



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 418 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veum allé 13
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Røgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 537 065	1 402 323
Sum inntekter		1 537 065	1 402 323
Kostnader			
Avskrivninger driftsmidler	1	404 800	404 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 696 480	465 641
Sum kostnader		2 101 280	870 441
Driftsresultat		-564 215	531 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 209	59
Sum finansinntekter		6 209	59
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		6 209	50
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 006	531 931
Skatt	5	-122 762	117 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-435 244	414 904
Årsresultat	4	-435 244	414 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 244	414 904
Totalresultat		-435 244	414 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	308 553	185 791
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		308 553	185 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 445 851	2 850 651
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 445 851	2 850 651
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 754 404	3 036 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	7 836	247 252
Andre kortsiktige fordringer		202 500	15 282
Sum fordringer		210 336	262 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		918 786	1 133 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 786	1 133 099
Sum omløpsmidler		1 129 122	1 395 633
SUM EIENDELER		3 883 526	4 432 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	478 400	478 400
Overkurs		3 267 301	3 267 301
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 745 701	3 745 701
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-20 340	414 904
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-20 340	414 904
Sum egenkapital	4	3 725 360	4 160 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	158 166	408
Betalbar skatt	5		141 071
Skyldig offentlige avgifter			129 991
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		158 166	271 470
Sum gjeld		158 166	271 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 883 526	4 432 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630221

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 418 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veum allé 13
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Røgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 823 418 132
REN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 537 065	1 402 323
Sum inntekter		1 537 065	1 402 323
Kostnader			
Avskrivninger driftsmidler	1	404 800	404 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 696 480	465 641
Sum kostnader		2 101 280	870 441
Driftsresultat		-564 215	531 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 209	59
Sum finansinntekter		6 209	59
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		6 209	50
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt	5	-122 762	117 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-435 244	414 904
Årsresultat	4	-435 244	414 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 244	414 904
Totalresultat		-435 244	414 904



Organisasjonsnr: 823 418 132
REN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	308 553	185 791
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		308 553	185 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 445 851	2 850 651
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 445 851	2 850 651
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 754 404	3 036 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	7 836	247 252
Andre kortsiktige fordringer		202 500	15 282
Sum fordringer		210 336	262 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		918 786	1 133 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 786	1 133 099
Sum omløpsmidler		1 129 122	1 395 633
SUM EIENDELER		3 883 526	4 432 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	478 400	478 400
Overkurs		3 267 301	3 267 301
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 745 701	3 745 701
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-20 340	414 904
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-20 340	414 904
Sum egenkapital	4	3 725 360	4 160 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	158 166	408
Betalbar skatt	5		141 071
Skyldig offentlige avgifter			129 991
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		158 166	271 470
Sum gjeld		158 166	271 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 883 526	4 432 075



Organisasjonsnr: 823 418 132
REN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 418 132



Resultatregnskap

Ren Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 537 065	1 402 323
Sum leieinntekter		1 537 065	1 402 323
Avskrivninger driftsmidler	1	404 800	404 800
Annen driftskostnad		1 696 480	465 641
Sum driftskostnader		2 101 280	870 441
Driftsresultat		-564 215	531 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 209	59
Annen rentekostnad		0	9
Resultat av finansposter		6 209	50
Resultat før skatt		-558 006	531 931
Skatt	5	-122 762	117 027
Årsresultat	4	-435 244	414 904



Balanse

Ren Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	308 553	185 791
Sum immaterielle eiendeler		308 553	185 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 445 851	2 850 651
Sum varige driftsmidler		2 445 851	2 850 651
Sum anleggsmidler		2 754 404	3 036 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	7 836	247 252
Andre kortsiktige fordringer		202 500	15 282
Sum fordringer		210 336	262 534
Bankinnskudd		918 786	1 133 099
Sum omløpsmidler		1 129 122	1 395 633
Sum eiendeler		3 883 526	4 432 075



Balanse

Ren Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	478 400	478 400
Overkurs		3 267 301	3 267 301
Sum innskutt egenkapital		3 745 701	3 745 701
Annen egenkapital	4	-20 340	414 904
Sum opptjent egenkapital		-20 340	414 904
Sum egenkapital	4	3 725 360	4 160 605
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	158 166	408
Betalbar skatt	5	0	141 071
Skyldig offentlige avgifter		0	129 991
Sum kortsiktig gjeld		158 166	271 470
Sum gjeld		158 166	271 470
Sum egenkapital og gjeld		3 883 526	4 432 075

Fredrikstad, 01.07.2022

Styret i Ren Eiendom AS

Johannes Kristiansen
styreleder

Maud Jenny Kristiansen Hansen
styremedlem

Kjell Røgenes
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 762 451	3 089 451	10 851 901
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 762 451	3 089 451	10 851 901
Akkumulerte avskrivninger	6 527 251	1 878 800	8 406 051
Bokført verdi 31.12.2021	1 235 200	1 210 651	2 445 851
Årets avskrivninger	95 900	308 900	404 800
Forventet økonomisk levetid	25-33 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer	
	2021	2020
Ren Såpeindustri AS	0	0
Ren Såpeindustri Produksjon AS	0	214 584
Sum	0	214 584

	Leverandørgjeld	
	2021	2020
Ren Såpeindustri AS	151 533	0
Ren Såpeindustri Produksjon AS	0	0
Sum	151 533	0

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 478 400 består av 4 784 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Maud Jenny Kristiansen Hansen	Styremedlem	1 467	31%
Jenny Gudny Røgnnes	Ingen	600	13%
Johannes Kristiansen	Styrets leder	1 467	31%
Kjell Røgenes	Daglig leder	1 250	26%
Sum		4 784	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	478 400	3 267 301	414 904	4 160 605
Årets resultat	0	0	-435 244	-435 244
Egenkapital 31.12.2021	478 400	3 267 301	-20 340	3 725 360



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-979 524	-844 505	135 019
Sum	-979 524	-844 505	135 019
Akkumulert fremførbart underskudd	-422 987	0	422 987
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 402 511	-844 505	558 006
Utsatt skattefordel (22 %)	-308 553	-185 791	122 761
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-558 006	531 931
Permanente forskjeller		0	9
Endring i midlertidige forskjeller		135 019	109 290
Skattepliktig inntekt		-422 987	641 231
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	141 071
Endring i utsatt skattefordel		-122 762	-24 044
Skattekostnad ordinært resultat		-122 762	117 027
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-558 006	531 931
Beregnet skatt av resultat før skatt		-122 761	117 025
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	2
Sum		-122 761	117 027
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	141 071
Sum betalbar skatt i balansen		0	141 071



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Kristiansen, Johannes	BANKID	2022-07-01 20:57
Hansen, Maud Jenny K	BANKID_MOBILE	2022-07-01 18:56
Røgenes, Kjell	BANKID_MOBILE	2022-07-04 10:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.