



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 848 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEILET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Preben Foss  
Oterlia 17  
4956 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 889	83 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 889</b>	<b>83 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 423	43 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 423</b>	<b>43 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 466</b>	<b>40 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		40 640	41 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 640</b>	<b>41 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 640</b>	<b>-41 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 173</b>	<b>-1 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 173</b>	<b>-1 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 173</b>	<b>-1 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-28 173	-1 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 173</b>	<b>-1 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 285 546	1 285 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 285 546</b>	<b>1 285 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 285 546</b>	<b>1 285 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 496	49 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 496</b>	<b>49 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 496</b>	<b>49 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 310 042</b>	<b>1 334 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (35 000 aksjer à kr 3,30)	3	115 500	115 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 500</b>	<b>115 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	55 756	27 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 756</b>	<b>-27 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>59 744</b>	<b>87 917</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 206 798	1 239 811
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 249 298</b>	<b>1 239 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 249 298</b>	<b>1 239 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250 298</b>	<b>1 246 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 310 042</b>	<b>1 334 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 848 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEILET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Preben Foss  
Oterlia 17  
4956 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 848 772  
SEILET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 889	83 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 889</b>	<b>83 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 423	43 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 423</b>	<b>43 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 466</b>	<b>40 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		40 640	41 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 640</b>	<b>41 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 640</b>	<b>-41 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 173</b>	<b>-1 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 173</b>	<b>-1 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-28 173	-1 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 173</b>	<b>-1 374</b>



Organisasjonsnr: 820 848 772  
SEILET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 285 546	1 285 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 285 546</b>	<b>1 285 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 285 546</b>	<b>1 285 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 496	49 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 496</b>	<b>49 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 496</b>	<b>49 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 310 042</b>	<b>1 334 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (35 000 aksjer à kr 3,30)	3	115 500	115 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 500</b>	<b>115 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	55 756	27 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 756</b>	<b>-27 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>59 744</b>	<b>87 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 206 798	1 239 811
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 249 298</b>	<b>1 239 811</b>



Sum langsiktig gjeld	1 249 298	1 239 811
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld	1 000	7 000
Sum gjeld	1 250 298	1 246 811
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 310 042</b>	<b>1 334 729</b>



Organisasjonsnr: 820 848 772  
SEILET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Noter 2021

### Seilet Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 285 546
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 285 546</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 285 546</b>

Bygninger og annen fast eiendom består av en utleiebolig. Styret legger til grunn at boliger generelt ikke faller i verdi og antatt markedsverdi på utleieboligen er vesentlig høyere enn balanseført verdi. Styret har derfor besluttet å ikke avskrives denne.

#### Note 3 - Egenkapital

Det ligger betydelige merverdier i leiligheten selskapet eier, videre har aksjonærene betalt inn 42 500 kr, som står som langsiktig gjeld. Denne vil på et senere tidspunkt bli omdannet til egenkapital.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	115 500	(27 583)	87 917
Årets resultat		(28 173)	(28 173)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>115 500</b>	<b>(55 756)</b>	<b>59 744</b>

#### Note 4 - Gjeld

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 206 798	1 239 811
Øvrig langsiktig gjeld - gjeld til aksjonærer	42 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 249 298</b>	<b>1 239 811</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 285 546	1 285 546
<b>Sum</b>	<b>1 285 546</b>	<b>1 285 546</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 206 798 forfaller ca. kr. 1 034 000 om mer enn 5 år.

Øvrig gjeld består av gjeld til aksjonærer. Denne gjelden skal ikke tilbakebetales og vil på et senere tidspunkt bli omdannet til aksjekapital.

#### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.