



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 676 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSEN S16 NÆRING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 985	2 662
Sum kostnader		2 985	2 662
Driftsresultat		-2 985	-2 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		252	
Annen renteinntekt		1 274	1 706
Sum finansinntekter		1 526	1 706
Netto finans		1 526	1 706
Resultat før skattekostnad		-1 459	-956
Skattekostnad på resultat	2	-321	-3 662
Årsresultat		-1 138	2 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 138	2 706
Totalresultat		-1 138	2 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-1 138	2 706
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-1 138	2 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 983	3 662
Sum immaterielle eiendeler		3 983	3 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 983	3 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	31 895	33 354
Sum fordringer		31 895	33 354
Sum omløpsmidler		31 895	33 354
SUM EIENDELER		35 878	37 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	3	14 122	12 984
Sum opptjent egenkapital		-14 122	-12 984
Sum egenkapital		35 878	37 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 878	37 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351589

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 676 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSEN S16 NÆRING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 926 676 776
MYSEN S16 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 985	2 662
Sum kostnader		2 985	2 662
Driftsresultat		-2 985	-2 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		252	
Annen renteinntekt		1 274	1 706
Sum finansinntekter		1 526	1 706
Netto finans		1 526	1 706
Resultat før skattekostnad		-1 459	-956
Skattekostnad på resultat	2	-321	-3 662
Årsresultat		-1 138	2 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 138	2 706
Totalresultat		-1 138	2 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-1 138	2 706
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-1 138	2 706



Organisasjonsnr: 926 676 776
MYSEN S16 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 983	3 662
Sum immaterielle eiendeler		3 983	3 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 983	3 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	31 895	33 354
Sum fordringer		31 895	33 354
Sum omløpsmidler		31 895	33 354
SUM EIENDELER		35 878	37 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	14 122	12 984
Sum opptjent egenkapital		-14 122	-12 984
Sum egenkapital		35 878	37 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 878	37 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 926 676 776
MYSEN S16 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-15

BankID Signing
Lund, Kristin Haug
2026-03-16

BankID Signing
Tufte, Per Atle
2026-03-17



Årsregnskap 2025

Mysen S16 Næring AS

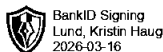
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 676 776



BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-15



BankID Signing
Lund, Kristin Haug
2026-03-16

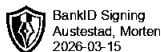


BankID Signing
Tufte, Per Atle
2026-03-17

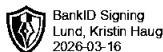
RESULTATREGNSKAP

Mysen S16 Næring AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	2 985	2 662
Sum driftskostnader		2 985	2 662
Driftsresultat		-2 985	-2 662
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		252	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		346	0
Annen renteinntekt		928	1 706
Resultat av finansposter		1 526	1 706
Resultat før skattekostnad		-1 459	-956
Skattekostnad på resultat	2	-321	-3 662
Årsresultat		-1 138	2 706
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	2 706
Overført til udekket tap	3	-1 138	0
Sum overføringer		-1 138	2 706



BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-15



BankID Signing
Lund, Kristin Haug
2026-03-16



BankID Signing
Tufte, Per Atle
2026-03-17

BALANSE

MYSEN S16 NÆRING AS

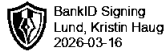
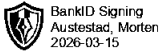
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	3 983	3 662
Sum immaterielle eiendeler		3 983	3 662
Sum anleggsmidler		3 983	3 662
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	31 895	33 354
Sum fordringer		31 895	33 354
Sum omløpsmidler		31 895	33 354
Sum eiendeler		35 878	37 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-14 122	-12 984
Sum opptjent egenkapital		-14 122	-12 984
Sum egenkapital		35 878	37 016
Sum egenkapital og gjeld		35 878	37 016

13.03.2026
Styret i Mysen S16 Næring AS

Morten Austestad
styreleder

Kristin Haug Lund
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Mysen.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNKONTOORDNING

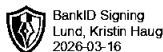
Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2025.



BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-15



BankID Signing
Lund, Kristin Haug
2026-03-16



BankID Signing
Tufte, Per Atle
2026-03-17

MYSEN S16 NÆRING AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

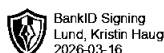
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annen administrasjonsledelse eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-321	-3 662
Skattekostnad ordinært resultat	-321	-3 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 459	-956
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 459	-956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 105	-16 646	1 459
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 105	-16 646	1 459
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 983	-3 662	321



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	50 000	-12 984	37 016
Årets resultat		-1 138	-1 138
Pr 31.12.2025	50 000	-14 122	35 878

Noe av selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2025.

Styret er imidlertid av den oppfatning at selskapets finansiering og drift er ivaretatt, da Bane NOR Eiendom AS står bak som eier og vil sørge for at driften ikke går ut over tredje parters regning og risiko. Ved ytterligere tap av egenkapital i løpet av 2026, vil styret vurdere de nødvendige tiltak som vil sikre selskapets fortsatt drift. I praksis innebærer dette at man vil gjennomføre en kapitalforhøyelse, som vil tilføre selskapet tilstrekkelig likvider og gjenopprette selskapets egenkapital til et forsvarlig nivå.

I forhold til vurderingen av forutsetningen om fortsatt drift er til stede, er styret av den oppfatning at denne er til stede.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	31 895	33 354
Sum	31 895	33 354

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Mysen S16 Næring AS pr. 31.12 består av:

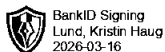
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
Sum	50	50	100 %	100 %

Mysen S16 Næring AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.