



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 14 AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 660	21 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 660</b>	<b>21 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 660</b>	<b>-21 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 327	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 327</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-125 260</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 920</b>	<b>-21 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-46 888	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 032</b>	<b>-21 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 032</b>	<b>-21 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-115 032	-21 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 032</b>	<b>-21 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	46 888	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 888</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 017 617	3 017 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 017 617</b>	<b>3 017 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 064 505</b>	<b>3 017 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>5 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 064 505</b>	<b>3 023 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	551 497	551 497
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>605 927</b>	<b>605 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-179 671	-64 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 671</b>	<b>-64 639</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>426 256</b>	<b>541 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	122 998	2 480 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 998</b>	<b>2 480 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 998</b>	<b>2 480 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		1 681
Annen kortsiktig gjeld	6	2 515 251	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 515 251</b>	<b>1 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 638 249</b>	<b>2 482 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 064 505</b>	<b>3 023 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 14 AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 929 914 872  
BORGESKOGEN ØST TOMT 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 660	21 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 660</b>	<b>21 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 660</b>	<b>-21 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 327	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 327</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-125 260</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 920</b>	<b>-21 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-46 888	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 032</b>	<b>-21 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 032</b>	<b>-21 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-115 032	-21 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 032</b>	<b>-21 506</b>



Organisasjonsnr: 929 914 872  
BORGESKOGEN ØST TOMT 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 46 888

Sum immaterielle eiendeler 46 888

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

3 017 617

3 017 617

Sum varige driftsmidler

3 017 617

3 017 617

Sum anleggsmidler

3 064 505

3 017 617

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 977

Sum omløpsmidler

0

5 977

SUM EIENDELER

3 064 505

3 023 594

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

60 000

60 000

Overkurs

5

551 497

551 497

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

605 927

605 927

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-179 671

-64 639

Sum opptjent egenkapital

-179 671

-64 639

Sum egenkapital

426 256

541 288

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

122 998

2 480 625

Sum annen langsiktig gjeld

122 998

2 480 625

Sum langsiktig gjeld

122 998

2 480 625



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		1 681
Annen kortsiktig gjeld	6	2 515 251	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 515 251</b>	<b>1 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 638 249</b>	<b>2 482 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 064 505</b>	<b>3 023 594</b>



Organisasjonsnr: 929 914 872  
BORGESKOGEN ØST TOMT 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oxford Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

  

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

  

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Borgeskogen Øst Tomt 14 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: KBBY1-60D99-16JNT-FNX98-AB02A-OEWP8



## Borgeskogen Øst Tomt 14 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 660	21 506
Driftsresultat		<u>-36 660</u>	<u>-21 506</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>125 327</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-125 260</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-161 920</u>	<u>-21 506</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-46 888</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-115 032</u>	<u>-21 506</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-115 032	-21 506

Penneo Dokumentnøkkel: KBBY1-60D99-16UNT-PNX98-ABO2A-OEWP8



## Borgeskogen Øst Tomt 14 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	46 888	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 017 617	3 017 617
Sum anleggsmidler		<u>3 064 505</u>	<u>3 017 617</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>5 977</u>
Sum eiendeler		<u>3 064 505</u>	<u>3 023 594</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KBBY1-60D99-16UNT-PNX98-AB02A-OEWP8



## Borgeskogen Øst Tomt 14 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	551 497	551 497
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>605 927</u>	<u>605 927</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-179 671	-64 639
Sum egenkapital		<u>426 256</u>	<u>541 288</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	122 998	2 480 625
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 681
Annen kortsiktig gjeld	6	2 515 251	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 515 251</u>	<u>1 681</u>
Sum gjeld		<u>2 638 249</u>	<u>2 482 306</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 064 505</u>	<u>3 023 594</u>

31. desember 2024

Erling Langeland  
Styrets leder

Andreas Hojem Olsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KBBY1-60D99-16JUNT-PNX9B-AB02A-OEWP8



## Borgeskogen Øst Tomt 14 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Borgeskogen Øst Tomt 14 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	992 493	2 025 124	3 017 617
Anskaffelseskost 31.12.2024	992 493	2 025 124	3 017 617
Balanseført pr. 31.12.2024	992 493	2 025 124	3 017 617

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-46 888	0
Årets totale skattekostnad	-46 888	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-161 920	-21 506
Årets skattegrunnlag	-161 920	-21 506
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-213 125	-51 205
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-213 125	-51 205
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-51 205
Sum	-213 125	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-46 888	0



## Borgeskogen Øst Tomt 14 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	551 497	-5 570	-64 639	541 288
Årsresultat	0	0	0	-115 032	-115 032
Egenkapital 31.12.2024	60 000	551 497	-5 570	-179 671	426 256

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Konsernkonto	2 515 251	0
Øvrig langsiktig gjeld	122 998	2 480 625
Sum	2 638 249	2 480 625

Selskapet inngår fra regnskapsåret 2024 i morselskapet Oxfor Eiendom AS konsernkontoordning i DNB. Selskapets innskudd og trekk presenteres henholdsvis som kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld i balansen.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oxfor Eiendom AS	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langeland, Erling

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-25 06:20:05 UTC

## Olsen, Andreas Hojem

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-25 06:21:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KBBY1-60D99-16UNT-PNX9B-AB02A-0EWP8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.