



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 491 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 107 061	5 911 124
Sum inntekter		6 107 061	5 911 124
Kostnader			
Varekostnad			682 346
Ordinære avskrivninger		3 210 289	3 164 731
Andre driftskostnader		1 184 834	1 817 665
Sum kostnader		4 395 123	5 664 742
Driftsresultat		1 711 938	246 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 490	1 607
Annen renteinntekt			1 155
Sum finansinntekter		7 490	2 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 292 066	2 501 522
Annen rentekostnad			71
Annen finanskostnad		27 111	25 661
Sum finanskostnader		2 319 177	2 527 254
Netto finans		-2 311 687	-2 524 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-599 750	-2 278 111
Betalbare skatter		-131 945	-501 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-467 805	-1 776 672
Årsresultat		-467 805	-1 776 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-467 805	-1 776 672
Totalresultat		-467 805	-1 776 672
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital			-1 776 672
Overført fra annen egenkapital		-467 805	
Sum overføringer og disponeringer		-467 805	-1 776 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		690 026	768 380
Sum immaterielle eiendeler		690 026	768 380
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		107 684 062	110 235 209
Sum varige driftsmidler		107 684 062	110 235 209
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		717 832	857 591
Sum finansielle anleggsmidler		717 832	857 591
Sum anleggsmidler		109 091 920	111 861 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 822	44 508
Andre kortsiktige fordringer		1 443 938	4 034 951
Sum fordringer		1 464 760	4 079 459
Sum omløpsmidler		1 464 760	4 079 459
SUM EIENDELER		110 556 680	115 940 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		24 813 597	24 067 991
Sum innskutt egenkapital		25 013 597	24 267 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 269 553	16 737 358
Sum opptjent egenkapital		16 269 553	16 737 358
Sum egenkapital		41 283 151	41 005 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		69 000 000	74 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 000 000	74 000 000
Sum langsiktig gjeld		69 000 000	74 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 200	388 903
Skyldige offentlige avgifter		127 963	162 278
Annen kortsiktig gjeld		5 367	384 109
Sum kortsiktig gjeld		273 530	935 290
Sum gjeld		69 273 530	74 935 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 556 680	115 940 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476191

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 491 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 977 491 525
SVERRESBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 107 061	5 911 124
Sum inntekter		6 107 061	5 911 124
Kostnader			
Varekostnad			682 346
Ordinære avskrivninger		3 210 289	3 164 731
Andre driftskostnader		1 184 834	1 817 665
Sum kostnader		4 395 123	5 664 742
Driftsresultat		1 711 938	246 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 490	1 607
Annen renteinntekt			1 155
Sum finansinntekter		7 490	2 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 292 066	2 501 522
Annen rentekostnad			71
Annen finanskostnad		27 111	25 661
Sum finanskostnader		2 319 177	2 527 254
Netto finans		-2 311 687	-2 524 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-599 750	-2 278 111
Betalbare skatter		-131 945	-501 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-467 805	-1 776 672
Årsresultat		-467 805	-1 776 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-467 805	-1 776 672
Totalresultat		-467 805	-1 776 672
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			-1 776 672
Overført fra annen egenkapital		-467 805	
Sum overføringer og disponeringer		-467 805	-1 776 672





Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	69 000 000	74 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	69 000 000	74 000 000
Sum langsiktig gjeld	69 000 000	74 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140 200	388 903
Skyldige offentlige avgifter	127 963	162 278
Annen kortsiktig gjeld	5 367	384 109
Sum kortsiktig gjeld	273 530	935 290
Sum gjeld	69 273 530	74 935 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 556 680	115 940 639



Organisasjonsnr: 977 491 525
SVERRESBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgesgruppen Eiendom Midt-norge AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sølberg, Ivar	BANKID	19-05-2021 14:02
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:02
Olaussen, Anders	BANKID_MOBILE	19-05-2021 13:02

