



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 234 973  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Broks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 226 784	1 114 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 226 784</b>	<b>1 114 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	31 492	31 236
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	832 299	632 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 790</b>	<b>663 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 994</b>	<b>450 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>24 834</b>	<b>16 673</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>140 601</b>	<b>126 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 767</b>	<b>-110 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 227</b>	<b>340 281</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 993</b>	<b>450 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 227</b>	<b>340 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 227	340 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 227</b>	<b>340 281</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 19	10 798 342	10 798 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 798 342</b>	<b>10 798 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 907 326</b>	<b>10 903 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	17	6 982	6 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 982</b>	<b>6 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	646 607	614 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 624</b>	<b>508 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 606</b>	<b>515 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 451 932</b>	<b>11 418 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 966 138</b>	<b>2 625 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 214 865</b>	<b>2 967 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	2 375 253	2 567 383
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	5 858 691	5 854 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 233 944</b>	<b>8 422 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 233 944</b>	<b>8 422 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 833
Skyldige offentlige avgifter		1 463	37
Annen kortsiktig gjeld	19,20	1 660	3 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 123</b>	<b>29 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 237 067</b>	<b>8 451 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 451 932</b>	<b>11 418 794</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545015

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 234 973  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Broks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 943 234 973  
AL LIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 226 784	1 114 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 226 784</b>	<b>1 114 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	31 492	31 236
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	832 299	632 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 790</b>	<b>663 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 994</b>	<b>450 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>24 834</b>	<b>16 673</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>140 601</b>	<b>126 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 767</b>	<b>-110 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 227</b>	<b>340 281</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 993</b>	<b>450 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 227</b>	<b>340 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 227	340 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 227</b>	<b>340 281</b>



Organisasjonsnr: 943 234 973  
AL LIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,19	10 798 342	10 798 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 798 342</b>	<b>10 798 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 907 326</b>	<b>10 903 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	17	6 982	6 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 982</b>	<b>6 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	646 607	614 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 624</b>	<b>508 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 606</b>	<b>515 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 451 932</b>	<b>11 418 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 966 138</b>	<b>2 625 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 214 865</b>	<b>2 967 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	2 375 253	2 567 383
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	5 858 691	5 854 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 233 944</b>	<b>8 422 107</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 233 944</b>	<b>8 422 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 833
Skyldige offentlige avgifter		1 463	37
Annen kortsiktig gjeld	19,20	1 660	3 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 123</b>	<b>29 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 237 067</b>	<b>8 451 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 451 932</b>	<b>11 418 794</b>



Organisasjonsnr: 943 234 973  
AL LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 AL Lia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 226 784	1 230 740	1 114 182	1 276 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 226 784</b>	<b>1 230 740</b>	<b>1 114 182</b>	<b>1 276 183</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 493	8 199	8 236	1 530
Styrehonorar	3	29 999	23 000	23 000	30 000
Revisjonshonorar	4	8 700	8 600	8 200	9 135
Forretningsførerhonorar		56 007	56 000	53 340	58 807
Konsulenttjenester	5	3 150	5 000	4 500	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	145 618	150 000	2 921	150 000
Annet vedlikehold	7	48 595	45 000	42 012	52 080
Kostnader TV/Internett		111 870	107 820	107 819	113 220
Forsikringskader	8	20 000	0	0	0
Forsikring	9	108 851	101 200	95 115	130 683
Kontingenter		4 500	4 500	4 500	4 500
Eiendomsavgift og renovasjon	10	306 946	321 000	309 999	324 414
Andre driftskostnader	11	18 062	29 000	4 130	5 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 790</b>	<b>859 319</b>	<b>663 770</b>	<b>886 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 994</b>	<b>371 421</b>	<b>450 411</b>	<b>389 265</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	24 834	12 000	16 673	17 458
Finanskostnader	13	140 601	139 368	126 803	130 366
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-115 767</b>	<b>-127 368</b>	<b>-110 131</b>	<b>-112 908</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>247 227</b>	<b>244 053</b>	<b>340 281</b>	<b>276 357</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>247 227</b>	<b>244 053</b>	<b>340 281</b>	<b>276 357</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		247 227	0	340 281	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>247 227</b>	<b>0</b>	<b>340 281</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		486 136	486 136	337 053	541 483
Periodens resultat		247 227	244 053	340 281	276 357
Endring innskudd		3 968	0	3 865	0
Avdrag på lån		-192 130	-179 443	-192 581	-188 293
Innskudd øremerkede midler		-3 718	-85 000	-2 481	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>55 347</b>	<b>-20 390</b>	<b>149 083</b>	<b>88 064</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>541 483</b>	<b>465 746</b>	<b>486 136</b>	<b>629 547</b>

## AL Lia Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 AL Lia Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	14, 19	10 587 754	10 587 754
Tomter	15, 19	210 588	210 588
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>10 798 343</b>	<b>10 798 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	16	108 983	105 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 983</b>	<b>105 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 907 326</b>	<b>10 903 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		6 283	6 283
Andre fordringer	17	699	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 982</b>	<b>6 283</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		536 518	508 903
Innestående på skatetrekkkonto		1 106	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>537 624</b>	<b>508 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 606</b>	<b>515 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 451 932</b>	<b>11 418 794</b>

AL Lia Borettslag



## Balanse desember 2024 AL Lia Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Oppjent egenkapital 01.01		2 966 138	2 625 857
Årets endringer i egenkapital		247 227	340 281
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>3 214 865</b>	<b>2 967 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	19, 20	2 375 253	2 567 383
Borettsinnskudd	18, 19	5 858 691	5 854 724
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 233 944</b>	<b>8 422 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 833
Skyldig off. myndigheter		1 463	37
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	720
Påløpte renter		734	1 140
Påløpte avdrag	19, 20	926	1 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 123</b>	<b>29 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 237 067</b>	<b>8 451 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 451 932</b>	<b>11 418 794</b>

