983
<b>Sum</b>	<b>-11 062</b>	<b>10 983</b>

Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarsler og eventuelt oversendelse til inkasso.

#### Note 11 - Innskutt egenkapital

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Borettsinnskudd	-2 078 900	-2 078 900
Andelskapital	-1 100	-1 100
<b>Sum</b>	<b>-2 080 000</b>	<b>-2 080 000</b>



Borettslaget Motfeldtsgate 16

Org. nr. 966 274 832

## Noter til regnskapet

### Note 12 - Borettsinnskudd

Antall kvm. BA	Leil.nr	Boretts-innskudd	Husleie pr. 01.01.2020	Husleie pr. 01.01.2019	Andel fellesg pr. 31.12.2020	Antall leiligheter	Antall rom
70	3(AV2)/5(A3V)	250 000	6 768	6 768	302 883	2	4
67,4	1(A1V)	170 000	6 513	6 513	291 447	1	3
64,3	6(A3H)	240 000	6 216	6 216	278 195	1	2
62,8	4(A2H)	240 000	6 074	6 074	271 815	1	2
56,4	8(A4H)	230 000	5 452	5 452	243 985	1	3
49,3	7(A4V)	200 000	4 767	4 767	213 309	1	2
45,4	10(B2)	130 000	4 388	4 388	196 376	1	2
44,4	11(B3)	130 000	4 293	4 293	192 106	1	2
40,7	9(B1)	120 000	3 935	3 935	176 105	1	2
40,4	2(A1H)	120 000	3 906	3 906	174 780	1	2
611		2 080 000	59 079	59 079	2 643 885	11	

### Note 13 - Pantelån

	2020	2019
Lån Husbanken, utbedring	0	-1 445 550
Lån DNB Bank ASA	-2 643 885	0
<b>Sum</b>	<b>-2 643 885</b>	<b>-1 445 550</b>

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	HUSBANKEN	DNB Bank AS.
Formål:	Utbedring	Utbedring
Årstall:	1995	2020
Løpetid:	30 år	25 år
Nedbetaling	Stige	Annuitet
Rentebetingelser pr. 31.12.2020		2,25 %
Avdragsbeting., økning pr. år i %		2,29 %
Avdragsbeting., gj.snittlig økn. pr.år		187,- pr. eier
Opprinnelig gjeld:	4 190 000	
Opptak av nytt lån		2 700 000
Restlån 01.01.2020	1 445 550	0
Betalte avdrag i år:	-1 445 550	-56 115
Restlån 31.12.2020	0	2 643 885
Påløpne avdrag pr. 31.12.2020	0	
Langsiktig gjeld pr. 31.12.2020	0	2 643 885

### Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Leverandørgjeld	-323	-9 959
Påløpne rentekostnader	-2 763	-2 316
Påløpne honorarer	0	-70
<b>Sum</b>	<b>-3 086</b>	<b>-12 345</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YPZM3-44AJE-4JELL C-22AB5-6IESK-663PC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## HANNE KJENSLI

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1845534

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-05-03 19:00:50Z



## Torstein I Bjørklund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031077

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-05-03 19:09:15Z



## Marit Marie Blom

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-137238

IP: 171.23.xxx.xxx

2021-05-05 13:23:14Z



## Line Bliksås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1010984

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-05-05 21:24:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: YPZM3-4AJE-4ELL C-22AB5-6IESK-663PC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## ÅRSBERETNING FOR 2020

### FOR BORETTSLAGET MOTZFELDTSGATE 16

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder: Marit Blom  
Styremedlemmer: Line Bliksås  
Hanne Kjensli  
Torstein Bjørklund

Boligselskapets styre består av en mann og to kvinner. Boligselskapet har ingen ansatt. Boligselskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av ansatte og styremedlemmer.

#### 1. ORGANISERING AV BOLIGSELSKAPET

*Møter:*

Styret har avholdt 3 styremøter hvorav ett på Teams.

*Overdragelser og fremleier:*

Styret har behandlet og godkjent 2 overdragelser i 2020. Vi minner om at det er viktig for styret å få beskjed før bruken overlates til en annen, slik at vi alltid vet hvem og hvor mange som bebor hvilke leiligheter og vet hvor vi kan nå eier hvis det skulle være behov for det.

*Virksomhetens art:*

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

*Forretningsførsel og revisjon:*

Borettslagets forretningsfører er Gårdsforvaltning AS, Sponstuveien 41 A, 1263 OSLO. Borettslagets revisor er Nordstrand Revisjon v/ Harald Messel, Storåsveien 5, 1169 OSLO.