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Sverresborg Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sverresborg Eiendom AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	6 107 061	5 911 124
Sum driftsinntekter		6 107 061	5 911 124
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	682 346
Annen driftskostnad	3,9	1 184 834	1 817 665
Ordinær avskrivning	2	3 210 289	3 164 731
Sum driftskostnader		4 395 123	5 664 742
Driftsresultat		1 711 938	246 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		7 490	1 607
Renteinntekter		0	1 155
Rentekostnader til foretak i samme konsern		2 292 066	2 501 522
Rentekostnader		0	71
Andre finanskostnader		27 111	25 661
Netto finanskostnader		-2 311 687	-2 524 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-599 750	-2 278 111
Skattekostnad	8	-131 945	-501 439
Årsresultat		-467 805	-1 776 672
Overført til/fra annen egenkapital	5	-467 805	-1 776 672
Overføringer og disponeringer		-467 805	-1 776 672



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sverresborg Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	690 026	768 381
Sum immaterielle eiendeler		690 026	768 381
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	107 684 062	110 235 209
Sum varige driftsmidler		107 684 062	110 235 209
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		717 832	857 591
Sum finansielle anleggsmidler		717 832	857 591
Sum anleggsmidler		109 091 920	111 861 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 822	44 508
Andre fordringer	6, 7	1 443 938	4 034 951
Sum fordringer		1 464 760	4 079 459
Sum omløpsmidler		1 464 760	4 079 459
SUM EIENDELER		110 556 680	115 940 640



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sverresborg Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	24 813 597	24 067 992
Sum innskutt egenkapital		25 013 597	24 267 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 269 553	16 737 358
Sum opptjent egenkapital		16 269 553	16 737 358
Sum egenkapital		41 283 150	41 005 349
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	69 000 000	74 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 000 000	74 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	140 200	388 903
Skyldige offentlige avgifter		127 963	162 278
Annen kortsiktig gjeld	6	5 367	384 109
Sum kortsiktig gjeld		273 530	935 290
Sum gjeld		69 273 530	74 935 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 556 680	115 940 640

Oslo, 30.april 2021
I styret for Sverresborg Eiendom AS

Ivar Sølberg
Styrets leder/Daglig leder

Anders Olausen
Styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sverresborg Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Sverresborg Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Driftsløsøre og inventar	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	56 726	128 227 661	128 284 387
Årets tilgang	0	659 143	659 143
Årets avgang	-56 726	0	-56 726
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	128 886 804	128 886 804
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	56 726	17 992 452	18 049 178
Årets avskrivninger	0	3 210 289	3 210 289
Akk. av- og nedskrivninger avgang	-56 726	0	-56 726
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	0	21 202 741	21 202 741
Bokført verdi 31.12.2020	0	107 684 062	107 684 062
Økonomisk levetid (år)	5-10 år	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 950	10 319
Andre tjenester	1 350	0

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 200 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 200 000.

Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Midt-Norge AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	24 067 992	16 737 358	41 005 349
Årets endring i egenkapital:				
Konsemdrag mottatt	0	745 606	0	745 606
Årsresultat	0	0	-467 805	-467 805
Egenkapital 31.12.2020	200 000	24 813 597	16 269 553	41 283 150

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	11 034	6 813	1 303 982	3 956 326

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	46 118	5 367	384 109	69 000 000	74 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsemdrag.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Endring utsatt skatt	78 354	148 953
Skatt av konsernbidrag	-210 299	-650 392
Skattekostnad ordinært resultat	-131 945	-501 439
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-599 750	-2 278 111
Endring i midlertidige forskjeller	-356 155	-677 060
Permanente forskjeller	0	-1 155
Mottatt konsernbidrag	955 905	2 956 326
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-2 598 104	-2 819 665
Gevinst- og tapskonto	-538 379	-672 973
Netto midlertidige forskjeller	-3 136 483	-3 492 638
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-690 026	-768 381
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	-768 381	-917 334
Innregnet mot resultat	78 354	148 953
Balanse 31.12	-690 026	-768 381

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 4 517 520 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sverresborg E

Navn
Sølberg, Ivar

Dato
2021-05-19

Identifikasjon

 Sølberg, Ivar

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-05-20


Identifikasjon

 Enger, Trond

Navn
Olaussen, Anders

Dato
2021-05-19

Identifikasjon

 Olaussen, Anders



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
Inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sverresborg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sverresborg Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 467.805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sverresborg Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor