



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinkleiva 2
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 254 511	2 170 502
Sum inntekter		2 254 511	2 170 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 000	275 000
Annen driftskostnad		1 259 514	1 751 368
Sum kostnader		1 534 514	2 026 368
Driftsresultat		719 997	144 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 632	26 444
Annen finansinntekt		40 468	46 607
Sum finansinntekter		54 100	73 051
Annen rentekostnad		1 357 350	1 201 053
Annen finanskostnad		152	
Sum finanskostnader		1 357 502	1 201 053
Netto finans		-1 303 402	-1 128 002
Resultat før skattekostnad		-583 405	-983 868
Skattekostnad på resultat	4	-128 349	-216 451
Årsresultat		-455 056	-767 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 056	-767 417
Totalresultat		-455 056	-767 417
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-800 023
Avsatt til annen egenkapital			32 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-455 056	
Sum overføringer og disponeringer	5	-455 056	-767 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 509 534	19 784 534
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 509 534	19 784 534
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		19 539 534	19 814 534
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		430 766	430 766
Fordringer			
Kundefordringer		79 742	63 584
Andre kortsiktige fordringer		1 026 529	19 028
Konsernfordringer	8	1 695 071	3 265 494
Sum fordringer		2 801 342	3 348 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 630	277 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 630	277 823
Sum omløpsmidler		3 303 738	4 056 695
SUM EIENDELER		22 843 272	23 871 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 025 277	2 480 334
Sum opptjent egenkapital		2 025 277	2 480 334
Sum egenkapital	5	2 625 277	3 080 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 540	179 889
Sum avsetninger for forpliktelser		51 540	179 889
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 642 700	19 642 700
Sum annen langsiktig gjeld		19 642 700	19 642 700
Sum langsiktig gjeld		19 694 240	19 822 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 574	862 722
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		29 978	
Kortsiktig konserngjeld	8	374 492	
Annen kortsiktig gjeld		106 711	105 584
Sum kortsiktig gjeld		523 755	968 306
Sum gjeld		20 217 995	20 790 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 843 272	23 871 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613050

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinkleiva 2
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 979 493 673
LUNDSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 254 511	2 170 502
Sum inntekter		2 254 511	2 170 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 000	275 000
Annen driftskostnad		1 259 514	1 751 368
Sum kostnader		1 534 514	2 026 368
Driftsresultat		719 997	144 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 632	26 444
Annen finansinntekt		40 468	46 607
Sum finansinntekter		54 100	73 051
Annen rentekostnad		1 357 350	1 201 053
Annen finanskostnad		152	
Sum finanskostnader		1 357 502	1 201 053
Netto finans		-1 303 402	-1 128 002
Resultat før skattekostnad		-583 405	-983 868
Skattekostnad på resultat	4	-128 349	-216 451
Årsresultat		-455 056	-767 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 056	-767 417
Totalresultat		-455 056	-767 417
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-800 023
Avsatt til annen egenkapital			32 606
Overført fra annen egenkapital		-455 056	
Sum overføringer og disponeringer	5	-455 056	-767 417



Organisasjonsnr: 979 493 673
LUNDSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	19 509 534	19 784 534
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 509 534	19 784 534
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle		30 000	30 000
anleggsmidler			
		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		19 539 534	19 814 534
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		430 766	430 766
Fordringer			
Kundefordringer		79 742	63 584
Andre kortsiktige			
fordringer		1 026 529	19 028
Konsernfordringer	8	1 695 071	3 265 494
Sum fordringer		2 801 342	3 348 106
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		71 630	277 823
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		71 630	277 823
Sum omløpsmidler		3 303 738	4 056 695
SUM EIENDELER		22 843 272	23 871 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 025 277	2 480 334
Sum opptjent egenkapital		2 025 277	2 480 334
Sum egenkapital	5	2 625 277	3 080 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 540	179 889
Sum avsetninger for forpliktelse		51 540	179 889
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 642 700	19 642 700
Sum annen langsiktig gjeld		19 642 700	19 642 700
Sum langsiktig gjeld		19 694 240	19 822 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 574	862 722
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		29 978	
Kortsiktig konserngjeld	8	374 492	
Annen kortsiktig gjeld		106 711	105 584
Sum kortsiktig gjeld		523 755	968 306
Sum gjeld		20 217 995	20 790 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 843 272	23 871 229



