



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 437 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN HAVN AS
Forretningsadresse: c/o Hordafor AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 565	306 565
Annen driftskostnad	3	110 641	73 430
Sum kostnader		417 206	379 995
Driftsresultat		1 082 794	1 120 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 801	7 070
Sum finansinntekter		5 801	7 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 151	205 713
Annen rentekostnad		48	945
Sum finanskostnader		175 199	206 658
Netto finans		-169 398	-199 588
Ordinært resultat før skattekostnad		913 396	920 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2	240 726	250 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 670	670 005
Årsresultat	11	672 670	670 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		672 670	670 005
Sum overføringer og disponeringer		672 670	670 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 905 042	8 211 607
Sum varige driftsmidler		7 905 042	8 211 607
Sum anleggsmidler		7 905 042	8 211 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	250 000	125 000
Sum fordringer		250 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 284 590	415 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 590	415 672
Sum omløpsmidler		1 534 590	540 672
SUM EIENDELER		9 439 632	8 752 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		334	334
Sum innskutt egenkapital		1 000 334	1 000 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 185 065	1 512 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		2 185 065	1 512 395
Sum egenkapital	11	3 185 399	2 512 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 838 356	5 838 356
Sum annen langsiktig gjeld		5 838 356	5 838 356
Sum langsiktig gjeld		5 838 356	5 838 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	175 151	150 781
Betalbar skatt	2	240 726	250 412
Sum kortsiktig gjeld	10	415 877	401 193
Sum gjeld		6 254 233	6 239 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 439 632	8 752 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 895808

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 437 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN HAVN AS
Forretningsadresse: c/o Hordafor AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 437 852
RABBEN HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	306 565	306 565
Annen driftskostnad			
	3	110 641	73 430
Sum kostnader		417 206	379 995
Driftsresultat		1 082 794	1 120 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		5 801	7 070
Sum finansinntekter		5 801	7 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		175 151	205 713
Annen rentekostnad			
		48	945
Sum finanskostnader		175 199	206 658
Netto finans		-169 398	-199 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
		913 396	920 417
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	240 726	250 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 670	670 005
Årsresultat	11	672 670	670 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		672 670	670 005
Sum overføringer og disponeringer		672 670	670 005



Organisasjonnr: 812 437 852
RABBEN HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 905 042	8 211 607
Sum varige driftsmidler		7 905 042	8 211 607
Sum anleggsmidler		7 905 042	8 211 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	250 000	125 000
Sum fordringer		250 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 284 590	415 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 590	415 672
Sum omløpsmidler		1 534 590	540 672
SUM EIENDELER		9 439 632	8 752 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		334	334
Sum innskutt egenkapital		1 000 334	1 000 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 185 065	1 512 395
Sum opptjent egenkapital		2 185 065	1 512 395
Sum egenkapital	11	3 185 399	2 512 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		5 838 356	5 838 356
Langsiktig konserngjeld			



Sum annen langsiktig gjeld		5 838 356	5 838 356
Sum langsiktig gjeld		5 838 356	5 838 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	175 151	150 781
Betalbar skatt	2	240 726	250 412
Sum kortsiktig gjeld	10	415 877	401 193
Sum gjeld		6 254 233	6 239 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 439 632	8 752 278



Organisasjonnr: 812 437 852
RABBEN HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hordafor AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Rabben Havn AS har ikke hatt lønn- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41250.00	34375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41250.00	34375.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

0.00



Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2017 og 2016.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til
morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hordafor AS	Salthella, 5397 Bekkjarvik

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Rabben Havn AS

Organisasjonsnummer 812 437 852

ÅRSBERETNING FOR 2017

1. Virksomhetens art og lokalisering

Rabben Havn AS er et eiendomsselskap lokalisert på Rabben, i Austevoll kommune.

2. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Markedsutsiktene for 2018 er gode, og det forventes ingen vesentlige endringer i selskapets konkurransebilde.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

4. Selskapets kvinneandel

Selskapet har ingen ansatte.

5. Diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

6. Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

7. Selskapets stilling og resultat av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2017 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet og redegjørelse i pkt. 8 nedenfor, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapets resultat. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

8. Fremtidig utvikling

Selskapet har etter styrets vurdering gode forutsetninger for å oppnå tilfredsstillende resultater gjennom å videreføre virksomheten etter dagens modell.

9. Andre forhold

Etter det styret kjenner til, foreligger det ikke andre forhold som er av betydning for avleggelsen av årsregnskapet.

