



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 520 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 518 936	2 593 826
Annen driftsinntekt		20	19
Sum inntekter		2 518 956	2 593 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 680 169	1 505 366
Annen driftskostnad		408 004	390 192
Sum kostnader		2 088 173	1 895 558
Driftsresultat		430 783	698 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 125	14 668
Annen finansinntekt		0	20 232
Sum finansinntekter		38 125	34 900
Annen rentekostnad		7 759	384
Sum finanskostnader		7 759	384
Netto finans		30 365	34 516
Resultat før skattekostnad		461 148	732 803
Skattekostnad	3	101 468	161 301
Årsresultat		359 680	571 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Annen egenkapital		59 680	171 502
Sum overføringer og disponeringer		359 680	571 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	178 410	178 410
Sum finansielle anleggsmidler		178 410	178 410
Sum anleggsmidler		178 410	178 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 100	21 188
Andre kortsiktige fordringer		503 668	592 729
Sum fordringer		642 768	613 917
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 854	1 030 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 854	1 030 384
Sum omløpsmidler		1 909 622	1 644 301
SUM EIENDELER		2 088 032	1 822 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		6 500	0
Sum innskutt egenkapital		106 500	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	994 652	597 971
Sum opptjent egenkapital		994 652	597 971
Sum egenkapital		1 101 152	697 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 760	5 000
Betalbar skatt	3	101 468	161 301
Skyldige offentlige avgifter		286 686	304 574
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		261 967	253 865
Sum kortsiktig gjeld		986 880	1 124 740
Sum gjeld		986 880	1 124 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 032	1 822 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511819

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 520 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 894 520 132
TRIO EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 518 936	2 593 826
Annen driftsinntekt		20	19
Sum inntekter		2 518 956	2 593 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 680 169	1 505 366
Annen driftskostnad		408 004	390 192
Sum kostnader		2 088 173	1 895 558
Driftsresultat		430 783	698 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 125	14 668
Annen finansinntekt		0	20 232
Sum finansinntekter		38 125	34 900
Annen rentekostnad		7 759	384
Sum finanskostnader		7 759	384
Netto finans		30 365	34 516
Resultat før skattekostnad		461 148	732 803
Skattekostnad	3	101 468	161 301
Årsresultat		359 680	571 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Annen egenkapital		59 680	171 502
Sum overføringer og disponeringer		359 680	571 502



Organisasjonsnr: 894 520 132
TRIO EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	178 410	178 410
Sum finansielle anleggsmidler		178 410	178 410
Sum anleggsmidler		178 410	178 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 100	21 188
Andre kortsiktige fordringer		503 668	592 729
Sum fordringer		642 768	613 917
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 854	1 030 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 854	1 030 384
Sum omløpsmidler		1 909 622	1 644 301
SUM EIENDELER		2 088 032	1 822 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		6 500	0
Sum innskutt egenkapital		106 500	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	994 652	597 971
Sum opptjent egenkapital		994 652	597 971
Sum egenkapital		1 101 152	697 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 760	5 000
Betalbar skatt	3	101 468	161 301
Skyldige offentlige avgifter		286 686	304 574
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		261 967	253 865
Sum kortsiktig gjeld		986 880	1 124 740
Sum gjeld		986 880	1 124 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 032	1 822 712



Organisasjonsnr: 894 520 132
TRIO EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1425271.00	1286421.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204376.00	184268.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	32532.00	32469.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17990.00	2208.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1680169.00	1505366.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



178410.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894520132
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894 520 132

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 518 936	2 593 826
Annen driftsinntekt		20	19
Sum driftsinntekter		2 518 956	2 593 845
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 680 169	-1 505 366
Annen driftskostnad		-408 004	-390 192
Sum driftskostnader		-2 088 173	-1 895 558
Driftsresultat		430 783	698 287
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 125	14 668
Annen finansinntekt		0	20 232
Sum finansinntekter		38 125	34 900
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 759	-384
Sum finanskostnader		-7 759	-384
Netto finans		30 365	34 516
Resultat før skattekostnad		461 148	732 803
Skattekostnad	3	-101 468	-161 301
Årsresultat		359 680	571 502
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Annen egenkapital		59 680	171 502
Sum overføringer		359 680	571 502



TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894 520 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	178 410	178 410
Sum finansielle anleggsmidler		178 410	178 410
Sum anleggsmidler		178 410	178 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		139 100	21 188
Andre kortsiktige fordringer		503 668	592 729
Sum fordringer		642 768	613 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 854	1 030 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 854	1 030 384
Sum omløpsmidler		1 909 622	1 644 301
SUM EIENDELER		2 088 032	1 822 712



TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894 520 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		6 500	0
Sum innskutt egenkapital		106 500	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	994 652	597 971
Sum opptjent egenkapital		994 652	597 971
Sum egenkapital		1 101 152	697 971
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 760	5 000
Betalbar skatt	3	101 468	161 301
Skyldige offentlige avgifter		286 686	304 574
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		261 967	253 865
Sum kortsiktig gjeld		986 880	1 124 740
Sum gjeld		986 880	1 124 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 032	1 822 712

