



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 575 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roy Rognan AS
Stokkåga 5
8145 STORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rognan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 297	87 656
Annen driftsinntekt		69 751	113 632
Sum inntekter		147 048	201 288
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	362 314	182 478
Sum kostnader		403 314	223 478
Driftsresultat		-256 266	-22 189
Annen rentekostnad		11 429	15 973
Sum finanskostnader		11 429	15 973
Netto finans		-11 429	-15 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 695	-38 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 695	-38 163
Årsresultat		-267 695	-38 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 695	-38 162
Sum overføringer og disponeringer		-267 695	-38 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		645 000	686 000
Sum varige driftsmidler		645 000	686 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
Sum finansielle anleggsmidler			200 000
Sum anleggsmidler		645 000	886 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	41 930	30 446
Andre fordringer		10 388	
Sum fordringer		52 318	30 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	45 325	27 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 325	27 778
Sum omløpsmidler		97 643	58 224
SUM EIENDELER		742 643	944 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 125 aksjer à kr 400,00)	5	850 000	850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		426 533	158 838
Sum opptjent egenkapital		-426 533	-158 838
Sum egenkapital		423 467	691 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		248 061
Langsiktig konserngjeld		250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	248 061
Sum langsiktig gjeld		250 000	248 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 676	4 234
Skyldige offentlige avgifter			767
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		69 176	5 001
Sum gjeld		319 176	253 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 643	944 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665756

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 575 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roy Rognan AS
Stokkåga 5
8145 STORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rognan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 575 472
BUTIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 297	87 656
Annen driftsinntekt		69 751	113 632
Sum inntekter		147 048	201 288
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	362 314	182 478
Sum kostnader		403 314	223 478
Driftsresultat		-256 266	-22 189
Annen rentekostnad		11 429	15 973
Sum finanskostnader		11 429	15 973
Netto finans		-11 429	-15 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 695	-38 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 695	-38 163
Årsresultat		-267 695	-38 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 695	-38 162
Sum overføringer og disponeringer		-267 695	-38 162



Organisasjonsnr: 918 575 472
BUTIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

645 000

686 000

Sum varige driftsmidler

645 000

686 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

200 000

Sum finansielle

anleggsmidler

200 000

Sum anleggsmidler

645 000

886 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

41 930

30 446

Andre fordringer

10 388

Sum fordringer

52 318

30 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4

45 325

27 778

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

45 325

27 778

Sum omløpsmidler

97 643

58 224

SUM EIENDELER

742 643

944 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 125

aksjer à kr 400,00)

5

850 000

850 000

Sum innskutt egenkapital

850 000

850 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

426 533

158 838

Sum opptjent egenkapital

-426 533

-158 838



Sum egenkapital	423 467	691 162
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6, 7	248 061
Langsiktig konserngjeld	250 000	
Sum annen langsiktig gjeld	250 000	248 061
Sum langsiktig gjeld	250 000	248 061
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 676	4 234
Skyldige offentlige avgifter		767
Annen kortsiktig gjeld	7 500	
Sum kortsiktig gjeld	69 176	5 001
Sum gjeld	319 176	253 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	742 643	944 224



Organisasjonsnr: 918 575 472
BUTIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	871223.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	871223.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-226223.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	645000.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-41000.00		

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
686000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BUTIKKEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	871 223
Anskaffelseskost 31.12.2022	871 223
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(226 223)
Balanseført verdi 31.12.2022	645 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(41 000)

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	41 930	30 446
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	41 930	30 446

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 125	400,00	850 000,00
Sum	2 125		850 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ROY ROGNAN INVEST AS	1 428	67,20%	Ordinære aksjer
Hansen, Arnold	130	6,12%	Ordinære aksjer
Johannessen, Helge Bjarne	85	4,00%	Ordinære aksjer
Danielsen, Gunnar	51	2,40%	Ordinære aksjer
Wilhelmsen, Osvald	30	1,41%	Ordinære aksjer
Wilhelmsen, Wanja	30	1,41%	Ordinære aksjer
MEVIK OG GRIMSTAD VELFORENING	25	1,18%	Ordinære aksjer
UTFORDRINGEN 66,7 GRADER STORVIK	25	1,18%	Ordinære aksjer
Hansen, Sverre Nesdal	15	0,71%	Ordinære aksjer
Jensen, Bjørn	15	0,71%	Ordinære aksjer
LOKALUTVALGET	15	0,71%	Ordinære aksjer
Nilsen, Kjetil	15	0,71%	Ordinære aksjer
Olsen, Knut	15	0,71%	Ordinære aksjer
MEVIK VANNVERK SA	12	0,56%	Ordinære aksjer
STORVIK VANNVERK SA	12	0,56%	Ordinære aksjer
Andersen, Thor	10	0,47%	Ordinære aksjer
Antonsen, Arve	10	0,47%	Ordinære aksjer
Fribakk Ingunn	10	0,47%	Ordinære aksjer
Johnsen, Hans Petter	10	0,47%	Ordinære aksjer
Johnsen, Tore	10	0,47%	Ordinære aksjer
Mevik, Øyvind	10	0,47%	Ordinære aksjer
Solberg, Anette Johnsen	10	0,47%	Ordinære aksjer
Jentoftsen, Tore	8	0,38%	Ordinære aksjer



Andersen, Kirsti	7	0,33%	Ordinære aksjer
GRIMSTAD VANNVERK SA	6	0,28%	Ordinære aksjer
Andre aksjeeiere	131	6,16%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 125	100,00%	

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	248061
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	0	248 061
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	686 000	686 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	686 000	686 000

Av langsiktig gjeld på kr 248 061 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	686 000

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(267 695)	(38 162)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 000	10 800
Årets skattegrunnlag	(254 695)	(27 362)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(14 800)	(27 800)	13 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(654 039)	(908 734)	254 695
Netto forskjeller	(668 839)	(936 534)	267 695
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	668 839	936 534	(267 695)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 206 038

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	850 000	(158 838)	691 162
Årets resultat		(267 695)	(267 695)
Egenkapital 31.12.2022	850 000	(426 534)	423 466

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.