



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 073 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 916073291

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	396 192	303 453
Annen driftskostnad		600	64 350
Sum kostnader		396 792	367 803
Driftsresultat		-396 792	-367 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	30
Sum finansinntekter		9	30
Netto finans		9	30
Resultat før skattekostnad	2	-396 783	-367 773
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-396 783	-367 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-396 783	-367 773
Totalresultat		-396 783	-367 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-396 783	-367 773
Sum overføringer og disponeringer		-396 783	-367 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4	6 000 000	6 000 000
Sum varer		6 000 000	6 000 000
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 588	7 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 588	7 179
Sum omløpsmidler		6 006 588	6 007 179
SUM EIENDELER		6 006 588	6 007 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	3	2 104 523	1 707 740
Sum opptjent egenkapital		-2 104 523	-1 707 740
Sum egenkapital		-2 074 523	-1 677 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 715 063	7 318 871
Sum annen langsiktig gjeld		7 715 063	7 318 871
Sum langsiktig gjeld		7 715 063	7 318 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 048	366 048
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		366 048	366 048
Sum gjeld		8 081 111	7 684 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 006 588	6 007 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339993

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 073 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 916 073 291
STEINVIKA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	396 192	303 453
Annen driftskostnad		600	64 350
Sum kostnader		396 792	367 803
Driftsresultat		-396 792	-367 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	30
Sum finansinntekter		9	30
Netto finans		9	30
Resultat før skattekostnad	2	-396 783	-367 773
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-396 783	-367 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-396 783	-367 773
Totalresultat		-396 783	-367 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-396 783	-367 773
Sum overføringer og disponeringer		-396 783	-367 773



Organisasjonsnr: 916 073 291
STEINVIKA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse 4 6 000 000 6 000 000
Sum varer 6 000 000 6 000 000

Fordringer

Konsernfordringer 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 588 7 179
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 588 7 179

Sum omløpsmidler 6 006 588 6 007 179

SUM EIENDELER 6 006 588 6 007 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 8
Udekket tap 3 2 104 523 1 707 740
Sum opptjent egenkapital -2 104 523 -1 707 740

Sum egenkapital -2 074 523 -1 677 740

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 715 063	7 318 871
Sum annen langsiktig gjeld		7 715 063	7 318 871
Sum langsiktig gjeld		7 715 063	7 318 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 048	366 048
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		366 048	366 048
Sum gjeld		8 081 111	7 684 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 006 588	6 007 179



Organisasjonsnr: 916 073 291
STEINVIKA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Steinvika Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 073 291



Resultatregnskap

Steinvika Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Prosjektkostnader	1	396 192	303 453
Annen driftskostnad		600	64 350
Sum driftskostnader		396 792	367 803
Driftsresultat		-396 792	-367 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	30
Resultat av finansposter		9	30
Resultat før skattekostnad	2	-396 783	-367 773
Resultat		-396 783	-367 773
Årsresultat		-396 783	-367 773
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	396 783	367 773
Sum overføringer		-396 783	-367 773



Steinvika Utbygging AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	4	6 000 000	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 588	7 179
Sum omløpsmidler		6 006 588	6 007 179
Sum eiendeler		6 006 588	6 007 179



Steinvika Utbygging AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 104 523	-1 707 740
Sum opptjent egenkapital		-2 104 523	-1 707 740
Sum egenkapital		-2 074 523	-1 677 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 715 063	7 318 871
Sum annen langsiktig gjeld		7 715 063	7 318 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 048	366 048
Sum kortsiktig gjeld		366 048	366 048
Sum gjeld		8 081 111	7 684 919
Sum egenkapital og gjeld		6 006 588	6 007 179

Trondheim, 13.03.2026
Styret i Steinvika Utbygging AS

Jan Mauseth
styreleder

Jomar Skov Jensen
styremedlem

Torbjørn Sotberg
styremedlem

Tormod Salberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier en tomt i Steinkjer kommune. Tomten er tenkt utviklet til boliger..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Prosjekt

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstillelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Fra Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet er heller ikke revisjonspliktig, og har dermed ingen kostnader til revisor. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer i selskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-396 783	-367 773
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-396 783	-367 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	-733 581	-733 581	0
Sum	-733 581	-733 581	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 370 942	-974 159	396 783
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 104 523	1 707 740	-396 783
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-1 707 740	-1 677 740
Pr. 01.01.2025	30 000	-1 707 740	-1 677 740
Årets underskudd		-396 783	-396 783
Pr. 31.12.2025	30 000	-2 104 523	-2 074 523

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierne tilfører likviditet til selskapet i den grad det er nødvendig. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Prosjekter

	2025	2024
Prosjekt Steinvika Utbygging AS	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000

Prosjektet består i dag kun av en tomt.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinvika Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TF BOLIGUTVIKLING AS	100	100,0	100,0

Note 6 Morselskap

TF Boligutvikling AS
Wegelandsvegen 12B
7500 Stjørdal

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra TF Boligutvikling AS (morselskap)	7 715 063	7 318 871
Sum	7 715 063	7 318 871

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. -396 783 etter skatt, mot kr. -367 773 i 2024. Selskapet eier en tomt som skal utvikles til boligformål og styret mener at det foreligger en merverdi i prosjektet. Selskapet har ikke ekstern gjeld og solide eiere som sørger for at selskapet har tilfredsstillende likviditet ved behov. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.