TILLER, 04.04.2025

Svein Lilleberg
styrets leder

Simona Aune
daglig leder



TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894 520 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fusjon

Selskapene Svein Lilleberg AS og Trio Eiendomsservice AS har fusjonert i 2024 med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2024. Regnskapstall for 2023 er ikke omarbeidet.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 425 271	1 286 421
Arbeidsgiveravgift	204 376	184 268
Pensjonskostnader	32 532	32 469
Andre relaterte ytelser	17 990	2 208
Sum	1 680 169	1 505 366



TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894 520 132

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 468	161 301
Skattekostnad	101 468	161 301
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	461 148	732 803
Permanente forskjeller	72	384
Skattepliktig inntekt	461 220	733 187
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	101 468	161 301
Betalbar skatt i balansen	101 468	161 301

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 178 410

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Lilleberg	100 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	597 971	697 971
Årsresultat	0	0	359 680	359 680
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	6 500	0	6 500
Andre endringer	0	0	337 000	337 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 500	994 652	1 101 152

Mer om egenkapital

Morselskap Svein Lilleberg AS er innfusjonert i Trio eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.24. Andre endringer samt "kontantinnskudd" gjelder egenkapitalandel fra innfusjonert morselskap pr 1.1.2024.



Årsregnskap for
TRIO EIENDOMSSERVICE AS

894520132

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894 520 132

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 518 936	2 593 826
Annen driftsinntekt		20	19
Sum driftsinntekter		2 518 956	2 593 845
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 680 169	-1 505 366
Annen driftskostnad		-408 004	-390 192
Sum driftskostnader		-2 088 173	-1 895 558
Driftsresultat		430 783	698 287
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 125	14 668
Annen finansinntekt		0	20 232
Sum finansinntekter		38 125	34 900
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 759	-384
Sum finanskostnader		-7 759	-384
Netto finans		30 365	34 516
Resultat før skattekostnad		461 148	732 803
Skattekostnad	3	-101 468	-161 301
Årsresultat		359 680	571 502
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Annen egenkapital		59 680	171 502
Sum overføringer		359 680	571 502



TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894 520 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	178 410	178 410
Sum finansielle anleggsmidler		178 410	178 410
Sum anleggsmidler		178 410	178 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		139 100	21 188
Andre kortsiktige fordringer		503 668	592 729
Sum fordringer		642 768	613 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 854	1 030 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 854	1 030 384
Sum omløpsmidler		1 909 622	1 644 301
SUM EIENDELER		2 088 032	1 822 712

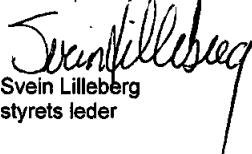


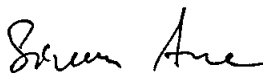
TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894 520 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		6 500	0
Sum innskutt egenkapital		106 500	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	994 652	597 971
Sum opptjent egenkapital		994 652	597 971
Sum egenkapital		1 101 152	697 971
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 760	5 000
Betalbar skatt	3	101 468	161 301
Skyldige offentlige avgifter		286 686	304 574
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		261 967	253 865
Sum kortsiktig gjeld		986 880	1 124 740
Sum gjeld		986 880	1 124 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 032	1 822 712

TILLER, 04.04.2025


Svein Lilleberg
styrets leder


Simona Aune
daglig leder



TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894 520 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fusjon

Selskapene Svein Lilleberg AS og Trio Eiendomsservice AS har fusjonert i 2024 med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2024. Regnskapstall for 2023 er ikke omarbeidet.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 425 271	1 286 421
Arbeidsgiveravgift	204 376	184 268
Pensjonskostnader	32 532	32 469
Andre relaterte ytelser	17 990	2 208
Sum	1 680 169	1 505 366



TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894 520 132

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 468	161 301
Skattekostnad	101 468	161 301
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	461 148	732 803
Permanente forskjeller	72	384
Skattepliktig inntekt	461 220	733 187
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	101 468	161 301
Betalbar skatt i balansen	101 468	161 301

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 178 410

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Lilleberg	100 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	597 971	697 971
Årsresultat	0	0	359 680	359 680
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	6 500	0	6 500
Andre endringer	0	0	337 000	337 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 500	994 652	1 101 152

Mer om egenkapital

Morselskap Svein Lilleberg AS er innfusjonert i Trio eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.24. Andre endringer samt "kontantinnskudd" gjelder egenkapitalandel fra innfusjonert morselskap pr 1.1.2024.



Til generalforsamlingen i

Trio Eiendomsservice AS

Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9
7010 Trondheim
Telefon 97 72 90 75
E-post gus@systemrev.no
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning 2024

Konklusjon

Vi har revidert Trio Eiendomsservice AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 359 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. april 2025

Systemrevisjon Øst AS



Gunnar Schjølberg
Statsautorisert revisor