



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 177 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANAHAMMEREN 90 AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Kjelstrup Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 600	469 300
Sum inntekter		536 600	469 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 300	113 300
Annen driftskostnad		165 838	198 220
Sum kostnader		279 138	321 520
Driftsresultat		257 462	147 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	184
Sum finansinntekter		362	184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 902	
Annen rentekostnad			437 171
Sum finanskostnader		420 902	437 171
Netto finans		-420 540	-436 987
Resultat før skattekostnad		-163 078	-289 207
Skattekostnad på resultat	3	-10 995	-38 675
Årsresultat	4	-152 083	-250 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 083	-250 532
Totalresultat		-152 083	-250 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 083	-250 532
Sum overføringer og disponeringer		-152 083	-250 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 435 972	6 549 272
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 435 972	6 549 272
Sum anleggsmidler		6 435 972	6 549 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		49 978	298 800
Sum fordringer		49 978	298 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 367	42 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 367	42 446
Sum omløpsmidler		110 345	341 246
SUM EIENDELER		6 546 317	6 890 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital			137 120
Sum innskutt egenkapital		30 000	167 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		297 139	321 159
Sum opptjent egenkapital		-297 139	-321 159
Sum egenkapital	4	-267 139	-154 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 798 205	7 029 060
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 798 205	7 029 060
Sum langsiktig gjeld		6 798 205	7 029 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 333	14 425
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 919	1 073
Sum kortsiktig gjeld		15 251	15 497
Sum gjeld		6 813 456	7 044 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 546 317	6 890 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589397

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 177 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANHAMMEREN 90 AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Kjelstrup Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 177 254
FANAHAMMEREN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 600	469 300
Sum inntekter		536 600	469 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 300	113 300
Annen driftskostnad		165 838	198 220
Sum kostnader		279 138	321 520
Driftsresultat		257 462	147 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	184
Sum finansinntekter		362	184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 902	
Annen rentekostnad			437 171
Sum finanskostnader		420 902	437 171
Netto finans		-420 540	-436 987
Resultat før skattekostnad		-163 078	-289 207
Skattekostnad på resultat	3	-10 995	-38 675
Årsresultat	4	-152 083	-250 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 083	-250 532
Totalresultat		-152 083	-250 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 083	-250 532
Sum overføringer og disponeringer		-152 083	-250 532



Organisasjonsnr: 928 177 254
FANAHAMMEREN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 435 972	6 549 272
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 435 972	6 549 272
Sum anleggsmidler		6 435 972	6 549 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		49 978	298 800
Sum fordringer		49 978	298 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 367	42 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 367	42 446
Sum omløpsmidler		110 345	341 246
SUM EIENDELER		6 546 317	6 890 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			137 120
Sum innskutt egenkapital		30 000	167 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		297 139	321 159
Sum opptjent egenkapital		-297 139	-321 159



Sum egenkapital	4	-267 139	-154 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 798 205	7 029 060
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 798 205	7 029 060
Sum langsiktig gjeld		6 798 205	7 029 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 333	14 425
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 919	1 073
Sum kortsiktig gjeld		15 251	15 497
Sum gjeld		6 813 456	7 044 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 546 317	6 890 518



Organisasjonsnr: 928 177 254
FANAHAMMEREN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fanahammeren 90 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 928 177 254



RESULTATREGNSKAP

FANAHAMMEREN 90 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		536 600	469 300
Sum driftsinntekter		536 600	469 300
Lønnskostnad	1	0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 300	113 300
Annen driftskostnad		165 838	198 220
Sum driftskostnader		279 138	321 520
Driftsresultat		257 462	147 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		362	184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 902	0
Annen rentekostnad		0	437 171
Resultat av finansposter		-420 540	-436 987
Resultat før skattekostnad		-163 078	-289 207
Skattekostnad på resultat	3	-10 995	-38 675
Resultat		-152 083	-250 532
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-152 083	-250 532
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		152 083	250 532
Sum overføringer		-152 083	-250 532



BALANSE

FANAHAMMEREN 90 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 435 972	6 549 272
Sum varige driftsmidler	2	6 435 972	6 549 272
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 435 972	6 549 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		49 978	298 800
Sum fordringer		49 978	298 800
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 367	42 446
Sum omløpsmidler		110 345	341 246
Sum eiendeler		6 546 317	6 890 518



BALANSE

FANAHAMMEREN 90 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	137 120
Sum innskutt egenkapital		30 000	167 120
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-297 139	-321 159
Sum opptjent egenkapital		-297 139	-321 159
Sum egenkapital	4	-267 139	-154 039
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	6 798 205	7 029 060
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 798 205	7 029 060
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 333	14 425
Annen kortsiktig gjeld		6 919	1 073
Sum kortsiktig gjeld		15 251	15 497
Sum gjeld		6 813 456	7 044 557
Sum egenkapital og gjeld		6 546 317	6 890 518

19.05.2025

Styret i Fanahammeren 90 AS

Torgny Kjelstrup Olsen
styreleder

Thomas Kjelstrup Olsen
styremedlem



Fanhammeren 90 AS

928 177 254

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	0	10 000
Sum	0	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Fanahammeren 90 AS

928 177 254

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 766 372	6 766 372
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 766 372	6 766 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	330 400	330 400
= Bokført verdi 31.12.24	6 435 972	6 435 972
Årets ordinære avskrivninger	113 300	113 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-10 995	-38 675
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-10 995	-38 675
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-163 078	-289 207
Permanente forskjeller	-200	112
Endring i midlertidige forskjeller	113 300	113 300
Mottatt konsernbidrag	49 978	175 795
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 995	-38 675
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 995	38 675
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-330 400	-217 100	113 300
Sum	-330 400	-217 100	113 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	330 400	217 100	-113 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fanahammeren 90 AS

928 177 254

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	137 120	-321 159	-154 039
Årets resultat	0			-152 083	-152 083
Konsernbidrag mottatt				38 983	38 983
Flytter til udekket tap			-137 120	137 120	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-297 139	-267 139

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet eier boligen Fanahammeren 90 og i forbindelse med kjøp ble det gitt lån fra morselskap som er eneste langsiktig gjeld i selskapet jmf note 6. Boligens markedsverdi er høyere enn bokført verdi. Driften av Fanahammeren 90 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fanahammeren 90 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tko Invest AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til konsernselskap	6 798 205	7 029 060
Sum	6 798 205	7 029 060