



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 806 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N.T.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torpebaugen 4
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		690 330	333 553
Sum inntekter		690 330	333 553
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 000	158 000
Annen driftskostnad	2	63 487	59 687
Sum kostnader		221 487	217 687
Driftsresultat		468 843	115 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	
Sum finansinntekter		578	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	180 090	120 060
Annen rentekostnad		35	42
Annen finanskostnad		255	
Sum finanskostnader		180 380	120 102
Netto finans		-179 802	-120 102
Ordinært resultat før skattekostnad		289 042	-4 236
Skattekostnad på resultat	4	62 657	
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 385	-4 236
Årsresultat		226 385	-4 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 385	-4 236
Totalresultat		226 385	-4 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 487 000	5 645 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 487 000	5 645 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 487 000	5 645 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		5 179	1 005
Konsernfordringer	3	164 612	164 612
Sum fordringer		169 791	165 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 641	345 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 641	345 146
Sum omløpsmidler		1 018 431	510 762
SUM EIENDELER		6 505 431	6 155 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 069	
Udekket tap			4 236
Sum opptjent egenkapital		77 069	-4 236
Sum egenkapital	5	101 499	20 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 632	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 632	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 183 090	6 123 060
Sum annen langsiktig gjeld		6 183 090	6 123 060
Sum langsiktig gjeld		6 204 722	6 123 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 105	12 508
Betalbar skatt	4	105	
Kortsiktig konserngjeld		186 000	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		199 210	12 508
Sum gjeld		6 403 933	6 135 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 505 431	6 155 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674295

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 806 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N.T.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torpebaugen 4
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 926 806 661
N.T.S. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		690 330	333 553
Sum inntekter		690 330	333 553
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	158 000	158 000
Annen driftskostnad			
	2	63 487	59 687
Sum kostnader		221 487	217 687
Driftsresultat		468 843	115 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		578	
Sum finansinntekter		578	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	180 090	120 060
Annen rentekostnad			
		35	42
Annen finanskostnad			
		255	
Sum finanskostnader		180 380	120 102
Netto finans		-179 802	-120 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
		289 042	-4 236
Skattekostnad på resultat			
	4	62 657	
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 385	-4 236
Årsresultat		226 385	-4 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		226 385	-4 236
Totalresultat		226 385	-4 236



Organisasjonsnr: 926 806 661
N.T.S. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 487 000	5 645 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 487 000	5 645 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 487 000	5 645 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		5 179	1 005
Konsernfordringer	3	164 612	164 612
Sum fordringer		169 791	165 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		848 641	345 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 641	345 146
Sum omløpsmidler		1 018 431	510 762
SUM EIENDELER		6 505 431	6 155 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 069	
Udekket tap			4 236
Sum opptjent egenkapital		77 069	-4 236
Sum egenkapital	5	101 499	20 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 632	
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 632	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	6 183 090	6 123 060
Sum annen langsiktig gjeld		6 183 090	6 123 060
Sum langsiktig gjeld		6 204 722	6 123 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 105	12 508
Betalbar skatt	4	105	
Kortsiktig konserngjeld		186 000	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		199 210	12 508
Sum gjeld		6 403 933	6 135 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 505 431	6 155 762



Organisasjonsnr: 926 806 661
N.T.S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

N.T.S Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		690 330	333 553
Sum inntekter		690 330	333 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 000	158 000
Annen driftskostnad	2	63 487	59 687
Sum driftskostnader		221 487	217 687
Driftsresultat		468 843	115 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	180 090	120 060
Annen rentekostnad		35	42
Annen finanskostnad		255	0
Resultat av finansposter		-179 802	-120 102
Resultat før skattekostnad		289 042	-4 236
Skattekostnad på resultat	4	62 657	0
Resultat		226 385	-4 236
Årsresultat		226 385	-4 236



Balanse

N.T.S Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 487 000	5 645 000
Sum varige driftsmidler		5 487 000	5 645 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 487 000	5 645 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 179	1 005
Konsernfordringer	3	164 612	164 612
Sum fordringer		169 791	165 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 641	345 146
Sum omløpsmidler		1 018 431	510 762
Sum eiendeler		6 505 431	6 155 762



Balanse

N.T.S Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 069	0
Udekket tap		0	-4 236
Sum opptjent egenkapital		77 069	-4 236
Sum egenkapital	5	101 499	20 194
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	21 632	0
Sum avsetning for forpliktelseser		21 632	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 183 090	6 123 060
Sum annen langsiktig gjeld		6 183 090	6 123 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 105	12 508
Betalbar skatt	4	105	0
Konserngjeld		186 000	0
Sum kortsiktig gjeld		199 210	12 508
Sum gjeld		6 403 933	6 135 568
Sum egenkapital og gjeld		6 505 431	6 155 762

Sarpsborg , 30.06.2023
Styret i N.T.S Eiendom AS

Jan Oddvar Kristiansen /sign
styreleder