31.12.24

AL Lia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tone Broks  
Styreleder

Marianne Vaskinn  
Styremedlem

Tor-Anders Markussen  
Styremedlem

Wenche Jacobsen  
Styremedlem

AL Lia Borettslag



## AL Lia Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## AL Lia Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	804 108	804 109	708 482	844 314
Renter lån	139 377	139 368	118 353	130 356
TV - Internett	107 820	107 820	107 820	113 220
Avdrag lån	175 479	179 443	179 527	188 293
<b>Sum</b>	<b>1 226 784</b>	<b>1 230 740</b>	<b>1 114 182</b>	<b>1 276 183</b>

Borettslaget består av 15 andeler.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	0	6 000	6 000	0
Påløpte feriepenge	0	720	720	0
Arbeidsgiveravgift	1 493	1 479	1 479	1 530
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenge	0	0	37	0
<b>Sum</b>	<b>1 493</b>	<b>8 199</b>	<b>8 236</b>	<b>1 530</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	29 999	23 000	23 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>29 999</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>	<b>30 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 700	8 600	8 200	9 135
<b>Sum</b>	<b>8 700</b>	<b>8 600</b>	<b>8 200</b>	<b>9 135</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## AL Lia Borettslag - noter



## AL Lia Borettslag - noter

### Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	3 150	0	0	2 000
Teknisk rådgivning	0	5 000	4 500	5 000
<b>Sum</b>	<b>3 150</b>	<b>5 000</b>	<b>4 500</b>	<b>7 000</b>

Honorar for økonomisk rådgivning er styrebistand ifm vedtekter og protokoll fra generalforsamlingen, utført av Bonord.

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	138 344	150 000	2 921	150 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	7 274	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>145 618</b>	<b>150 000</b>	<b>2 921</b>	<b>150 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	37 700	40 000	36 007	37 080
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 895	5 000	6 005	15 000
<b>Sum</b>	<b>48 595</b>	<b>45 000</b>	<b>42 012</b>	<b>52 080</b>

### Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	20 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har hatt to forsikringskader i 2024. Egenandel kr 10 000 pr skade.

### Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	107 620	100 000	93 988	129 252
Premie sikringsfond felleskostnader	1 231	1 200	1 127	1 431
<b>Sum</b>	<b>108 851</b>	<b>101 200</b>	<b>95 115</b>	<b>130 683</b>

## AL Lia Borettslag - noter



## AL Lia Borettslag - noter

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	243 685	245 000	234 114	258 306
Eiendoms- og festeavgift	63 261	76 000	75 885	66 108
<b>Sum</b>	<b>306 946</b>	<b>321 000</b>	<b>309 999</b>	<b>324 414</b>

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	7 998	0	0	0
Driftsmateriale	0	2 500	0	0
Kontorrekvisita	0	1 000	420	500
Kurs, reiser, møter	2 200	2 000	0	2 500
Drivstoff	0	1 000	996	1 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	5 662	15 000	0	0
Bank og kortgebyrer	1 230	2 500	1 213	1 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 000	0	0
Andre driftskostnader	35	0	0	50
<b>Sum</b>	<b>18 062</b>	<b>29 000</b>	<b>4 130</b>	<b>5 550</b>

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	24 834	12 000	16 673	17 458
<b>Sum</b>	<b>24 834</b>	<b>12 000</b>	<b>16 673</b>	<b>17 458</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	140 592	139 368	126 803	130 356
Annen finanskostnad	9	0	0	10
<b>Sum</b>	<b>140 601</b>	<b>139 368</b>	<b>126 803</b>	<b>130 366</b>

## AL Lia Borettslag - noter



## AL Lia Borettslag - noter

### Note 14 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 572 272	15 482
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 572 272	15 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 572 272	15 482
Anskaffelsesår :	1989	1998
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 15 - Tomt

	Kostpris	Salg av tomt	Planeringsarbeid
Anskaffelseskost pr.01.01 :	200 000	-4 412	15 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	200 000	-4 412	15 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	200 000	-4 412	15 000
Anskaffelsesår :	1988	2009	2015
Antatt levetid i år :			

Gnr 57/bnr 255.

### Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	105 265	102 784
Innskudd	3 718	2 481
<b>Sum</b>	<b>108 983</b>	<b>105 265</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 17 - Andre fordringer

Fordring på andelseier - Utlegg er blitt utbetalt dobbelt	699
<b>Sum</b>	<b>699</b>

## AL Lia Borettslag - noter



## AL Lia Borettslag - noter

### Note 18 - Borettsinnskudd

Innskudd pr. 01.01.	5 854 724
Innskudd 2024	3 967
<b>Innskudd pr. 31.12.</b>	<b>5 858 691</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 234 870	8 423 427
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	10 798 343	10 798 343

### Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Hovedlån
<b>Lånenummer:</b>	<b>53768271425</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 568 703
Avdrag i perioden:	192 524
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 376 179</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 317 697

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 53768271425	3	187 181	561 543
	2	175 288	350 576
	2	156 612	313 224
	2	154 471	308 942
	4	146 989	587 956
	2	126 967	253 934

## AL Lia Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AL Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Lia Borettslag**

Styreleder	Tone Broks (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Tor-Anders Markussen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Marianne Vaskinn (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Wenche Jacobsen (sign.)	11.04.2025



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
AL Lia Borettslag  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Lia Borettslag som viser et overskudd på kr. 247.227. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Svein M. Gregussen**  
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Lia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 11. april 2025

Svein Gregussen  
Statsautorisert revisor