*Forsikring:*

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i If. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at boligselskapet til enhver tid er forsikret for riktig beløp. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlig verdiøkning på bygninger; for eksempel ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av nybygg av samme standard og størrelse.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo, inventar og eiendeler må forsikres av den enkelte andelseier.



## *Eiendommen:*

Borettslaget består av 11 andeler.

Borettslaget ligger i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer : 230/209

Med borettslag forstås andel i bebygd eiendom med tilknyttet boretts til bruk av bolig i eiendommen.

Borettslaget forurenses ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt for et boligselskap.

## *HMS:*

Forskrift om systematisk helse-miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten ( internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlig.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Med hensyn til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

## *Brannsikringsutstyr:*

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret er defekt meldes dette til styret.

## **2. STYRET HAR JOBBET MED FØLGENDE VIKTIGE SAKER I ÅRET SOM GIKK**

- Befaring x 2 av Norhygiene A/S
- Engasjert konsulent (venn av Torstein) til å gå gjennom regnskap med Norhygiene. Fikk dermed satt ned sluttkostnaden.
- Reparasjon av dørklokke/ringeklokkesystem pga hærverk på systemet.
- Høstdugnad hvor det ble grundig ryddet og støvsuget i kjeller, malt ytterdør m.m.
- Innkjøp av planter (stauder til bed langs vindu og den store murkassen)
- I samarbeid med GF v/ Nina fått satt felleskostnadene med 12 %,
- I samarbeid med GF v/ Nina fått satt ned renten med virkning fra 18.11.20 på vår fellesgjeld i DNB Bank fra 3,05 % til 2,25 %



### 3. REGNSKAP OG ØKONOMI

#### *Økonomi:*

Driftsoversikten viser en positiv endring i disponible midler på kr 149.303,-.

Disponible midler beløper seg til kr 719.409,- pr. 31.12.20 og borettslaget har en god likviditet.

Styret foreslår at det resultatmessige underskuddet på kr 1.049.032,- pr. 31.12.2020 føres mot egenkapitalen.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter borettslaget har hatt er tatt med i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

#### *Honorar til styremedlemmer:*

Det er utbetalt honorar til styret på totalt kr 30.000,- i år 2020

#### *Strømprisene:*

Den totale strømprisen til en forbruker består av 3 komponenter.

**Kraftpris** som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften utgjør ca 45 % av total strømpris.

**Nettleie** for transport av den elektriske kraften utgjør ca 25 % av total strømpris.

**Statlige avgifter**, dvs forbrukeravgift til energifondet og mva utgjør ca 30 % av total strømpris.

#### *Kommunale avgifter:*

Renovasjonsgebyret i Oslo kommune dekker innsamling og sluttbehandling av restavfall/matavfall/plastemnallasje/papiravfall, samt bruk av gjenbruksstasjoner.

Renovasjonsgebyret holdes uendret og gebyr og avgift for vann og avløp øker med 1,5 % f.o.m. 01.01.2021.

Det er under utarbeidelse en ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr, som vil fremmes for bystyret. I ny forskrift vil kostnadsfordelingen endres slik at det innbyggerne betaler gjenspeiler bedre den tjenesten som mottas. Det foreslås å endre tilsynsgebyret til kr 171 i 2021. Feiegebyret foreslås å settes til kr 1.000,- for et pipeløp fra og med 2021.

Det er tatt hensyn til dette ved utarbeidelse av budsjettet for år 2021.

Oslo, den 29. januar 2021

Marit Blom

Torstein Bjørklund

Line Bliksås

Hanne Kjensli



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### HANNE KJENSLI

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1845534

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-05-03 19:00:50Z



### Torstein I Bjørklund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031077

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-05-03 19:09:15Z



### Marit Marie Blom

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-137238

IP: 171.23.xxx.xxx

2021-05-05 13:23:14Z



### Line Bliksås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1010984

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-05-05 21:24:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 04ENS-H771O-LZ0YV-NOOH2-07ED1-AH2HC

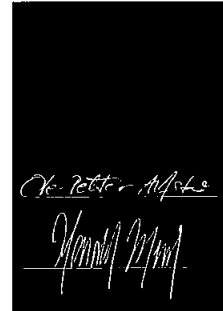
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i

**BORETTLAGET MOTZFELDTSGATE 16**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020**

*Konklusjon*

Vi har revidert **BORETTLAGET MOTZFELDTSGATE 16**' årsregnskap som viser et underskudd på **kr 1 046 032,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@gmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@gmail.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021

**Nordstrand Revisjon AS**



**Harald Messel**  
Statsautorisert revisor