



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 808 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIM KVARTALET AS  
Forretningsadresse: Teiealleen 7  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Granås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 867 062	2 680 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 867 062</b>	<b>2 680 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	604 503	604 503
Annen driftskostnad	3	630 823	679 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 326</b>	<b>1 284 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 631 736</b>	<b>1 396 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	1 080
Annen finansinntekt		1 635	1 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 819</b>	<b>2 658</b>
Annen rentekostnad		819	426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819</b>	<b>426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 000</b>	<b>2 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 632 736</b>	<b>1 398 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	359 382	307 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 273 354</b>	<b>1 091 014</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 273 354</b>	<b>1 091 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 273 354</b>	<b>1 091 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 273 354</b>	<b>1 091 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		273 354	91 014



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 273 354	1 091 014



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 481 732	23 086 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 481 732</b>	<b>23 086 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 481 732</b>	<b>23 086 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	39 994	
Andre kortsiktige fordringer		165 485	164 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 479</b>	<b>164 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 205 189	2 283 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 205 189</b>	<b>2 283 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 410 668</b>	<b>2 447 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 892 400</b>	<b>25 533 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 847 000	5 847 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 847 000</b>	<b>6 847 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 646 906	16 373 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 646 906</b>	<b>16 373 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>23 493 906</b>	<b>23 220 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	817 213	809 139
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>817 213</b>	<b>809 139</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>817 213</b>	<b>809 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 539	47 096
Betalbar skatt	4	351 308	267 500
Skyldig offentlige avgifter		98 559	102 682
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		65 875	87 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 581 281</b>	<b>1 504 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 398 494</b>	<b>2 313 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 892 400</b>	<b>25 533 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 808 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIM KVARTALET AS  
Forretningsadresse: Granåsgården 2  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Granås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 808 516  
SOLHEIM KVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 867 062	2 680 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 867 062</b>	<b>2 680 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	604 503	604 503
Annen driftskostnad	3	630 823	679 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 326</b>	<b>1 284 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 631 736</b>	<b>1 396 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	1 080
Annen finansinntekt		1 635	1 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 819</b>	<b>2 658</b>
Annen rentekostnad		819	426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819</b>	<b>426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 000</b>	<b>2 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	359 382	307 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 273 354</b>	<b>1 091 014</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 273 354</b>	<b>1 091 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 273 354</b>	<b>1 091 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 273 354</b>	<b>1 091 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		273 354	91 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 273 354</b>	<b>1 091 014</b>



Organisasjonsnr: 994 808 516  
SOLHEIM KVARTALET AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 481 732	23 086 235
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 481 732</b>	<b>23 086 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 481 732</b>	<b>23 086 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	39 994	
Andre kortsiktige fordringer		165 485	164 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 479</b>	<b>164 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 205 189	2 283 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 205 189</b>	<b>2 283 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 410 668</b>	<b>2 447 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 892 400</b>	<b>25 533 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 847 000	5 847 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 847 000</b>	<b>6 847 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 646 906	16 373 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 646 906</b>	<b>16 373 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>23 493 906</b>	<b>23 220 551</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	817 213	809 139
Sum avsetninger for forpliktelses		817 213	809 139
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>817 213</b>	<b>809 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 539	47 096
Betalbar skatt	4	351 308	267 500
Skyldig offentlige avgifter		98 559	102 682
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		65 875	87 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 581 281</b>	<b>1 504 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 398 494</b>	<b>2 313 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 892 400</b>	<b>25 533 969</b>



Organisasjonsnr: 994 808 516  
SOLHEIM KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Solheim Kvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 808 516



## Resultatregnskap

Solheim Kvartalet AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 867 062	2 680 697
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 867 062</b>	<b>2 680 697</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	604 503	604 503
Annen driftskostnad	3	630 823	679 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 235 326</b>	<b>1 284 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 631 736</b>	<b>1 396 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	1 080
Annen finansinntekt		1 635	1 578
Annen rentekostnad		819	426
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 000</b>	<b>2 232</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 736	1 398 848
Skattekostnad på ordinært resultat	4	359 382	307 834
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 273 354</b>	<b>1 091 014</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 273 354</b>	<b>1 091 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		273 354	91 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 273 354</b>	<b>1 091 014</b>



