



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 524 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Frognerseterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	516 000
Sum inntekter		540 000	516 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 310	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 820	3 820
Annen driftskostnad	1	122 749	77 852
Sum kostnader		188 880	81 672
Driftsresultat		351 120	434 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 616	15 506
Sum finansinntekter		105 616	15 506
Annen rentekostnad		149 932	37 486
Sum finanskostnader		149 932	37 486
Netto finans		-44 316	-21 980
Ordinært resultat før skattekostnad		306 804	412 348
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 665	90 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 139	321 631
Årsresultat		239 139	321 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 139	321 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	239 903	321 631
Overføringer annen egenkapital	4	-764	
Sum overføringer og disponeringer		239 139	321 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 953 372	14 953 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	11 460	15 280
Sum varige driftsmidler		14 964 832	14 968 652
Sum anleggsmidler		14 964 832	14 968 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 129 138	5 326 488
Sum fordringer		5 129 138	5 326 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 647	173 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 647	173 165
Sum omløpsmidler		5 448 784	5 499 653
SUM EIENDELER		20 413 616	20 468 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1000)	4,5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital		86 998	86 998
Sum innskutt egenkapital		14 986 998	14 986 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 716	31 480
Sum opptjent egenkapital		30 716	31 480
Sum egenkapital		15 017 714	15 018 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 064 261	5 037 479
Sum annen langsiktig gjeld		5 064 261	5 037 479
Sum langsiktig gjeld		5 064 261	5 037 479
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		9 222	
Kortsiktig konserngjeld	5	307 568	412 348
Annen kortsiktig gjeld		14 851	
Sum kortsiktig gjeld		331 641	412 348
Sum gjeld		5 395 902	5 449 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 413 616	20 468 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819698

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 524 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERSETERVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Frognerseterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 524 059
FROGNERSETERVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	516 000
Sum inntekter		540 000	516 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 310	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 820	3 820
Annen driftskostnad	1	122 749	77 852
Sum kostnader		188 880	81 672
Driftsresultat		351 120	434 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 616	15 506
Sum finansinntekter		105 616	15 506
Annen rentekostnad		149 932	37 486
Sum finanskostnader		149 932	37 486
Netto finans		-44 316	-21 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 665	90 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 139	321 631
Årsresultat		239 139	321 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		239 139	321 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	239 903	321 631
Overføringer annen egenkapital	4	-764	
Sum overføringer og disponeringer		239 139	321 631



Organisasjonsnr: 961 524 059
FROGNERSETERVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	14 953 372	14 953 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.			
	2	11 460	15 280
Sum varige driftsmidler			
		14 964 832	14 968 652
Sum anleggsmidler			
		14 964 832	14 968 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
	5	5 129 138	5 326 488
Sum fordringer			
		5 129 138	5 326 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		319 647	173 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		319 647	173 165
Sum omløpsmidler			
		5 448 784	5 499 653
SUM EIENDELER			
		20 413 616	20 468 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1000)			
	4,5	3 000 000	3 000 000
Overkurs			
		11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital			
		86 998	86 998
Sum innskutt egenkapital			
		14 986 998	14 986 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	30 716	31 480
Sum opptjent egenkapital			
		30 716	31 480
Sum egenkapital			
		15 017 714	15 018 478



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 064 261	5 037 479
Sum annen langsiktig gjeld	5 064 261	5 037 479
Sum langsiktig gjeld	5 064 261	5 037 479
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	9 222	
Kortsiktig konserngjeld	307 568	412 348
Annen kortsiktig gjeld	14 851	
Sum kortsiktig gjeld	331 641	412 348
Sum gjeld	5 395 902	5 449 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 413 616	20 468 305



Organisasjonsnr: 961 524 059
FROGNERSETERVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Frognerseterveien 14 AS**

