



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 202 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Larsamyrå 6  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARVE RUNE JESS STENE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.12.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		504 698	550 215
Annen driftsinntekt		451 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 698</b>	<b>970 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 600	152 414
Annen driftskostnad		357 714	-31 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 314</b>	<b>120 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 384</b>	<b>849 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 091	36 762
Annen finansinntekt		1 041	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 132</b>	<b>36 762</b>
Annen rentekostnad		57 421	10 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 421</b>	<b>10 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 712</b>	<b>26 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 095</b>	<b>875 500</b>
Skattekostnad på resultat	3	88 960	193 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 135</b>	<b>682 112</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>307 135</b>	<b>682 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 135</b>	<b>682 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 135</b>	<b>682 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-692 865	682 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 135</b>	<b>682 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 580 187	9 813 087
Maskiner og anlegg	2	116 519	74 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 908	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 719 614</b>	<b>9 887 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		350 704	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 704</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 070 318</b>	<b>9 887 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 410 238	799 094
Andre kortsiktige fordringer		15 548	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 425 786</b>	<b>799 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 278 492	5 006 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 278 492</b>	<b>5 006 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 704 278</b>	<b>5 805 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 774 597</b>	<b>15 693 332</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 101 377	12 794 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 101 377</b>	<b>12 794 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 601 377</b>	<b>13 294 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	826 259	993 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>826 259</b>	<b>993 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>826 259</b>	<b>993 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		503 438	243 523
Leverandørgjeld		101 602	284 025
Betalbar skatt	3	256 131	651 071
Skyldig offentlige avgifter		486 014	137 266
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		-224	89 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 346 960</b>	<b>1 405 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 173 219</b>	<b>2 399 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 774 597</b>	<b>15 693 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 202 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Larsamyrå 6  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARVE RUNE JESS STENE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.11.2024



Organisasjonsnr: 923 202 064  
STENE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		504 698	550 215
Annen driftsinntekt		451 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 698</b>	<b>970 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 600	152 414
Annen driftskostnad		357 714	-31 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 314</b>	<b>120 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 384</b>	<b>849 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 091	36 762
Annen finansinntekt		1 041	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 132</b>	<b>36 762</b>
Annen rentekostnad		57 421	10 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 421</b>	<b>10 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 712</b>	<b>26 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	88 960	193 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 135</b>	<b>682 112</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>307 135</b>	<b>682 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 135</b>	<b>682 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 135</b>	<b>682 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-692 865	682 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 135</b>	<b>682 112</b>



Organisasjonsnr: 923 202 064  
STENE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 580 187	9 813 087
Maskiner og anlegg	2	116 519	74 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 908	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 719 614</b>	<b>9 887 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		350 704	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 704</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 070 318</b>	<b>9 887 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 410 238	799 094
Andre kortsiktige fordringer		15 548	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 425 786</b>	<b>799 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 278 492	5 006 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 278 492</b>	<b>5 006 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 704 278</b>	<b>5 805 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 774 597</b>	<b>15 693 332</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 101 377	12 794 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 101 377</b>	<b>12 794 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 601 377</b>	<b>13 294 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	826 259	993 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>826 259</b>	<b>993 430</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>826 259</b>	<b>993 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		503 438	243 523
Leverandørgjeld		101 602	284 025
Betalbar skatt	3	256 131	651 071
Skyldig offentlige avgifter		486 014	137 266
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		-224	89 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 346 960</b>	<b>1 405 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 173 219</b>	<b>2 399 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 774 597</b>	<b>15 693 332</b>



Organisasjonsnr: 923 202 064  
STENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Stene Eiendom AS

Revisjon og Rådgivning  
Statsautorisert revisor  
Øyvind Bjørnsson Anda  
Telefon 924 19 867  
Org.nr. 918 734 120 MVA

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Stene Eiendom AS som viser et overskudd på kr 307 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Selskapet har klare svakheter knyttet til intern kontroll. Flere balanseposter var ikke tilfredsstillende avstemt og dokumentert i henhold til bokføringslovens bestemmelser. Dette fører allikevel ikke til at jeg modifierer min konklusjon vedrørende årsregnskapet.

Bryne, 27. november 2024

**Øyvind Bjørnsson Anda Revisjon og Rådgivning**

Øyvind Bjørnsson Anda  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Stene Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 202 064



## RESULTATREGNSKAP

### STENE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		504 698	550 215
Annen driftsinntekt		451 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>955 698</b>	<b>970 215</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 600	152 414
Annen driftskostnad		357 714	-31 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>615 314</b>	<b>120 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 384</b>	<b>849 254</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		112 091	36 762
Annen finansinntekt		1 041	0
Annen rentekostnad		57 421	10 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>55 712</b>	<b>26 246</b>
Resultat før skattekostnad		396 095	875 500
Skattekostnad på resultat	3	88 960	193 388
<b>Årsresultat</b>	4	<b>307 135</b>	<b>682 112</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-692 865	682 112
<b>Sum overføringer</b>		<b>307 135</b>	<b>682 112</b>



### BALANSE

#### STENE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 580 187	9 813 087
Maskiner og anlegg	2	116 519	74 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 908	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 719 614</b>	<b>9 887 887</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		350 704	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 704</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 070 318</b>	<b>9 887 887</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 410 238	799 094
Andre kortsiktige fordringer		15 548	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 425 786</b>	<b>799 094</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 278 492	5 006 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 704 278</b>	<b>5 805 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 774 597</b>	<b>15 693 332</b>



## BALANSE

### STENE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 101 377	12 794 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 101 377</b>	<b>12 794 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 601 377</b>	<b>13 294 242</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	826 259	993 430
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		503 438	243 523
Leverandørgjeld		101 602	284 025
Betalbar skatt	3	256 131	651 071
Skyldig offentlige avgifter		486 014	137 266
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-224	89 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 346 960</b>	<b>1 405 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 173 219</b>	<b>2 399 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 774 597</b>	<b>15 693 332</b>

Sandnes  
Styret i Stene Eiendom AS

ARVE RUNE JESS STENE  
styreleder/daglig leder

Bjørge Unni Stene  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Stene Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 948 047	89 746		11 037 793
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		61 319	28 008	89 327
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 948 047</b>	<b>151 065</b>	<b>28 008</b>	<b>11 127 120</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 367 859	34 546	5 100	1 407 505
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 580 188</b>	<b>116 519</b>	<b>22 908</b>	<b>9 719 615</b>
Årets ordinære avskrivninger	232 900	19 600	5 100	257 600
Økonomisk levetid	10-25 år	3-5 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 131	379 863
Endring i utsatt skattefordel	-167 171	-186 475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 960</b>	<b>193 388</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 095	875 500
Permanente forskjeller	8 273	3 536
Endring i midlertidige forskjeller	759 865	847 616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 164 234</b>	<b>1 726 652</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 131	379 863
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	271 208
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>256 131</b>	<b>651 071</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	434 753	351 876	-82 877
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Gevinst – og tapskonto	3 370 970	4 213 713	842 743
<b>Sum</b>	<b>3 755 724</b>	<b>4 515 589</b>	<b>759 865</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 755 724</b>	<b>4 515 589</b>	<b>759 865</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>826 259</b>	<b>993 430</b>	<b>167 170</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	12 794 242	13 294 242
Årets resultat				307 135	307 135
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 101 377</b>	<b>13 601 377</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STENE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ARVE RUNE JESS STENE	250	50,0	50,0
BJØRG UNNI STENE	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
ARVE RUNE JESS STENE	styreleder/daglig leder	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>250</b>