10. Selskapets årsresultat

Selskapet har oppnådd et årsresultat på: kr. 672 670,-

11. Selskapets egenkapital pr 31.12.2017

Selskapets egenkapital per 31.12.17 utgjør: kr. 3 185 399,-



Bekkjarvik den 25. juni 2018

Siv Ingerid Østervold
Styreformann

Eirik Sævareid
Styremedlem



Resultatregnskap			
Rabben Havn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 565	306 565
Annen driftskostnad	3	110 641	73 430
Sum driftskostnader		417 206	379 995
Driftsresultat		1 082 794	1 120 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 801	7 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 151	205 713
Annen rentekostnad		48	945
Resultat av finansposter		-169 398	-199 588
Ordinært resultat før skattekostnad		913 396	920 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2	240 726	250 412
Ordinært resultat		672 670	670 005
Årsresultat	11	672 670	670 005
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		672 670	670 005
Sum overføringer		672 670	670 005



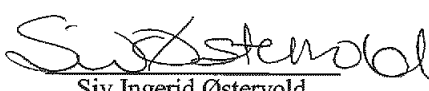
Balanse			
Rabben Havn AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 905 042	8 211 607
Sum varige driftsmidler	7	<u>7 905 042</u>	<u>8 211 607</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 905 042</u>	<u>8 211 607</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	10	250 000	125 000
Sum fordringer		<u>250 000</u>	<u>125 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 284 590	415 672
Sum omløpsmidler		<u>1 534 590</u>	<u>540 672</u>
Sum eiendeler		<u>9 439 632</u>	<u>8 752 279</u>

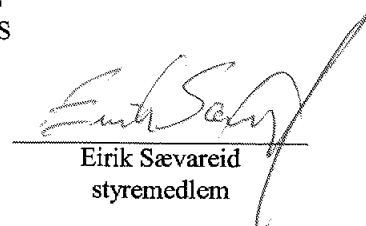
Rabben Havn AS Side 2



Balanse			
Rabben Havn AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		334	334
Sum innskutt egenkapital		1 000 334	1 000 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 185 065	1 512 395
Sum opptjent egenkapital		2 185 065	1 512 395
Sum egenkapital	11	3 185 399	2 512 729
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 838 356	5 838 356
Sum annen langsiktig gjeld		5 838 356	5 838 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	175 151	150 781
Betalbar skatt	2	240 726	250 412
Sum kortsiktig gjeld	10	415 877	401 193
Sum gjeld		6 254 233	6 239 549
Sum egenkapital og gjeld		9 439 632	8 752 279

Bekkjarvik, 25.06.2018
Styret i Rabben Havn AS


Siv Ingerid Østervold
styreleder


Eirik Sævareid
styremedlem

Rabben Havn AS Side 3



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 726	250 412
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	240 726	250 412
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	913 396	920 417
Permanente forskjeller	48	690
Endring i midlertidige forskjeller	89 582	80 541
Skattepliktig inntekt	1 003 026	1 001 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 726	250 412
Sum betalbar skatt i balansen	240 726	250 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-302 558	-212 976	89 582
Sum	-302 558	-212 976	89 582
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	302 558	212 976	-89 582
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Rabben Havn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er kostnadsført kr. 41 250 som godtgjørelse til revisor i 2017.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rabben Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hordafor AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet Hordafor AS, med forretningsadresse Fiskerihamnsvegen 42, 5397 Bekkjarvik. Konsernregnskapet som inkluderer Rabben Havn AS, kan fås utlevert på samme adresse.

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 6: Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.17	3 000 000	6 131 302	9 131 302
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.17	3 000 000	6 131 302	9 131 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	0	-1 226 260	-1 226 2560
Balanseført verdi 31.12.17	3 000 000	4 905 042	7 905 042
Årets avskrivninger	0	306 565	306 565

Avskrivningsplanen for bygninger ble endret fra ingen avskrivning i 2013, til linær avskrivning over 20 år i 2014. Bygningene ble tatt i bruk fra og med 2014.



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2017	31.12.2016
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger	7 905 042	8 211 607
Sum	7 905 042	8 211 607

Tomter og bygninger som utgjør selskapets eiendom på Rabben Havn er stilt til sikkerhet for gjeld som morselskapet Hordafør AS har til sin hovedbankforbindelse.

Note 8 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2017	2016
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Foretak i samme konsern	5 838 356	5 838 356
Sum annen langsiktig gjeld	5 838 356	5 838 356

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
Fordringer		
Kundefordringer konsern	250 000	125 000
Sum	250 000	125 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 838 356	5 838 356
Leverandørgjeld innen konsern	175 151	150 781
Sum	6 013 507	5 989 137



Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	1 000 000	334	1 512 395	2 512 729
Årets resultat			672 670	672 670
Pr 31.12.2017	1 000 000	334	2 185 065	3 185 399



Til generalforsamlingen i Rabben Havn AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rabben Havn AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 672 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rabben Havn AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



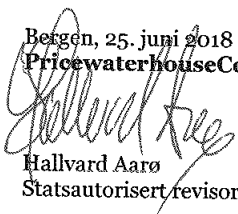
Uavhengig revisors beretning - Rabben Havn AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2018
PricewaterhouseCoopers AS


Hallvard Aarø
Statsautorisert revisor