Foretaksnr. 961524059



Frognersesterveien 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	516 000
Sum driftsinntekter		540 000	516 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	62 310	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 820	3 820
Annen driftskostnad	1	122 749	77 852
Sum driftskostnader		188 880	81 672
DRIFTSRESULTAT		351 120	434 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		105 616	15 506
Sum finansinntekter		105 616	15 506
Finanskostnader			
Rentekostnad		149 932	37 486
Sum finanskostnader		149 932	37 486
NETTO FINANSPOSTER		(44 316)	(21 980)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		306 804	412 348
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 665	90 717
ORDINÆRT RESULTAT		239 139	321 631
ÅRSRESULTAT		239 139	321 631
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	239 903	321 631
Overføringer annen egenkapital	4	(764)	(0)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		239 139	321 631

Årsregnskap for Frognersesterveien 14 AS

Organisasjonsnr. 961524059



Frognersesterveien 14 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 953 372	14 953 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	11 460	15 280
Sum varige driftsmidler		14 964 832	14 968 652
SUM ANLEGGSMIDLER		14 964 832	14 968 652
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	5 429 138	5 326 488
Sum fordringer		5 429 138	5 326 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 647	173 165
SUM OMLØPSMIDLER		5 748 784	5 499 653
SUM EIENDELER		20 713 616	20 468 305

Årsregnskap for Frognersesterveien 14 AS

Organisasjonsnr. 961524059




Frognerseterveien 14 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1000)	4,5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital		86 998	86 998
Sum innskutt egenkapital		14 986 998	14 986 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 716	31 480
Sum opptjent egenkapital		30 716	31 480
SUM EGENKAPITAL		15 017 714	15 018 478
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 064 261	5 037 479
Langsiktig gjeld til konsernselskap		300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 364 261	5 037 479
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 364 261	5 037 479
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		9 222	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	307 568	412 348
Annen kortsiktig gjeld		14 851	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		331 641	412 348
SUM GJELD		5 695 902	5 449 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 713 616	20 468 305

Oslo, den 15. juni 2022

For styret i Frognerseterveien 14 AS


Sigge Ollendorff
STYRETS LEDER / DAGLIG LEDER

Årsregnskap for Frognerseterveien 14 AS

Organisasjonsnr. 961524059



Frognersesterveien 14 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Frognerseterveien 14 AS

Noter 2021**Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	54 611	0
Arbeidsgiveravgift	7 699	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	62 310	0

Antall årsverk utgjør: 0

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Andre ytelser	0	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 953 372	37 302	14 990 674
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 953 372	37 302	14 990 674
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	22 022	22 022
+ Ordinære avskrivninger	0	3 820	3 820
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	25 842	25 842
Balanseført verdi pr 31/12	14 953 372	11 460	14 964 832
Avskrivning		20% saldo	

Note 3 - Skatt

	2020	2021
Betalbar skatt	90 717	67 665
Samlede ordinære skattekostnader	90 717	67 665

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	306 804
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	763
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	307 567

Noter for Frognerseterveien 14 AS

Organisasjonsnr. 961524059



Frognerseterveien 14 AS

Noter 2021

+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	1
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	307 568
- Ytet konsernbidrag	307 568
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0
Fordeling av skattekostnaden	
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	67 665
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	67 665
= Skattekostnad i resultatregnskapet	67 665
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt i skattekostnaden	67 665
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-67 665
= Betalbar skatt i balansen	0
Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.	



Frognersesterveien 14 AS

Noter 2021

Note 4 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	3 000 000	11 900 000	118 478	15 018 478
Årets resultat			239 139	239 139
Avgitt konsernbidrag (netto)			-239 903	-239 903
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	3 000 000	11 900 000	117 714	15 017 714

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Rolle	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lucienne AS	Styreformann / daglig leder v/Sigge Ollendorff	928 695 654	3 000	100 %

Gjeld til konsern selskap	2021	2020
Lucienne AS	0	0

Gjelden er renteberegnet med en 2% rente i 2021.

Fordring på konsern selskap	2021	2020
Lucienne AS	5 121 569	4 914 140