### Balanse

Solheim Kvartalet AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 481 732	23 086 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 481 732</b>	<b>23 086 235</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 481 732</b>	<b>23 086 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	39 994	0
Andre kortsiktige fordringer		165 485	164 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 479</b>	<b>164 334</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 205 189</b>	<b>2 283 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 410 668</b>	<b>2 447 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 892 400</b>	<b>25 533 969</b>



## Balanse

Solheim Kvartalet AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 847 000	5 847 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 847 000</b>	<b>6 847 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 646 906	16 373 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 646 906</b>	<b>16 373 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>23 493 906</b>	<b>23 220 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	817 213	809 139
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>817 213</b>	<b>809 139</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 539	47 096
Betalbar skatt	4	351 308	267 500
Skyldig offentlige avgifter		98 559	102 682
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		65 875	87 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 581 281</b>	<b>1 504 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 398 494</b>	<b>2 313 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 892 400</b>	<b>25 533 969</b>

Nannestad, 01.02.2022  
Styret i Solheim Kvartalet AS

Svein Bernhard Kristoffersen  
styreleder

Rune Granås  
styremedlem/daglig leder

Tor Arne Hafstad  
styremedlem

Jan Otto Snorheim  
styremedlem

Solheim Kvartalet AS

Side 4



## Noter til regnskap 2021

Solheim Kvartalet AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskap 2021

Solheim Kvartalet AS

### Note 1 Lønnskostnader

Solheim Kvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 115 690	20 000	28 135 690
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>28 115 690</b>	<b>20 000</b>	<b>28 135 690</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 633 958	20 000	5 653 958
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>22 481 732</b>	<b>0</b>	<b>22 481 732</b>
Årets ordinære avskrivninger	604 503		604 503
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	91 994	18 598
Avsetning til tap	52 000	18 598
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>39 994</b>	<b>0</b>
Endring i avsetning til tap	33 402	
Realiserte tap	0	93 068
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>33 402</b>	<b>93 068</b>



## Noter til regnskap 2021

Solheim Kvartalet AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	351 308	267 500
Endring i utsatt skatt	8 074	40 334
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>359 382</b>	<b>307 834</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 632 736	1 398 848
Permanente forskjeller	819	395
Endring i midlertidige forskjeller	-36 699	-183 335
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 596 856</b>	<b>1 215 908</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	351 308	267 500
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>351 308</b>	<b>267 500</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 766 602	3 696 501	-70 101
Fordringer	-52 000	-18 598	33 402
<b>Sum</b>	<b>3 714 602</b>	<b>3 677 903</b>	<b>-36 699</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 714 602</b>	<b>3 677 903</b>	<b>-36 699</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>817 213</b>	<b>809 139</b>	<b>-8 074</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 000 000	5 847 000	16 373 551	23 220 551
Årets resultat			1 273 354	1 273 354
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 847 000</b>	<b>16 646 906</b>	<b>23 493 906</b>



## Noter til regnskap 2021

Solheim Kvartalet AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solheim Kvartalet AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JOHS GRANÅS EIENDOM AS	100	100,0	100,0



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solheim Kvartalet AS

### Konklusjon

Vi har revidert Solheim Kvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.273.354,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

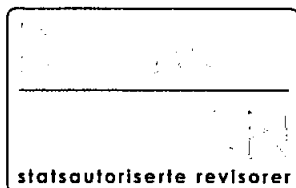
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

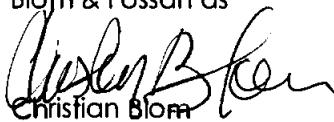
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 1. februar 2022  
Blom & Fossan as

  
Christian Blom  
Statsautorisert revisor