



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 405 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAP FREMTID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snekkerstuveien 36  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tobias Skjong-Børsting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 548	112 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 548</b>	<b>112 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		424	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	112 800	112 800
Annen driftskostnad		36 448	147 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 672</b>	<b>260 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 876</b>	<b>-148 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 891</b>
Annen rentekostnad		106 036	114 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 036</b>	<b>114 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 036</b>	<b>-113 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 160</b>	<b>-261 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 160</b>	<b>-261 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 160</b>	<b>-261 078</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 160</b>	<b>-261 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 160	-261 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 160</b>	<b>-261 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 594 400	2 707 200
Sum varige driftsmidler		2 594 400	2 707 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 594 400	2 707 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 079	61 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 079	61 685
Sum omløpsmidler		50 079	61 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 644 479</b>	<b>2 768 885</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		346 239	261 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-346 239</b>	<b>-261 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-321 809</b>	<b>-236 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 340 232	1 379 501
Langsiktig konserngjeld	4	1 625 000	1 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 965 232</b>	<b>3 004 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 965 232</b>	<b>3 004 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 056	1 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 056</b>	<b>1 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 966 288</b>	<b>3 005 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 644 479</b>	<b>2 768 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389884

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 405 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAP FREMTID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snekkerstuveien 36  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Tobias Skjong-Børsting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 932 405 091  
SKAP FREMTID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 548	112 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 548</b>	<b>112 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		424	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	112 800	112 800
Annen driftskostnad		36 448	147 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 672</b>	<b>260 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 876</b>	<b>-148 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 891</b>
Annen rentekostnad		106 036	114 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 036</b>	<b>114 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 036</b>	<b>-113 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 160</b>	<b>-261 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 160</b>	<b>-261 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 160</b>	<b>-261 078</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 160</b>	<b>-261 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 160	-261 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 160</b>	<b>-261 078</b>



Organisasjonsnr: 932 405 091  
SKAP FREMTID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 594 400	2 707 200
Sum varige driftsmidler		2 594 400	2 707 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 594 400	2 707 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 079	61 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 079	61 685
Sum omløpsmidler		50 079	61 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 644 479</b>	<b>2 768 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Øreavrunding	-1	-1
Udekket tap	346 239	261 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-346 239</b>	<b>-261 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-321 809</b>	<b>-236 649</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 340 232	1 379 501
Langsiktig konserngjeld 4	1 625 000	1 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 965 232</b>	<b>3 004 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 965 232</b>	<b>3 004 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 056	1 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 056</b>	<b>1 033</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 966 288</b>	<b>3 005 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 644 479</b>	<b>2 768 885</b>



Organisasjonsnr: 932 405 091  
SKAP FREMTID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Skedsmokorset

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen byggeprosjekter og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt



deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2820000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2820000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225600.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2594400.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112800.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1625000.00	1625000.00



**Årsregnskap 2025**  
Skap Fremtid Eiendom AS  
(932 405 091)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 548	112 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 548</b>	<b>112 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		424	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	112 800	112 800
Annen driftskostnad		36 448	147 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 672</b>	<b>260 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 876</b>	<b>-148 062</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 891</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		106 036	114 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 036</b>	<b>114 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 036</b>	<b>-113 016</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-85 160</b>	<b>-261 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 160</b>	<b>-261 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 160	-261 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 160</b>	<b>-261 078</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 594 400	2 707 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 594 400</b>	<b>2 707 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 594 400</b>	<b>2 707 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 079	61 685
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 079</b>	<b>61 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 644 479</b>	<b>2 768 885</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-346 239	-261 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-346 239</b>	<b>-261 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-321 809</b>	<b>-236 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 340 232	1 379 501
Konserngjeld, langsiktig	4	1 625 000	1 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 965 232</b>	<b>3 004 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 056	1 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 056</b>	<b>1 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 966 288</b>	<b>3 005 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 644 479</b>	<b>2 768 885</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Skedsmokorset

### Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen byggeprosjekter og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 820 000
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	2 820 000
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	225 600
= Balansført verdi per 31.12.	2 594 400
Årets avskrivninger og nedskrivninger	112 800

## Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

## Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	1 625 000	1 625 000

## Note 5: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Lars Tobias Skjong-Børsting <larstobi@relatime.no>

### Elektronisk signering

LARS TOBIAS SKJONG-BØRSTING  
06.05.1980 - Daglig leder, Styreleder

🕒 Signert

18.04.2026 12:25

🏠 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 18.04.2026 12:25:35