



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 568 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDICON AS  
Forretningsadresse: Kjøiaveien 45  
1386 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oluf Magnus Geheb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		890 000	1 040 000
Annen driftsinntekt		545 000	527 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 435 000</b>	<b>1 567 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	26 466	24 875
Annen driftskostnad	3	957 965	1 016 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 431</b>	<b>1 041 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 569</b>	<b>525 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 781 781	930 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 781 781</b>	<b>930 037</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-107 218	-374 027
Annen finanskostnad		212 387	256 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 169</b>	<b>-117 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 676 612</b>	<b>1 047 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 127 181</b>	<b>1 573 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	68 366	66 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 058 815</b>	<b>1 506 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 058 815</b>	<b>1 506 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		450 000
Overføringer annen egenkapital	6	4 058 815	1 056 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 058 815</b>	<b>1 506 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	13 231 458	9 900 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	30 349	30 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 261 807</b>	<b>9 930 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 110 201	886 327
Andre fordringer	7		994 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 110 201</b>	<b>1 880 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 372 008</b>	<b>11 811 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	260 000	180 000
Andre fordringer	7	368 817	239 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 817</b>	<b>419 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 338 378</b>	<b>805 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 967 195</b>	<b>1 225 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 339 203</b>	<b>13 037 038</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 835 070	4 776 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 835 070</b>	<b>4 776 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 935 070</b>	<b>4 876 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 623 821	6 918 304
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	601 578	669 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 225 399</b>	<b>7 587 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 225 399</b>	<b>7 587 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 993	1 229
Betalbar skatt	9	68 366	66 896
Skyldige offentlige avgifter		4 576	4 352
Annen kortsiktig gjeld		77 799	500 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 734</b>	<b>573 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 404 133</b>	<b>8 160 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 339 203</b>	<b>13 037 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 568 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDICON AS  
Forretningsadresse: Kjøiaveien 45  
1386 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oluf Magnus Geheb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 568 621  
MEDICON AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		890 000	1 040 000
Annen driftsinntekt		545 000	527 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 435 000</b>	<b>1 567 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	26 466	24 875
Annen driftskostnad	3	957 965	1 016 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 431</b>	<b>1 041 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 569</b>	<b>525 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 781 781	930 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 781 781</b>	<b>930 037</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen finanskostnad		-107 218	-374 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 387</b>	<b>256 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 169</b>	<b>-117 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 676 612</b>	<b>1 047 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 127 181	1 573 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 366</b>	<b>66 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 058 815</b>	<b>1 506 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		450 000
Overføringer annen egenkapital	6	4 058 815	1 056 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 058 815</b>	<b>1 506 170</b>



Organisasjonsnr: 981 568 621  
MEDICON AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	13 231 458	9 900 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	30 349	30 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 261 807</b>	<b>9 930 557</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	1 110 201	886 327
Andre fordringer	7		994 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 110 201</b>	<b>1 880 767</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 372 008</b>	<b>11 811 324</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	260 000	180 000
Andre fordringer	7	368 817	239 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 817</b>	<b>419 971</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 338 378</b>	<b>805 743</b>
------------------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 967 195</b>	<b>1 225 714</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 339 203</b>	<b>13 037 038</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 835 070	4 776 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 835 070</b>	<b>4 776 255</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 935 070</b>	<b>4 876 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	6 623 821	6 918 304
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	601 578	669 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 225 399</b>	<b>7 587 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 225 399</b>	<b>7 587 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 993	1 229
Betalbar skatt	9	68 366	66 896
Skyldige offentlige avgifter		4 576	4 352
Annen kortsiktig gjeld		77 799	500 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 734</b>	<b>573 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 404 133</b>	<b>8 160 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 339 203</b>	<b>13 037 038</b>



Organisasjonsnr: 981 568 621  
MEDICON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne C. Tveit Geheb	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Oluf Magnus Geheb	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26466.00	24875.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26466.00	24875.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Anne C. Tveit Geheb, styremedlem			187704.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			187704.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			31256.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Medicon AS

Org.nr: 981 568 621

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Medicon AS

Org.nr: 981 568 621

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne C. Tveit Geheb, styremedlem	500	50 %	50 %
Oluf Magnus Geheb, styreformann	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	26 466	24 875

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Anne C. Tveit Geheb, styremedlem			187 704

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			31 256

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Medicon AS

Org.nr: 981 568 621

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leilighet i Asker kommune	Leilighet i Oslo kommune	Leilighet i Oslo kommune	Leilighet i Asker kommune	Kunst utsmykning verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	2 562 500	4 337 708	0	30 349	9 930 557
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	3 331 250	0	3 331 250
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	2 562 500	4 337 708	3 331 250	30 349	13 261 807
Balanseført pr. 31.12.	3 000 000	2 562 500	4 337 708	3 331 250	30 349	13 261 807

Eiendommene er ikke avskrevet

#### NOTE 5 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Malling & Co Leietakerrådgivning AS	518 420	518 420
Malling & Co Markets AS	150 000	150 000
Malling & Co Vekst AS	191 656	191 656
Kunstverket Galleri AS	200 000	200 000
Crem Eiendom AS	5 560	5 204
Asker Legesenter AS	640 000	44 921
Sum	1 705 636	1 110 201

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 776 255	4 876 255
Årsresultat	0	4 058 815	4 058 815
Egenkapital 31.12.2021	100 000	8 835 070	8 935 070

#### NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>
Nordea ASA	5 328 001
<i>Annen gjeld</i>	<b>2021</b>
Eiendomshuset Malling & Co. AS, rente- og avdragsfritt	601 578

Kortsiktige fordringer anses som sikre.

Side 3



### Medicon AS

Org.nr: 981 568 621

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 8 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Nordea ASA med pant i eiendommer	6 623 821
Eiendomshuset Malling & Co. AS med pant i aksjer	601 578
Sum pantsikret gjeld	<u>7 225 399</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Leilighet i Asker kommune	3 000 000
Leilighet i Oslo kommune	4 337 708
Leilighet i Oslo kommune	2 562 500
Leilighet i Asker kommune	3 331 250
Aksjer i Malling & Co. Leietakerrådgivning AS	518 420
Aksjer i Malling & Co. Markets AS	150 000
Sum	<u>13 899 878</u>

#### NOTE 9 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	<u>68 366</u>	<u>66 896</u>
Årets totale skattekostnad	<u>68 366</u>	<u>66 896</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 127 181	1 573 065
Permanente forskjeller	4 095	7 136
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	68 477	27 900
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 282 576	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-107 218	-374 027
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-1 499 205</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>310 754</u>	<u>1 234 074</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	68 366	271 496

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	4 095	6 978
Rentekostnad på utlignet skatt	<u>0</u>	<u>158</u>
Sum permanente forskjeller	<u>4 095</u>	<u>7 136</u>

Side 4