



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 758 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOT ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Sjøveien 101
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	241 120 701	256 066 682
Annen driftsinntekt		6 934 109	12 944 353
Sum inntekter	13	248 054 810	269 011 035
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	-1 006 508	-203 671
Varekostnad		175 386 182	171 492 314
Lønnskostnad	1	55 063 552	54 264 119
Avskrivning av driftsmidler	3	485 993	1 074 558
Annen driftskostnad	1, 6	30 708 650	31 329 915
Sum kostnader		260 637 868	257 957 235
Driftsresultat		-12 583 058	11 053 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11		
Annen renteinntekt		1 518 811	1 321 309
Sum finansinntekter		1 518 811	1 321 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11		
Annen rentekostnad		1 097 818	363 292
Sum finanskostnader		1 097 818	363 292
Netto finans		420 994	958 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 162 064	12 011 817
Skattekostnad på resultat	2	-2 670 047	2 646 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 492 017	9 365 792
Årsresultat		-9 492 017	9 365 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 492 017	9 365 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-9 492 017	9 365 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		630 025	11 843 156
Avsatt til annen egenkapital		-10 122 042	-2 477 364
Sum overføringer og disponeringer		-9 492 017	9 365 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	526 101	
Sum immaterielle eiendeler		526 101	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 147 939	5 147 939
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, maskiner og annet utstyr	3	1 106 592	1 073 277
Sum varige driftsmidler	3, 7	6 254 531	6 221 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		6 855 632	6 296 216
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	4 521 674	3 515 166
Sum varer	5	4 521 674	3 515 166
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 12	65 243 188	67 579 232
Andre kortsiktige fordringer	7	4 317 251	2 791 856
Konsernfordringer	11	33 709 072	48 485 777
Sum fordringer		103 269 512	118 856 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 158 234	1 548 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 158 234	1 548 770
Sum omløpsmidler		108 949 420	123 920 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		115 805 052	130 217 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 963 545	44 085 587
Sum opptjent egenkapital		33 963 545	44 085 587
Sum egenkapital	10	34 363 545	44 485 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		5 142 791
Sum avsetninger for forpliktelser			5 142 791
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			14 940 536
Sum annen langsiktig gjeld			14 940 536
Sum langsiktig gjeld		0	20 083 327
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 557 444	8 076 118
Leverandørgjeld		29 267 941	25 957 547
Betalbar skatt	2	2 821 146	
Skyldig offentlige avgifter		4 731 078	7 308 007
Annen kortsiktig gjeld	14	30 063 898	24 306 432
Sum kortsiktig gjeld	12	81 441 507	65 648 103
Sum gjeld		81 441 507	85 731 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 805 052	130 217 017



Lofot Entreprenør AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Lofot Entreprenør AS driver entreprenørvirksomhet og produksjon av ferdigbetong. Selskapet har sitt virksomhetsområde i hele Lofoten- Selskapet driver virksomheten på Leknes i Vestvågøy kommune. Selskapets aksjer eies av LE Gruppen AS.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Ordrettilgangen og det som forventes av byggeaktivitet fremover tilsier at det er grunnlag for videre drift.

2022 har vært preget av prisøkninger og leveringsutfordringer. Selskapet har enkeltprosjekter hvor dette har gjort seg særlig gjeldende i forhold til økonomisk prestasjon. Driftsåret har, utenom de nevnte enkeltprosjekt, vært relativt normalt.

Selskapets styre har kommunisert tydelige mål og forventninger til videre års drift.

Arbeidsmiljø

Bedriften vurderer arbeidsmiljøet som godt. Sykefraværet i selskapet var på 8,2% i 2022. I 2022 var det legemeldte sykefraværet 7,4%, der langtidsfravær over 16 dager utgjorde 6,2%.

Slitasjeskader og annen alvorlig sykdom har gjort at sykefraværet ligger høyere enn ønsket. Styret anser arbeidsmiljø som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det iverksettes løpende tiltak for bedre arbeidsmiljøet.

Forskning og utvikling

Selskapet har i 2022 ikke deltatt i noen forsknings- og utviklingsprosjekt.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 83 ansatte, av disse er 7 kvinner (8,4%). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 44%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 37,5%.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Alt av avfall blir behandlet i henhold til offentlige miljøforskrifter.

