



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 697 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTBUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Størksvegen 2
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Rundfloen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 732	162 741
Sum inntekter		171 732	162 741
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 655	26 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		141 758	117 206
Sum kostnader		168 413	143 861
Driftsresultat		3 319	18 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 269	1 179
Sum finansinntekter		1 269	1 179
Annen rentekostnad		0	54
Sum finanskostnader		0	54
Netto finans		1 269	1 125
Resultat før skattekostnad		4 588	20 004
Skattekostnad	3, 4	1 009	4 402
Årsresultat		3 579	15 602
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 579	15 602
Sum overføringer og disponeringer		3 579	15 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 246 140	1 272 795
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 246 140	1 272 795
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 246 140	1 272 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	4 134
Sum fordringer		0	4 134
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 262	104 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 262	104 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		162 262	108 738
SUM EIENDELER		1 408 401	1 381 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	202 275	202 275
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	229 483	229 483
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		431 758	431 758

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	838 090	834 511
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		838 090	834 511

Sum egenkapital

1 269 848 **1 266 269**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	39 295	38 286
Sum avsetninger for forpliktelser		39 295	38 286
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

39 295 **38 286**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 836	4 770
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 082	0
Annen kortsiktig gjeld		73 340	72 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		99 258	76 977
Sum gjeld		138 553	115 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 401	1 381 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507420

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 697 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTBUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Størksvegen 2
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Rundfloen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 697 281
ARKITEKTBUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 732	162 741
Sum inntekter		171 732	162 741
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 655	26 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		141 758	117 206
Sum kostnader		168 413	143 861
Driftsresultat		3 319	18 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 269	1 179
Sum finansinntekter		1 269	1 179
Annen rentekostnad		0	54
Sum finanskostnader		0	54
Netto finans		1 269	1 125
Resultat før skattekostnad		4 588	20 004
Skattekostnad	3, 4	1 009	4 402
Årsresultat		3 579	15 602
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 579	15 602
Sum overføringer og disponeringer		3 579	15 602



Organisasjonsnr: 925 697 281
ARKITEKTBUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 246 140	1 272 795
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 246 140	1 272 795
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 246 140	1 272 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	4 134
Sum fordringer		0	4 134
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 262	104 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 262	104 604
Sum omløpsmidler		162 262	108 738



SUM EIENDELER		1 408 401	1 381 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	202 275	202 275
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	229 483	229 483
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		431 758	431 758
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	838 090	834 511
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		838 090	834 511
Sum egenkapital		1 269 848	1 266 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	39 295	38 286
Sum avsetninger for forpliktelse		39 295	38 286
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		39 295	38 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 836	4 770
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 082	0
Annen kortsiktig gjeld		73 340	72 207
Sum kortsiktig gjeld		99 258	76 977
Sum gjeld		138 553	115 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 401	1 381 532



Organisasjonsnr: 925 697 281
ARKITEKTBUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1332769.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1332769.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
86629.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1246140.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
26655.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARKITEKTBUA EIENDOM AS
925 697 281

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		171 732	162 741
Sum driftsinntekter		171 732	162 741
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-26 655	-26 655
Annen driftskostnad		-141 758	-117 206
Sum driftskostnader		-168 413	-143 861
Driftsresultat		3 319	18 880
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 269	1 179
Sum finansinntekter		1 269	1 179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-54
Sum finanskostnader		0	-54
Netto finans		1 269	1 125
Resultat før skattekostnad		4 588	20 004
Skattekostnad	3, 4	-1 009	-4 402
Årsresultat		3 579	15 602
Overføringer			
Annen egenkapital		3 579	15 602
Sum overføringer		3 579	15 602



ARKITEKTBUA EIENDOM AS
925 697 281

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 246 140	1 272 795
Sum varige driftsmidler		1 246 140	1 272 795
Sum anleggsmidler		1 246 140	1 272 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	4 134
Sum fordringer		0	4 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 262	104 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 262	104 604
Sum omløpsmidler		162 262	108 738
SUM EIENDELER		1 408 401	1 381 532



ARKITEKTBUA EIENDOM AS
925 697 281

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	202 275	202 275
Overkurs	6	229 483	229 483
Sum innskutt egenkapital		431 758	431 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	838 090	834 511
Sum opptjent egenkapital		838 090	834 511
Sum egenkapital		1 269 848	1 266 269
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	39 295	38 286
Sum avsetning for forpliktelser		39 295	38 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 836	4 770
Skyldige offentlige avgifter		16 082	0
Annen kortsiktig gjeld		73 340	72 207
Sum kortsiktig gjeld		99 258	76 977
Sum gjeld		138 553	115 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 401	1 381 532

Trysil, 23.05.2024

Per Anders Rundfloen
styrets leder

Oddrun Borg Rasmussen
styremedlem

Bjørn Granberg
styremedlem



ARKITEKTBUA EIENDOM AS
925 697 281

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARKITEKTBUA EIENDOM AS
925 697 281

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 332 769
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 332 769
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-86 629
Balanseført verdi per 31.12.	1 246 140
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 655

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 009	4 402
Skattekostnad	1 009	4 402
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 588	20 004
+/- Endring i midlertidige forskjeller	362	-1 374
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 950	-18 630
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	487 084	486 723	362
Fremførbart underskudd	-313 059	-308 109	-4 950
Netto forskjeller	174 025	178 614	-4 588
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	174 025	178 614	-4 588
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	38 286	39 295	-1 009

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	202 275	229 483	834 511	1 266 269
Årsresultat	0	0	3 579	3 579
Egenkapital 31.12.2023	202 275	229 483	838 090	1 269 848