



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 14B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 720	242 680
Sum inntekter		290 720	242 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 500	70 611
Annen driftskostnad		57 174	59 242
Sum kostnader		127 674	129 853
Driftsresultat		163 046	112 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 883	
Sum finansinntekter		2 883	
Annen rentekostnad			53 634
Sum finanskostnader			53 634
Netto finans		2 883	-53 634
Ordinært resultat før skattekostnad		165 929	59 193
Skattekostnad på resultat		34 691	
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 238	59 193
Årsresultat		131 238	59 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 238	59 193
Totalresultat		131 238	59 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		131 238	59 193
Sum overføringer og disponeringer		131 238	59 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 655 678	1 726 178
Sum varige driftsmidler		1 655 678	1 726 178
Sum anleggsmidler		1 655 678	1 726 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		794	760
Sum fordringer		5 794	760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 932	87 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 932	87 502
Sum omløpsmidler		174 726	88 262
SUM EIENDELER		1 830 403	1 814 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 467	152 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-21 467	-152 706
Sum egenkapital		78 533	-52 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 716 386	1 866 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 386	1 866 386
Sum langsiktig gjeld		1 716 386	1 866 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		794	760
Betalbar skatt		34 691	
Sum kortsiktig gjeld		35 485	760
Sum gjeld		1 751 871	1 867 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 403	1 814 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552567

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Telegata 2
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 743 596
KTS BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 720	242 680
Sum inntekter		290 720	242 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 500	70 611
Annen driftskostnad		57 174	59 242
Sum kostnader		127 674	129 853
Driftsresultat		163 046	112 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 883	
Sum finansinntekter		2 883	
Annen rentekostnad			53 634
Sum finanskostnader			53 634
Netto finans		2 883	-53 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		165 929	59 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 238	59 193
Årsresultat		131 238	59 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 238	59 193
Totalresultat		131 238	59 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		131 238	59 193
Sum overføringer og disponeringer		131 238	59 193



Organisasjonsnr: 991 743 596
KTS BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 655 678	1 726 178
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 655 678	1 726 178
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		5 794	760
----------------	--	-------	-----

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 932	87 502
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		174 726	88 262
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 830 403	1 814 440
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		21 467	152 706
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital		-21 467	-152 706
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1 716 386	1 866 386
Sum annen langsiktig gjeld	1 716 386	1 866 386
Sum langsiktig gjeld	1 716 386	1 866 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	794	760
Betalbar skatt	34 691	
Sum kortsiktig gjeld	35 485	760
Sum gjeld	1 751 871	1 867 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 830 403	1 814 440



Organisasjonsnr: 991 743 596
KTS BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kts Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 743 596



RESULTATREGNSKAP

KTS BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		290 720	242 680
Sum driftsinntekter		290 720	242 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 500	70 611
Annen driftskostnad		57 174	59 242
Sum driftskostnader		127 674	129 853
Driftsresultat		163 046	112 827
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 883	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	53 634
Resultat av finansposter		2 883	-53 634
Resultat før skattekostnad		165 929	59 193
Skattekostnad på resultat		34 691	0
Årsresultat		131 238	59 193
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		131 238	59 193
Sum overføringer		131 238	59 193



BALANSE

KTS BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 655 678	1 726 178
Sum varige driftsmidler		1 655 678	1 726 178
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 655 678	1 726 178
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		794	760
Sum fordringer		5 794	760
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 932	87 502
Sum omløpsmidler		174 726	88 262
Sum eiendeler		1 830 403	1 814 440



BALANSE

KTS BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-21 467	-152 706
Sum opptjent egenkapital		-21 467	-152 706
Sum egenkapital		78 533	-52 706
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 716 386	1 866 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 386	1 866 386
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		794	760
Betalbar skatt		34 691	0
Sum kortsiktig gjeld		35 485	760
Sum gjeld		1 751 871	1 867 146
Sum egenkapital og gjeld		1 830 403	1 814 440

Notodden, 24.06.2024
Styret i Kts Bygg Eiendom AS

Peter Karlsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kts Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.