Organisasjonsnr: 979 493 673
LUNDSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lundsiden Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Resultatregnskap

Lundsiden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 254 511	2 170 502
Sum driftsinntekter		2 254 511	2 170 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 000	275 000
Annen driftskostnad		1 259 514	1 751 368
Sum driftskostnader		1 534 514	2 026 368
Driftsresultat		719 997	144 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 632	26 444
Annen finansinntekt		40 468	46 607
Annen rentekostnad		1 357 350	1 201 053
Annen finanskostnad		152	0
Resultat av finansposter		-1 303 402	-1 128 002
Resultat før skattekostnad		-583 405	-983 868
Skattekostnad på resultat	4	-128 349	-216 451
Resultat		-455 056	-767 417
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-455 056	-767 417
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	800 023
Avsatt til annen egenkapital		0	32 606
Overført fra annen egenkapital		455 056	0
Sum overføringer	5	-455 056	-767 417



Balanse

Lundsiden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 509 534	19 784 534
Sum varige driftsmidler	3	19 509 534	19 784 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		19 539 534	19 814 534
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		430 766	430 766
Fordringer			
Kundefordringer		79 742	63 584
Andre kortsiktige fordringer		1 026 529	19 028
Konsernfordringer	8	1 695 071	3 265 494
Sum fordringer		2 801 342	3 348 106
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 630	277 823
Sum omløpsmidler		3 303 738	4 056 695
Sum eiendeler		22 843 272	23 871 229

Lundsiden Eiendom AS

Side 3

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Balanse

Lundsiden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 025 277	2 480 334
Sum opptjent egenkapital		2 025 277	2 480 334
Sum egenkapital	5	2 625 277	3 080 334
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	51 540	179 889
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 642 700	19 642 700
Sum annen langsiktig gjeld		19 642 700	19 642 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 574	862 722
Skyldig offentlige avgifter		29 978	0
Konserngjeld	8	374 492	0
Annen kortsiktig gjeld		106 711	105 584
Sum kortsiktig gjeld		523 755	968 306
Sum gjeld		20 217 995	20 790 895
Sum egenkapital og gjeld		22 843 272	23 871 229

Kristiansand, 24.06.2025
Styret i Lundsiden Eiendom AS

Jarl Ove Svendsen
styreleder

Øyvind Svendsen
styremedlem

Daniel Svendsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 731 260	26 731 260
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 731 260	26 731 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 221 726	7 221 726
= Bokført verdi 31.12.24	19 509 534	19 509 534
Årets ordinære avskrivninger	275 000	275 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Lundsiden Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-128 349	-216 451
Skattekostnad ordinært resultat	-128 349	-216 451
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-583 405	-983 868
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 957	-41 802
Mottatt konsernbidrag	0	1 025 670
Skattepliktig inntekt	-507 449	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 766	-234 539
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 766	234 539
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	741 724	817 681	75 957
Sum	741 724	817 681	75 957
Akkumulert fremførbart underskudd	-507 449	0	507 449
Grunnlag for utsatt skatt	234 275	817 681	583 406
Utsatt skatt (22 %)	51 540	179 890	128 349

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	0	2 480 334	3 080 334
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-455 056	-455 056
Egenkapital pr 31.12	600 000	0	2 025 277	2 625 277



Lundsiden Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 102 000	5 102 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 102 000	5 102 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 642 700	19 642 700
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Finanskonto factoring	0	0
Sum	19 642 700	19 642 700

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	19 509 534	19 784 534
Sum	19 509 534	19 784 534

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Lundsiden Bolig AS	Kristiansand	100 %

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som underkonsern av Svg Invest AS har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk unnlatt å utarbeide konsernregnskap for Lundsiden Eiendom AS konsernet. Konsernregnskapet for Svg Invest AS kan fåes utdelt på morselskapets forretningsadresse; Stålveien 9, 4629 Kristiansand.



Lundsiden Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 695 071	3 265 494
Sum	0	0	1 695 071	3 265 494

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	374 492	0
Sum	0	0	374 492	0

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundsiden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svg Invest AS	600	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lundsiden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundsiden Eiendom AS som viser et underskudd på kr 455 056. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Lundsiden Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. juni 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor