



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6
Forretningsadresse: Grønnestølslien 14
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 400	134 400
Sum inntekter		134 400	134 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		137 483	249 379
Sum kostnader		137 483	249 379
Driftsresultat		-3 083	-114 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	120
Sum finansinntekter		369	120
Netto finans		369	120
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 714	-114 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 714	-114 859
Årsresultat		-2 714	-114 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 714	-114 859
Totalresultat		-2 714	-114 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-2 714	-114 859
Sum overføringer og disponeringer		-2 714	-114 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	276 156	276 156
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		276 156	276 156
Sum anleggsmidler		276 156	276 156
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 458	4 137
Sum fordringer	3	4 458	4 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 934	143 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 934	143 657
Sum omløpsmidler	2	145 392	147 793
SUM EIENDELER		421 547	423 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (6 andeler á kr 100)	2, 4	600	600
Overkurs	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	129 838	132 552
Sum opptjent egenkapital		129 838	132 552
Sum egenkapital		130 438	133 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	276 156	276 156
Sum annen langsiktig gjeld	3, 7	276 156	276 156
Sum langsiktig gjeld		276 156	276 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 458	4 137
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 496	10 505
Sum kortsiktig gjeld	2	14 953	14 641
Sum gjeld		291 109	290 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 546	423 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585713

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6
Forretningsadresse: Grønnestølslien 14
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 991 872 248
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 400	134 400
Sum inntekter		134 400	134 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	137 483	249 379
Sum kostnader		137 483	249 379
Driftsresultat		-3 083	-114 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	120
Sum finansinntekter		369	120
Netto finans		369	120
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 714	-114 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 714	-114 859
Årsresultat		-2 714	-114 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 714	-114 859
Totalresultat		-2 714	-114 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-2 714	-114 859
Sum overføringer og disponeringer		-2 714	-114 859



Organisasjonsnr: 991 872 248
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	276 156	276 156
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		276 156	276 156
Sum anleggsmidler		276 156	276 156

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 458	4 137
Sum fordringer	3	4 458	4 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 934	143 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 934	143 657
Sum omløpsmidler	2	145 392	147 793

SUM EIENDELER

421 547 423 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (6 andeler å kr 100)	2, 4	600	600
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	129 838	132 552
Sum opptjent egenkapital		129 838	132 552
Sum egenkapital		130 438	133 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	276 156	276 156
Sum annen langsiktig gjeld	3, 7	276 156	276 156
Sum langsiktig gjeld		276 156	276 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 458	4 137
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 496	10 505
Sum kortsiktig gjeld	2	14 953	14 641
Sum gjeld		291 109	290 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 546	423 949



Organisasjonsnr: 991 872 248
BORETTLAGET NYGÅRDSLIA 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Borettslaget Nygårdslia 6

Penneo document key: IBXVQ-4J5ZZ-PSIQF-TA25I-2Q4Q4-KVMG0

Organisasjonsnr: 991 872 248



Resultatregnskap

Borettslaget Nygårdslia 6

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		134 400	134 400
Sum driftsinntekter		134 400	134 400
Annen driftskostnad		137 483	249 379
Sum driftskostnader		137 483	249 379
Driftsresultat		-3 083	-114 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	120
Resultat av finansposter		369	120
Årsresultat		-2 714	-114 859
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	2	2 714	114 859
Sum overføringer		-2 714	-114 859

Penneo document key: IBXVQ-4J5ZZ-PSIQF-TA2SI-2Q4Q4-KVMG0



Balanse

Borettslaget Nygårdslia 6

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	276 156	276 156
Sum varige driftsmidler		276 156	276 156
Sum anleggsmidler		276 156	276 156
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 458	4 137
Sum fordringer	3	4 458	4 137
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 934	143 657
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		140 934	143 657
Sum omløpsmidler	2	145 392	147 793
Sum eiendeler		421 547	423 949

Penneo document key: IBXVQ-4J5ZZ-PSJQF-TA2SI-2Q4Q4-KVMG0



Balanse

Borettslaget Nygårdslia 6

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (6 andeler á kr 100)	2, 4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	129 838	132 552
Sum opptjent egenkapital		129 838	132 552
Sum egenkapital		130 438	133 152
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5, 6	276 156	276 156
Sum annen langsiktig gjeld	3, 7	276 156	276 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 458	4 137
Annen kortsiktig gjeld		10 496	10 505
Sum kortsiktig gjeld	2	14 953	14 641
Sum gjeld		291 109	290 797
Sum egenkapital og gjeld		421 546	423 949

Bergen
Styret i Borettslaget Nygårdslia 6

Noemi Gioffi
styreleder

Elin Andreassen
styremedlem

Francisco Javier Olvera Perez
styremedlem

Åse Mørete Solheim
nestleder

Gintaute Liutkeviciute
styremedlem

Maitane Gil Pazquin
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	276 156
Anskaffelseskost 31.12	276 156
Balanseført verdi 31.12	276 156

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen. Bygget står på festet grunn. Festeavtalen er på 99 år gjeldende fra 1950.

Penneo document key: IBXVQ-4J5ZZ-PSJQF-TA25I-2Q4Q4-KVMGO



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Spesifikasjon av disponible midler og endringer i egenkapital

	2023	2022	Endring
Omløpsmidler	145 392	147 793	-2 402
Kortsiktig gjeld	-14 953	-14 641	-312
Disponible midler 31.12	130 438	133 152	-2 714

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat.

	Andelskapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 01.01	600	132 552	133 152
Årets resultat		-2 714	-2 714
Pr 31.12	600	129 838	130 438

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 3 Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler à kr 100.

Note 5 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 276 156. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 Pantstillelser, garantier o.l.

Borettsinnskuddet på kr 276 156 er ikke sikret med pant i lagets eiendom.

Note 7 Fellesgjeld

Borettslaget har pr. 31.12.2023 ingen fellesgjeld.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solheim, Åse Merete

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2496321

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-19 18:20:36 UTC



Liutkeviciute, Gintaute

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Nygårdslia 6

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3376194

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-19 18:44:51 UTC



Cioffi, Noemi

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3575471

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-06-19 19:02:21 UTC



Gil Razquin, Maitane

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Nygårdslia 6

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3350851

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-06-20 05:52:40 UTC



Andreassen, Elin

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Nygårdslia 6

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1749286

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-06-20 16:29:28 UTC



Olvera Perez, Francisco Javier

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Nygårdslia 6

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4785868

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-06-21 10:13:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBXVQ-4J5ZZ-PSIQF-TA251-2Q4Q4-KVMGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nygårdslia 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nygårdslia 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KNK7M-TJC3G-31P6-UTN2B-DQPM3-Y0ZYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 14:21:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNK7M-TJC3G-31P16-UTN2B-DQPM3-Y0ZYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>