Finansiell risiko

- Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser. Utenom leverandør-gjeld, offentlige avgifter og skyldige feriepenger har selskapet mellomregningskontoer mellom søster- og morselskap som ikke har finansiell betydning. Gjeld til kredittinstitusjon var på 14 557 444.

- Kredittisiko

Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees som moderat, selv om bedriften har avsetninger for tap på fordring.



- Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som relativt god. Det er ikke besluttet å innføre spesifikke tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Husleien til LE Eiendom AS er utgiftsført med kr. 2 808 718,92

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 115,8 mill. sammenlignet med kr 130,2 mill året før. Egenkapitalandelen var i 2022 29,6% sammenlignet med 34,1% ved utgangen av 2021.

Årsresultat foreslås disponert som følger:

Årets resultat	kr	- 12 162 064,00
Skattekostnad:	k	- 2 670 047,00
Ordinært resultat:	kr	-9 492 017,00
Avsatt til utbytte:	kr	0,00
Avsatt til konsernbidrag:	kr	630 025,00
Disponert til annen egenkapital	kr	- 10 122 042,00
Sum disponert	kr	- 9 492 017,00



Leknes, 06.07.2022

Alf Lie
Daglig leder/ Styreformann

Magnar Lorentzen
Styremedlem



Årsberetning Lofot Entreprenør AS 2022

Name	Date	Name	Date
Lorentzen, Magnar Marius	2023-07-06	Lie, Alf	2023-07-06
Identification		Identification	
 bankID [™] Lorentzen, Magnar Marius		 bankID [™] Lie, Alf	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Lofot Entreprenør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofot Entreprenør AS som viser et underskudd på kr 9492017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen



REGNSKAP & REVISJON

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Narvik, 7. juli 2023
Wi Regnskap og Revisjon AS



Wegard Wiik

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Lofot Entreprenør AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	12	241 120 701	256 066 682
Annen driftsinntekt		6 934 109	12 944 353
Sum driftsinntekter	13	248 054 810	269 011 035
Varekostnad		175 386 182	171 492 314
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	5	-1 006 508	-203 671
Lønnskostnad	1	55 063 552	54 264 119
Avskrivning av driftsmidler	3	485 993	1 074 558
Annen driftskostnad	1, 6	30 708 650	31 329 915
Sum driftskostnader		260 637 868	257 957 235
Driftsresultat		-12 583 058	11 053 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 518 811	1 321 309
Annen rentekostnad		1 097 818	363 292
Resultat av finansposter		420 994	958 017
Resultat før skattekostnad		-12 162 064	12 011 817
Skattekostnad på resultat	2	-2 670 047	2 646 025
Årsresultat		-9 492 017	9 365 792
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		630 025	11 843 156
Avsatt til annen egenkapital		-10 122 042	-2 477 364
Sum overføringer		-9 492 017	9 365 792



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	526 101	0
Sum immaterielle eiendeler		526 101	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 147 939	5 147 939
Driftsløsøre, maskiner og annet utstyr	3	1 106 592	1 073 277
Sum varige driftsmidler	3, 7	6 254 531	6 221 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		6 855 632	6 296 216
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	4 521 674	3 515 166
Sum varer	5	4 521 674	3 515 166
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 12	65 243 188	67 579 232
Andre kortsiktige fordringer	7	4 317 251	2 791 856
Konsernfordringer	11	33 709 072	48 485 777
Sum fordringer		103 269 512	118 856 865
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 158 234	1 548 770
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	13	1 158 234	1 548 770
Sum omløpsmidler		108 949 420	123 920 801
Sum eiendeler		115 805 052	130 217 017



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		33 963 545	44 085 587
Sum opptjent egenkapital		<u>33 963 545</u>	<u>44 085 587</u>
Sum egenkapital	10	<u>34 363 545</u>	<u>44 485 587</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	5 142 791
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>5 142 791</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	-14 940 536
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>14 940 536</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 557 444	8 076 118
Leverandørgjeld		29 267 941	25 957 547
Betalbar skatt	2	2 821 146	0
Skyldig offentlige avgifter		4 731 078	7 308 007
Annen kortsiktig gjeld	14	30 063 898	24 306 432
Sum kortsiktig gjeld	12	<u>81 441 507</u>	<u>65 648 103</u>
Sum gjeld		<u>81 441 507</u>	<u>85 731 430</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>115 805 052</u>	<u>130 217 017</u>

