



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 499 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	9 320
Sum inntekter		60 000	9 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-35 916	171 355
Avskrivning		4 000	4 000
Annen driftskostnad	2	30 876	330 898
Sum kostnader		-1 040	506 253
Driftsresultat		61 040	-496 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			51 499
Sum finansinntekter			51 499
Annen finanskostnad		117 594	94 376
Sum finanskostnader		117 594	94 376
Netto finans		-117 594	-42 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 554	-539 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 554	-539 810
Årsresultat		-56 554	-539 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-56 554	-539 810
Sum overføringer og disponeringer		-56 554	-539 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		8 001	12 001
Sum varige driftsmidler		8 001	12 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			792
Sum finansielle anleggsmidler			792
Sum anleggsmidler		8 001	12 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 110	15 181
Sum fordringer		1 110	15 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 746	896
Sum omløpsmidler		3 856	16 077
SUM EIENDELER		11 857	28 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-956 675	-900 121
Sum opptjent egenkapital		-956 675	-900 121
Sum egenkapital		-854 675	-798 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		225 439	224 884
Sum annen langsiktig gjeld		225 439	224 884
Sum langsiktig gjeld		225 439	224 884
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		508 141	515 840
Leverandørgjeld		5 470	27 382
Skyldige offentlige avgifter		1 904	14 676
Annen kortsiktig gjeld		125 578	44 209
Sum kortsiktig gjeld		641 093	602 107
Sum gjeld		866 532	826 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 857	28 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707033

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 499 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 499 638
AASEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	9 320
Sum inntekter		60 000	9 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-35 916	171 355
Avskrivning		4 000	4 000
Annen driftskostnad	2	30 876	330 898
Sum kostnader		-1 040	506 253
Driftsresultat		61 040	-496 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			51 499
Sum finansinntekter			51 499
Annen finanskostnad		117 594	94 376
Sum finanskostnader		117 594	94 376
Netto finans		-117 594	-42 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 554	-539 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 554	-539 810
Årsresultat		-56 554	-539 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-56 554	-539 810
Sum overføringer og disponeringer		-56 554	-539 810



Organisasjonsnr: 913 499 638
AASEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol
Sum varige driftsmidler

8 001	12 001
8 001	12 001

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer
Sum finansielle
anleggsmidler

792
792

Sum anleggsmidler

8 001	12 793
-------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

1 110	15 181
1 110	15 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 746	896
-------	-----

Sum omløpsmidler

3 856	16 077
-------	--------

SUM EIENDELER

11 857	28 870
--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

4	102 000	102 000
	102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4	-956 675	-900 121
	-956 675	-900 121

Sum egenkapital

-854 675	-798 121
----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	225 439	224 884
Sum annen langsiktig gjeld	225 439	224 884
Sum langsiktig gjeld	225 439	224 884
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	508 141	515 840
Leverandørgjeld	5 470	27 382
Skyldige offentlige		
avgifter	1 904	14 676
Annen kortsiktig gjeld	125 578	44 209
Sum kortsiktig gjeld	641 093	602 107
Sum gjeld	866 532	826 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 857	28 870



Organisasjonsnr: 913 499 638
AASEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aasen Eiendomsmegling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: E7JK2-GAOFB-274VH-ITUXH-1KAC-5NGX



Aasen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 000	9 320
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>9 320</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-35 916	171 355
Avskrivning		4 000	4 000
Annen driftskostnad	2	30 876	330 898
Sum driftskostnader		<u>-1 040</u>	<u>506 253</u>
Driftsresultat		<u>61 040</u>	<u>-496 933</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	51 499
Annen finanskostnad		117 594	94 376
Netto finansposter		<u>-117 594</u>	<u>-42 877</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-56 554</u>	<u>-539 810</u>
Årsresultat		<u>-56 554</u>	<u>-539 810</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-56 554	-539 810
Sum disponert		<u>-56 554</u>	<u>-539 810</u>

Penneo Dokumentnr: E7JK2-GAOFB-274VH-ITUXH-ITKAC-5NGX



Aasen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		8 001	12 001
Sum varige driftsmidler		8 001	12 001
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	792
Sum finansielle anleggsmidler		0	792
Sum anleggsmidler		8 001	12 793
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 110	15 181
Sum fordringer		1 110	15 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 746	896
Sum omløpsmidler		3 856	16 077
Sum eiendeler		11 857	28 870

Penneo Dokumentnøkkel: E7JK2-GAOFB-274VH-ITUXH-1KAC-5NGX



Aasen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-956 675</u>	<u>-900 121</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-956 675</u>	<u>-900 121</u>
Sum egenkapital		<u>-854 675</u>	<u>-798 121</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>225 439</u>	<u>224 884</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>225 439</u>	<u>224 884</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		508 141	515 840
Leverandørgjeld		5 470	27 382
Skyldige offentlige avgifter		1 904	14 676
Annen kortsiktig gjeld		<u>125 578</u>	<u>44 209</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>641 093</u>	<u>602 107</u>
Sum gjeld		<u>866 532</u>	<u>826 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 857</u>	<u>28 870</u>

31. desember 2023
Son, 29. juli 2024

Nils Erik Aasen
Styrets leder/daglig leder

Pennneo Dokumentnøkkel: E7JK2-GAOFB-274VH-ITUXH-1KAC-5NGX



Aasen Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aasen Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	103 032	110 320
Arbeidsgiveravgift	14 527	31 705
Pensjonskostnader	0	27 164
Andre ytelser	0	2 166
Sum	<u>117 559</u>	<u>171 355</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 ansatt

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-56 554	-539 810
Endring i midlertidige forskjeller	1 432	161 412
Årets skattegrunnlag	<u>-55 122</u>	<u>-378 398</u>

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-13 431	-17 789
Utestående fordringer	14 863	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>1 432</u>	<u>-17 789</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	102 000	-900 121	-798 121
Årsresultat	0	-56 554	-56 554
Egenkapital 31.12.2023	<u>102 000</u>	<u>-956 675</u>	<u>-854 675</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E7JK2-GAOFB-274VH-ITUXH-1KAC-5NGX



Aasen Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Lån Svea Finans	225 439	224 884
Kassekreditt, DNB	508 141	515 840
Sum garantiansvar	<u>733 580</u>	<u>740 724</u>

Det er ikke stilt sikkerhet i selskapets eiendeler



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasen, Nils-Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1351238

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-31 10:45:39 UTC



Aasen, Nils-Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1351238

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-31 10:45:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7JK2-GAOFB-274VH-ITUXH-ITKAQ-5NGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>