



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 881 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 130B  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		101 657	272 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 657</b>	<b>272 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	6 881
Avskrivning på varige driftsmidler	4	17 821	17 821
Annen driftskostnad		143 193	148 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 014</b>	<b>172 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 357</b>	<b>99 684</b>
Annen rentekostnad		16	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 373</b>	<b>99 684</b>
Skattekostnad		300	1 109
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 673</b>	<b>98 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 674	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	98 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 674</b>	<b>98 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	706 639	723 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1 377	2 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>708 016</b>	<b>725 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>708 016</b>	<b>725 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 503	15 503
Andre kortsiktige fordringer		4 810	4 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 313</b>	<b>20 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 330	361 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 330</b>	<b>361 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 643</b>	<b>382 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 053 659</b>	<b>1 108 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		499 224	439 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-499 224</b>	<b>-439 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-469 224</b>	<b>-409 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 428 103	1 428 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 103</b>	<b>1 428 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 103</b>	<b>1 428 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 288	4 910
Betalbar skatt		0	1 109
Annen kortsiktig gjeld		83 493	83 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 781</b>	<b>89 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 522 884</b>	<b>1 517 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 053 660</b>	<b>1 108 065</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 881 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 130B  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 916 881 460  
RENA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		101 657	272 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 657</b>	<b>272 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	6 881
Avskrivning på varige driftsmidler	4	17 821	17 821
Annen driftskostnad		143 193	148 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 014</b>	<b>172 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 357</b>	<b>99 684</b>
Annen rentekostnad		16	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 373</b>	<b>99 684</b>
Skattekostnad		300	1 109
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 673</b>	<b>98 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 674	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	98 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 674</b>	<b>98 576</b>



Organisasjonsnr: 916 881 460  
RENA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	706 639	723 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	4	1 377	2 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>708 016</b>	<b>725 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>708 016</b>	<b>725 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		15 503	15 503
Andre kortsiktige fordringer			
		4 810	4 810
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>20 313</b>	<b>20 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		325 330	361 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>325 330</b>	<b>361 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>345 643</b>	<b>382 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 053 659</b>	<b>1 108 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		499 224	439 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-499 224</b>	<b>-439 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-469 224</b>	<b>-409 550</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 428 103	1 428 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 428 103</b>	<b>1 428 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 428 103</b>	<b>1 428 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 288	4 910
Betalbar skatt	0	1 109
Annen kortsiktig gjeld	83 493	83 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 781</b>	<b>89 512</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 522 884</b>	<b>1 517 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 053 660</b>	<b>1 108 065</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 881 460  
RENA BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	823004.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	823004.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114988.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	708016.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17821.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------