



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Olaug Hays vei 16
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 913 131	1 025 918
Annen driftsinntekt		105	1 105 000
Sum inntekter		4 913 236	2 130 918
Kostnader			
Varekostnad		1 495 671	336 996
Lønnskostnad	2	1 026 728	465 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 002 461	142 769
Annen driftskostnad		1 219 868	376 224
Sum kostnader		4 744 727	1 321 879
Driftsresultat		168 508	809 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		451	185
Annen finansinntekt		5 345	1 482
Sum finansinntekter		5 795	1 667
Annen rentekostnad		424 002	101 412
Annen finanskostnad			343
Sum finanskostnader		424 002	101 755
Netto finans		-418 207	-100 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 698	708 951
Skattekostnad på ordinært resultat		-53 122	155 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 576	552 982
Årsresultat		-196 576	552 982
Totalresultat		-196 576	552 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			232 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		-196 576	320 708
Sum overføringer og disponeringer		-196 576	552 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	58 311 725	20 777 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 737 745	1 318 342
Sum varige driftsmidler		61 049 470	22 095 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 049 470	22 095 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		813 501	868 583
Andre fordringer	5	5 481 673	728 022
Sum fordringer		6 295 174	1 596 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 829	485 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 829	485 252
Sum omløpsmidler		6 894 002	2 081 856
SUM EIENDELER		67 943 472	24 177 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 180 000	1 180 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		2 887 807	245 811
Sum innskutt egenkapital		4 867 807	2 225 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 132	320 708
Sum opptjent egenkapital		124 132	320 708
Sum egenkapital		4 991 939	2 546 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		851 794	159 738
Sum avsetninger for forpliktelser		851 794	159 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 292 697	12 912 111
Langsiktig konserngjeld		10 971 312	4 691 312
Sum annen langsiktig gjeld		23 264 009	17 603 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 924 380	
Leverandørgjeld		5 551 681	3 614 005
Skyldige offentlige avgifter		37 452	13 964
Annen kortsiktig gjeld		322 217	239 989
Sum kortsiktig gjeld		38 835 730	3 867 958
Sum gjeld		62 951 533	21 631 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 943 472	24 177 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672385

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Olaug Hays vei 16
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 920 592 546
ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 913 131	1 025 918
Annen driftsinntekt		105	1 105 000
Sum inntekter		4 913 236	2 130 918
Kostnader			
Varekostnad		1 495 671	336 996
Lønnskostnad	2	1 026 728	465 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 002 461	142 769
Annen driftskostnad		1 219 868	376 224
Sum kostnader		4 744 727	1 321 879
Driftsresultat		168 508	809 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		451	185
Annen finansinntekt		5 345	1 482
Sum finansinntekter		5 795	1 667
Annen rentekostnad		424 002	101 412
Annen finanskostnad			343
Sum finanskostnader		424 002	101 755
Netto finans		-418 207	-100 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-249 698	708 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 122	155 969
Årsresultat		-196 576	552 982
Totalresultat		-196 576	552 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			232 274
Overføringer til/fra annen egenkapital		-196 576	320 708
Sum overføringer og disponeringer		-196 576	552 982



Organisasjonsnr: 920 592 546
ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	58 311 725	20 777 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 737 745	1 318 342
Sum varige driftsmidler		61 049 470	22 095 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 049 470	22 095 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		813 501	868 583
Andre fordringer	5	5 481 673	728 022
Sum fordringer		6 295 174	1 596 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 829	485 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 829	485 252
Sum omløpsmidler		6 894 002	2 081 856
SUM EIENDELER		67 943 472	24 177 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 180 000	1 180 000



Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		2 887 807	245 811
Sum innskutt egenkapital		4 867 807	2 225 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 132	320 708
Sum opptjent egenkapital		124 132	320 708
Sum egenkapital		4 991 939	2 546 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		851 794	159 738
Sum avsetninger for forpliktelseser		851 794	159 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 292 697	12 912 111
Langsiktig konserngjeld		10 971 312	4 691 312
Sum annen langsiktig gjeld		23 264 009	17 603 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 924 380	
Leverandørgjeld		5 551 681	3 614 005
Skyldige offentlige avgifter		37 452	13 964
Annen kortsiktig gjeld		322 217	239 989
Sum kortsiktig gjeld		38 835 730	3 867 958
Sum gjeld		62 951 533	21 631 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 943 472	24 177 638