Leknes, 06.07.2023
Styret i Lofot Entreprenør AS

Alf Lie
Styreleder / daglig leder

Magnar Marius Lorentzen
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Lofot Entreprenør AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-12 772 416	11 803 220
- Periodens betalte skatt		0	-4 443 913
+ Ordinære avskrivninger		485 993	1 074 558
+/- Endring i varelager		-1 006 508	-955 671
+/- Endring i kundefordringer		995 746	2 788 041
+/- Endring i leverandørgjeld		3 310 394	5 678 195
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 264 259	4 617 093
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-5 722 532	20 561 523
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		14 229	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		533 534	2 629 520
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-519 305	-2 629 520
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Netto endring i kassekreditt		6 481 326	-5 550 870
- Utbetalinger av konsernbidrag		630 025	11 843 156
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		5 851 301	-17 394 026
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-390 536	537 977
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 548 770	1 010 794
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 158 234	1 548 770



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Følgende regnskaps-prinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg på leveringstidspunktet, samt løpende avregning inklusive fortjeneste for anleggskontrakter.

Leasingkontrakter

Samtlige leasingkontrakter er vurdert og bokført som operasjonell leasing.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Beholdninger

Driftsmateriell er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekt, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f. eks. konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i 2022.

Konsernregnskap

Regnskapet til Lofot Entreprenør AS inngår i konsernregnskapet til LE-Gruppen AS. Konsernregnskapet kan lastes ned fra Brønnøysundregisteret.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	48 641 852	48 511 056
Arbeidsgiveravgift	2 704 575	2 666 086
Pensjonskostnader	1 621 933	1 601 744
Andre ytelser	2 095 192	1 485 233
Sum	55 063 552	54 264 119

Lofot Entreprenør AS



Noter til regnskapet 2022

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	79	79
Ytelser til ledende personer	Daglig leder/ styreleder	Øvrig styret
Lønn	1 067 421	1 056 377
Annen godtgjørelse / skattepliktig fordel som fri bil mm	154 434	126 239
Sum	1 221 855	1 182 616

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har innskuddspensjon i henhold til lov om innskuddspensjon og pensjonsordningen omfatter ca 80 ansatte. I tillegg er selskapet med i Fellesordningen for AFP (avtalefestet pensjon) hvor ca. 105 personer er med.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 137 950,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	107 800
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	30 150
Sum honorar til revisor	137 950



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 998 845	0
Endring i utsatt skatt	-5 668 892	2 646 025
Skattekostnad ordinært resultat	-2 670 047	2 646 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 162 064	12 011 817
Permanente forskjeller	25 491	15 569
Endring i midlertidige forskjeller	25 767 689	-15 170 759
Mottatt konsernbidrag	0	3 143 373
Avgitt konsernbidrag	-807 724	0
Skattepliktig inntekt	12 823 391	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 998 845	-691 542
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-177 699	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	691 542
Sum betalbar skatt i balansen	2 821 146	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-12 162 064	12 011 817
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 675 654	2 642 600
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5 608	3 425
Sum	-2 670 046	2 646 025
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 778 495	6 811 863	1 033 368
Tilvirkningskontrakter	-3 203 890	23 496 924	26 700 814
Fordringer	-2 500 000	-4 450 000	-1 950 000
Gevinst - og tapskonto	-65 973	-82 466	-16 493
Avsetninger mv	-2 400 000	-2 400 000	0
Sum	-2 391 368	23 376 321	25 767 689
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 391 368	23 376 321	25 767 689
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-526 101	5 142 791	5 668 892



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom og tomter	Maskiner, biler og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 147 939	7 994 419	13 142 358
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		533 534	533 534
- Avgang i året		14 976	14 976
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 147 939	8 512 977	13 660 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		7 406 385	7 406 385
= Bokført verdi 31.12.22	5 147 939	1 106 592	6 254 531
Årets ordinære avskrivninger		485 990	485 990
Økonomisk levetid	0 år	0-6 år	
Avskrivningsplan		saldo 0-10%	

Tomter avskrives ikke. Akkumulert avskrivning under fast eiendom og tomter gjelder asfaltering.

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eieran del	Balanseført verdi	EK siste års-regnskap (2021)	Res. siste årsregnskap
Lofoten Kulturhus Eiendom AS	<0,5%	20 000	16 032 000	683 000
Lofoten Utvikling AS	<0,5%	30 000	9 970 000	-1 775 000
Lofoten Malstrømsenter AS	13,5 %	25 000	23 195 000	-17 000
Balanseført verdi 31.12		75 000		

Note 5 Varer

	2022	2021
Varer for videresalg	4 521 674	3 515 166

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris.

