



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 644 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Liarstøl 33
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGURD TORLEIF BENDIXEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 984644167

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		579 600	574 800
Sum inntekter		579 600	574 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	73 300	73 300
Annen driftskostnad	1	49 643	59 733
Sum kostnader		122 943	133 033
Driftsresultat		456 657	441 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	83
Sum finansinntekter		358	83
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		358	58
Ordinært resultat før skattekostnad		457 015	441 825
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 543	96 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 472	345 122
Årsresultat		356 472	345 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 472	345 122
Totalresultat		356 472	345 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		356 472	345 122
Sum overføringer og disponeringer		356 472	345 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 592 900	2 666 200
Sum varige driftsmidler		2 592 900	2 666 200
Sum anleggsmidler		2 592 900	2 666 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 346	1 590
Sum fordringer		-18 346	1 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 485	170 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 485	170 920
Sum omløpsmidler		114 139	172 510
SUM EIENDELER		2 707 039	2 838 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 349 136	992 664
Sum opptjent egenkapital		1 349 136	992 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	6	1 449 136	1 092 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	109 425	108 300
Sum avsetninger for forpliktelser		109 425	108 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	3	1 038 625	1 538 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 038 625	1 538 625
Sum langsiktig gjeld		1 148 050	1 646 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 435	
Betalbar skatt	5	99 418	99 121
Sum kortsiktig gjeld		109 853	99 121
Sum gjeld		1 257 903	1 746 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 707 039	2 838 710



Årsregnskap 2019
SUNNHORDLAND EIENDOMSELSKAP
AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 984 644 167



Resultatregnskap			
SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Driftsinntekt		579 600	574 800
Sum driftsinntekter		<u>579 600</u>	<u>574 800</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	73 300	73 300
Annen driftskostnad	1	49 643	59 733
Sum driftskostnader		<u>122 943</u>	<u>133 033</u>
Driftsresultat		<u>456 657</u>	<u>441 767</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		358	83
Rentekostnad		0	25
Resultat av finansposter		<u>358</u>	<u>58</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		457 015	441 825
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 543	96 703
Ordinært resultat		<u>356 472</u>	<u>345 122</u>
Årsoverskudd		<u>356 472</u>	<u>345 122</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		356 472	345 122
Sum overføringer		<u>356 472</u>	<u>345 122</u>



Balanse			
SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 592 900	2 666 200
Sum varige driftsmidler		<u>2 592 900</u>	<u>2 666 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 592 900</u>	<u>2 666 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 346	1 590
Sum fordringer		<u>-18 346</u>	<u>1 590</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>132 485</u>	<u>170 920</u>
Sum omløpsmidler		<u>114 139</u>	<u>172 510</u>
Sum eiendeler		<u>2 707 039</u>	<u>2 838 710</u>



Balanse			
SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 349 136</u>	<u>992 664</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 349 136</u>	<u>992 664</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 449 136</u>	<u>1 092 664</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>109 425</u>	<u>108 300</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>109 425</u>	<u>108 300</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	3	<u>1 038 625</u>	<u>1 538 625</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 038 625</u>	<u>1 538 625</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 435	0
Betalbar skatt	5	<u>99 418</u>	<u>99 121</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>109 853</u>	<u>99 121</u>
Sum gjeld		<u>1 257 903</u>	<u>1 746 046</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 707 039</u>	<u>2 838 710</u>
Stord, 12.06.2020			
Styret i SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			
<u>Atle Kristian Søreide</u> Styremedlem / Daglig leder	<u>Atle Birkeland</u> Styrets leder	<u>Inga Nedrebø Søreide</u> Styremedlem	
SUNNHORDLAND EIENDOMSSELSKAP AS			Side 4



Sunnhordland Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Salgsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnadsføring følger samme prinsipp.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode denne kan bli nyttiggjort.



Sunnhordland Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 - Lønnskostnader, antall årsverk mv.

Det er ikke betalt ut lønn i 2019, og selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet eier og leier ut fast eiendom. Det er forretningsfører som utfører de administrative oppgave. Det er derfor ikke grunnlag for godtgjørelse til eierne av selskapet.

Det er ingen lån til selskapets ansatte, styre eller aksjonærer, men aksjonær har et innlån til selskapet.

Revisor

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres, det er derfor ikke honorar for revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 670 333	95 000	3 815 333
Tilgang i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 670 333	95 000	3 765 333
Akk. avskrivninger	1 172 433	0	1 172 433
Bokført verdi	2 497 900	95 000	2 592 900
Årets avskrivninger	73 300	0	73 300

Note 3 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til aksjonær og det er ikke beregnet renter i 2019.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel
Atle Kristian Søreide 100 % Styremedlem



Sunnhordland Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 5 - Skatt

	2019	2018
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 418	99 121
Ebdring utsatt skatt	1 125	-2 418
Skattekostnad ordinært resultat	100 543	96 703
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	457 015	441 825
Permanente forskjeller	0	25
Endring i midlertidige forskjeller	-5 115	-10 891
Skattepliktig inntekt	451 900	430 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 418	0
Sum betalbar skatt i balansen	99 418	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	497 387	492 272	-5 115
Sum	497 387	492 272	-5 115
Utsatt skatt (22 %)	109 425	108 300	-1 125
Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.			

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.19	100 000	992 664	1 092 664
Årets resultat		356 472	356 472
Per 31.12.19	100 000	1 349 136	1 449 136