Organisasjonsnr: 920 592 546
ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Inntektsføring Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	993238.00	465890.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33490.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1026728.00	465890.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22319339.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39956149.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62275488.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1002462.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61049470.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1226018.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Avskrivningsplan for driftsmidler: Transportmidler 3-10 år,
datautstyr/inventar 3-5 år, bygninger 20-50 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
44124380.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
45217077.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
59943857.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Byggelån på kr. 32.924.380 er behandlet som kortsiktig gjeld, men vil bli konvertert til langsiktig gjeld i 2022. Sum ligger innbakt i balanseført verdi av pantsatt eiendeler, og gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport

Arctic Sea Hotel & Apartments AS
2021

Arctic Sea Hotel & Apartments AS

Org.nr. 920592546

Utarbeidet av Askus AS

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Arctic Sea Hotel & Apartments AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		4 913 131	1 025 918
Andre driftsinntekter		105	1 105 000
Sum driftsinntekter		4 913 236	2 130 918
Varekostnad		1 495 671	336 996
Lønnskostnad	2	1 026 728	465 890
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 002 461	142 769
Annen driftskostnad		1 219 868	376 224
Sum driftskostnad		4 744 727	1 321 879
Driftsresultat		168 508	809 039
Annen renteinntekt		451	185
Annen finansinntekt		5 345	1 482
Sum finansinntekter		5 795	1 667
Annen rentekostnad		424 002	101 412
Annen finanskostnad		0	343
Sum finanskostnader		424 002	101 755
Sum netto finansposter		-418 207	-100 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 698	708 951
Skattekostnad på ordinært resultat		-53 122	155 969
Ordinært resultat		-196 576	552 982
Årsresultat		-196 576	552 982
Overført annen egenkapital		-196 576	320 708
Overført til udekket tap		0	232 274
Sum disponert		-196 576	552 982

Arctic Sea Hotel & Apartments AS Org. nr. 920592546

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Arctic Sea Hotel & Apartments AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	58 311 725	20 777 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	2 737 745	1 318 342
Sum varige driftsmidler		61 049 470	22 095 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		61 049 470	22 095 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		813 501	868 583
Andre fordringer	5	5 481 673	728 022
Sum fordringer		6 295 174	1 596 605
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 829	485 252
Sum omløpsmidler		6 894 002	2 081 856
Sum eiendeler		67 943 472	24 177 638

Arctic Sea Hotel & Apartments AS Org. nr. 920592546

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Arctic Sea Hotel & Apartments AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 180 000	1 180 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		2 887 807	245 811
Sum innskutt egenkapital		4 867 807	2 225 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 132	320 708
Sum opptjent egenkapital		124 132	320 708
Sum egenkapital		4 991 939	2 546 519
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		851 794	159 738
Sum avsetninger for forpliktelser		851 794	159 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 292 697	12 912 111
Langsiktig konserngjeld		10 971 312	4 691 312
Sum annen langsiktig gjeld		23 264 009	17 603 423
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 924 380	0
Leverandørgjeld		5 551 681	3 614 005
Skyldige offentlige avgifter		37 452	13 964
Annen kortsiktig gjeld		322 217	239 989
Sum kortsiktig gjeld		38 835 730	3 867 958
Sum gjeld		62 951 533	21 631 120
Sum egenkapital og gjeld		67 943 472	24 177 638

Hammerfest, 30.06.2022
Styret for Arctic Sea Hotel & Apartments AS

Robert Drotninghaug
Styrets leder

Arctic Sea Hotel & Apartments AS Org. nr. 920592546

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 2

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	993 238	465 890
Folketrygdavgift		
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	33 490	
Sum lønnskostnader	1 026 728	465 890

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	22 319 339
Tilgang i året	39 956 149
Anskaffelseskost 31.12	62 275 488
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	1 226 018
Balanseført verdi pr 31.12	61 049 470
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 002 462

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Avskrivningsplan for driftsmidler: Transportmidler 3-10 år, datautstyr/inventar 3-5 år, bygninger 20-50 år.

Note 4 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	44 124 380
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	45 217 077
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	59 943 857

Mer om gjeld

Byggelån på kr. 32.924.380 er behandlet som kortsiktig gjeld, men vil bli konvertert til langsiktig gjeld i 2022. Sum ligger innbakt i balanseført verdi av pantsatt eiendeler, og gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Dokumentet er elektronisk signert



Arctic Sea Hote...

Name	Date
Drotninghaug, Robert	2022-06-30

Identification

 bankID Drotninghaug, Robert
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arctic Sea Hotel & Apartments AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Sea Hotel & Apartments AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 3X6U7-BZL6V-OFQX4-YMDMC-E2FFM-A4DWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 13:38:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3X6U7-BZL6V-OFQX4-YMDMC-EZFFM-A4DWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>