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	55 421 991	59 459 823
Påløpt inntekt	7 502 120	6 410 035
Avsatt til tap	-2 500 000	-4 450 000
Innestående garantier	4 819 077	6 159 375
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	65 243 188	67 579 232
Endring i avsetning til tap	-1 950 000	0
Realiserte tap	76 751	-920 598

Lofot Entreprenør AS



Noter til regnskapet 2022

Sum resultatførte tap på krav	-1 873 249	-920 598
-------------------------------	------------	----------

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, kassekreditt	14 557 444	8 076 118
Langsiktig gjeld		
Sum	14 557 444	8 076 118

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 147 939	4 776 305
Driftsløsøre, inventar og utstyr, maskiner og anlegg	1 074 536	331 269
Lager av varer og annen beholdning	4 521 674	2 763 166
Kundefordringer, inkl påløpte inntekter	60 424 111	61 419 857
Sum	71 168 261	69 290 597

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for	2022	2021
Ubenyttet kassekreditt, av totalt 25 mill.	10 442 556	11 373 012
Entreprenørgarantier	23 085 284	21 206 395
Sum	33 527 840	32 579 407

Balansført verdi av pantsatt eiendom inkl. LE Eiendom konsern	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	64 456 765	61 044 078
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon i LE Eiendom AS	37 085 549	39 119 874

Note 8 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	1 147 338	1 541 866

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000

Aksjonær:

	Antall Aksjer	Eierandel
LE-Gruppen AS	4 000	100 %

Lofot Entreprenør AS



Noter til regnskapet 2022

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	44 085 587	44 485 587
Årets resultat		-9 492 017	-9 492 017
Avgitt konsernbidrag		-630 025	-630 025
Mottatt konsernbidrag		0	0
Pr 31.12	400 000	33 963 545	34 363 545

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Andre fordringer		
LE-Gruppen AS	33 709 072	25 128 267
LE Eiendom AS	0	0
Byggtorget Lofoten AS	0	1 039 437
Lent Utleie AS	0	16 369 185
Norvent AS	0	234 025
Kundefordring		
Byggtorget Lofoten AS	288 777	258 798
Lent Utleie AS	976 198	1 171 286
LE Eiendom AS	967 128	1 032 486
Norvent AS	93 020	139 723
Konsernbidrag		
Gjeld til LE-Gruppen AS	807 724	
Gjeld		
LE Eiendom AS	0	-14 940 536
Leverandørgjeld		
Byggtorget Lofoten AS	3 306 860	2 935 546
Lent Utleie AS	1 353 836	959 042

Fordringer og gjeld i konsernet gjøres opp når det passer likviditeten i konsernet. Mellomregning renteberegnes. Kundefordringer og leverandørgjeld med Byggtorget Lofoten AS gjøres opp i henhold til forfallsdato.



Noter til regnskapet 2022

Note 12 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	5 668 597	5 796 355
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	12 897 605	5 644 400
Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	122 578 071	180 869 155
Estimert kontraktsfortjeneste	-3 203 890	23 496 924
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon ca	3 460 000	0

Tilvirkningskontrakter

Inntekter på tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med fremdrift og fullføringsgrad (løpende avregning). Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpne kostnader i forhold til estimerte totale kostnader for prosjektene og en konkret vurdering av gjenstående arbeid.

Note 13 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Butikk / lager	144 287	219 000
Betongstasjon	11 894 648	16 952 000
Entreprenørvirksomhet	229 848 450	239 933 000
Utleie og annen driftsinntekt	6 167 425	11 907 000
Sum	248 054 810	269 011 000

Geografisk marked er hele Lofotregionen.



Noter til regnskapet 2022

Note 14 Garantier

Avsetning til garantiforpliktelser i regnskapet

Avsetning til garantiforpliktelser inngår i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 2 400 000. Avsetningen utgjør ca 1,1 % av omsetningen til entreprenørvirksomheten i 2022.

Ved avleggelsen av regnskapet er det tatt høyde for kjente reklamasjoner/garantiarbeid i vurdering verdi langsiktige tilvirkningskontrakter. Ref. note 12.