



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 261 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Alunsjøveien 39A
0957 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kashif Ali Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 23 326 | 303 431 |
| Sum kostnader | | 23 326 | 303 431 |
| Driftsresultat | | -23 326 | -303 431 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -23 326 | -303 431 |
| Skattekostnad på resultat | | | -39 565 |
| Årsresultat | | -23 326 | -263 866 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -23 326 | -263 866 |
| Totalresultat | | -23 326 | -263 866 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -23 326 | -263 866 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -23 326 | -263 866 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 431 113 | 454 439 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 431 113 | 454 439 |
| Sum omløpsmidler | | 431 113 | 454 439 |
| SUM EIENDELER | | 431 113 | 454 439 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 282 815 | 259 489 |
| Sum opptjent egenkapital | | -282 815 | -259 489 |
| Sum egenkapital | | 417 185 | 440 511 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 929 | 13 929 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 929 | 13 929 |
| Sum gjeld | | 13 929 | 13 929 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 431 113 | 454 439 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387179

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 261 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Alunsjøveien 39A
0957 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kashif Ali Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 821 261 112
BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 23 326 | 303 431 |
| Sum kostnader | | 23 326 | 303 431 |
| Driftsresultat | | -23 326 | -303 431 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -23 326 | -303 431 |
| Skattekostnad på resultat | | | -39 565 |
| Årsresultat | | -23 326 | -263 866 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -23 326 | -263 866 |
| Totalresultat | | -23 326 | -263 866 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -23 326 | -263 866 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -23 326 | -263 866 |



Organisasjonsnr: 821 261 112
BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 431 113 | 454 439 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 431 113 | 454 439 |
| Sum omløpsmidler | | 431 113 | 454 439 |
| SUM EIENDELER | | 431 113 | 454 439 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 282 815 | 259 489 |
| Sum opptjent egenkapital | | -282 815 | -259 489 |
| Sum egenkapital | | 417 185 | 440 511 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 929 | 13 929 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 929 | 13 929 |
| Sum gjeld | | 13 929 | 13 929 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 431 113 | 454 439 |



Organisasjonsnr: 821 261 112
BOLIG OG NÆRINGS FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bolig Og Nærings Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 261 112



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Bolig Og Nærings Forvaltning AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftskostnad | | 23 326 | 303 431 |
| Sum driftskostnader | | <u>23 326</u> | <u>303 431</u> |
| Driftsresultat | | <u>-23 326</u> | <u>-303 431</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -23 326 | -303 431 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | -39 565 |
| Årsresultat | | <u>-23 326</u> | <u>-263 866</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 23 326 | 263 866 |
| Sum overføringer | | <u>-23 326</u> | <u>-263 866</u> |

Bolig Og Nærings Forvaltning AS

Side 2



| Balanse | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Bolig Og Nærings Forvaltning AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 431 113 | 454 439 |
| Sum omløpsmidler | | <u>431 113</u> | <u>454 439</u> |
| Sum eiendeler | | <u>431 113</u> | <u>454 439</u> |

Bolig Og Nærings Forvaltning AS **Side 3**



| Balanse | | | |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Bolig Og Nærings Forvaltning AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -282 815 | -259 489 |
| Sum opptjent egenkapital | | -282 815 | -259 489 |
| Sum egenkapital | | 417 185 | 440 511 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 929 | 13 929 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 929 | 13 929 |
| Sum gjeld | | 13 929 | 13 929 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 431 113 | 454 439 |

18.03.2026
Styret i Bolig Og Nærings Forvaltning AS

Kashif Ali Mahmood
styreleder

| | |
|--|---------------|
| Bolig Og Nærings Forvaltning AS | Side 4 |
|--|---------------|



Virksomhetens art og lokalisering

Bolig Og Nærings Forvaltning AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bolig Og Nærings Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Kashif Ali Mahmood

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bolig og Nærings Forvaltning as

206d89aa-032e-4a56-bab0-3a2235b9bcc3 - 2026-03-18 22:54:02 UTC +02:00

BankID - 5ae38817-4e80-4a1e-af8f-90397f99c057 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/56ecc7c6-07f6-4643-aada-cfb6d717b949>

 visma sign
www.vismasign.com