



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 851 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PALACE PROPERTY BERGEN AS  
Forretningsadresse: Frydenbølien 19  
5056 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Edward Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			56 790
Annen driftsinntekt		1 142 364	1 122 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 142 364</b>	<b>1 179 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		410 900	186 699
Annen driftskostnad		295 532	532 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 432</b>	<b>719 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 931</b>	<b>459 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-148	
Annen finansinntekt		4 973	4 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 825</b>	<b>4 193</b>
Annen rentekostnad		291 604	358 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 604</b>	<b>358 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 779</b>	<b>-354 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 153</b>	<b>105 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		32 813	23 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 340</b>	<b>82 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 340</b>	<b>82 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 340</b>	<b>82 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		116 340	82 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 340</b>	<b>82 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 465 046	6 465 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 465 046</b>	<b>6 465 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 227 689	734 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 227 689</b>	<b>734 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 692 735</b>	<b>7 199 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 400	154 130
Andre kortsiktige fordringer		9 065	34 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 465</b>	<b>188 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 452	849 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 452</b>	<b>849 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 917</b>	<b>1 038 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 858 652</b>	<b>8 237 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 098 147	1 981 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 098 147</b>	<b>1 981 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 198 147</b>	<b>2 081 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 820	19 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 820</b>	<b>19 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 227 110	3 227 110
Øvrig langsiktig gjeld		2 442 921	2 428 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 031</b>	<b>5 655 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 691 851</b>	<b>5 675 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		330 000	
Leverandørgjeld		157 267	452 603
Betalbar skatt		30 725	
Annen kortsiktig gjeld		450 663	28 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>968 655</b>	<b>480 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 506</b>	<b>6 156 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 858 652</b>	<b>8 237 808</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666703

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 851 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PALACE PROPERTY BERGEN AS  
Forretningsadresse: Frydenbølien 19  
5056 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Edward Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 912 851 540  
PALACE PROPERTY BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			56 790
Annen driftsinntekt		1 142 364	1 122 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 142 364</b>	<b>1 179 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		410 900	186 699
Annen driftskostnad		295 532	532 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 432</b>	<b>719 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 931</b>	<b>459 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-148	
Annen finansinntekt		4 973	4 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 825</b>	<b>4 193</b>
Annen rentekostnad		291 604	358 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 604</b>	<b>358 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 779</b>	<b>-354 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		32 813	23 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 340</b>	<b>82 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 340</b>	<b>82 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 340</b>	<b>82 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		116 340	82 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 340</b>	<b>82 096</b>



Organisasjonsnr: 912 851 540  
PALACE PROPERTY BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		6 465 046	6 465 046
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler		2 227 689	734 640
----------------------------------	--	-----------	---------

Sum anleggsmidler		8 692 735	7 199 685
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		126 400	154 130
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 452	849 555
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		165 917	1 038 122
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		8 858 652	8 237 808
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 098 147	1 981 807
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 198 147</b>	<b>2 081 807</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	21 820	19 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>21 820</b>	<b>19 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 227 110	3 227 110
Øvrig langsiktig gjeld	2 442 921	2 428 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 670 031</b>	<b>5 655 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 691 851</b>	<b>5 675 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	330 000	
Leverandørgjeld	157 267	452 603
Betalbar skatt	30 725	
Annen kortsiktig gjeld	450 663	28 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>968 655</b>	<b>480 659</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 660 506</b>	<b>6 156 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 858 652</b>	<b>8 237 808</b>



Organisasjonsnr: 912 851 540  
PALACE PROPERTY BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument