



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 293 449
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KABELVÅG HAVN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 24
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 176	464 304
Sum inntekter		478 176	464 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	15 106
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	232 500	239 868
Sum kostnader		234 716	257 171
Driftsresultat		243 460	207 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	613
Sum finansinntekter		353	613
Annen rentekostnad		47 388	50 619
Sum finanskostnader		47 388	50 619
Netto finans		-47 035	-50 006
Ordinært resultat før skattekostnad		198 641	159 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 641	159 324
Årsresultat		196 425	157 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 860 800	8 860 800
Sum varige driftsmidler		8 860 800	8 860 800
Sum anleggsmidler		8 860 800	8 860 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 235	32 940
Sum fordringer		35 235	32 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	219 022	183 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 022	183 954
Sum omløpsmidler		254 257	216 894
SUM EIENDELER		9 115 057	9 077 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 288 416	2 091 991
Sum opptjent egenkapital		2 288 416	2 091 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	2 289 216	2 092 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 242 778	2 406 612
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 540 000	4 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 782 778	6 946 612
Sum langsiktig gjeld		6 782 778	6 946 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 562	33 505
Skyldige offentlige avgifter		0	4 786
Annen kortsiktig gjeld		6 500	0
Sum kortsiktig gjeld		43 062	38 291
Sum gjeld		6 825 840	6 984 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 115 057	9 077 694
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 782 778	6 946 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252000

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 293 449
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KABELVÅG HAVN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 24
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 985 293 449
KABELVÅG HAVN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 176	464 304
Sum inntekter		478 176	464 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	15 106
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7, 8	232 500	239 868
Sum kostnader		234 716	257 171
Driftsresultat		243 460	207 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	613
Sum finansinntekter		353	613
Annen rentekostnad		47 388	50 619
Sum finanskostnader		47 388	50 619
Netto finans		-47 035	-50 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
		198 641	159 324
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		198 641	159 324
Årsresultat		196 425	157 127



Organisasjonsnr: 985 293 449
KABELVÅG HAVN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 860 800	8 860 800
Sum varige driftsmidler		8 860 800	8 860 800

Sum anleggsmidler		8 860 800	8 860 800
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		35 235	32 940
Sum fordringer		35 235	32 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	219 022	183 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 022	183 954

Sum omløpsmidler		254 257	216 894
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 115 057	9 077 694
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 288 416	2 091 991
Sum opptjent egenkapital		2 288 416	2 091 991

Sum egenkapital	12	2 289 216	2 092 791
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 242 778	2 406 612
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	4 540 000	4 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 782 778	6 946 612
Sum langsiktig gjeld		6 782 778	6 946 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 562	33 505
Skyldige offentlige avgifter		0	4 786
Annen kortsiktig gjeld		6 500	0
Sum kortsiktig gjeld		43 062	38 291
Sum gjeld		6 825 840	6 984 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 115 057	9 077 694
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 782 778	6 946 612



Organisasjonsnr: 985 293 449
KABELVÅG HAVN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 164 Kabelvåg Havn Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		478 176	464 304	478 209	478 209
SUM INNEKTER		478 176	464 304	478 209	478 209
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	1 106	612	612
Styrehonorar	2	0	14 000	12 000	12 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	4 545	4 438	4 700	4 888
Forretningsførerhonorar		33 619	37 320	38 400	29 950
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	2 395	2 325	2 400	2 496
Avtaler Klare Finans	6	2 217	2 197	2 200	2 300
Løpende kontrakter	7	7 738	10 919	11 000	11 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	955	4 109	27 000	30 000
Kabel-TV/ Internett		44 110	44 110	45 500	45 900
Forsikring		32 940	31 091	34 200	36 250
Renovasjon		29 538	28 146	30 600	31 850
Kommunale avgifter		24 422	0	0	26 700
Kommunale avgifter målingsbasert		0	24 156	27 600	0
Eiendomsskatt		36 804	36 804	36 800	38 300
Energi, strøm		8 940	8 564	7 000	9 000
Andre driftsutgifter	9	3 694	5 086	3 800	3 600
SUM KOSTNADER		234 716	257 171	286 612	287 646
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		243 460	207 133	191 597	190 563
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		353	613	1 000	500
Rentekostnader		47 388	50 619	47 387	44 084
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-47 035	-50 006	-46 387	-43 584
ÅRSRESULTAT		196 425	157 127	145 210	146 979

Kabelvåg Havn Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	164 Kabelvåg Havn Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	8 860 800	8 860 800	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		8 860 800	8 860 800	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		35 235	32 940	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	219 022	183 954	
Sum omløpsmidler		254 257	216 894	
SUM EIENDELER		9 115 057	9 077 694	

Kabelvåg Havn Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	164 Kabelvåg Havn Borettslag	
-------------------------	----------------	-------------------------------------	--

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		2 288 416	2 091 991
Sum egenkapital	12	2 289 216	2 092 791
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	2 242 778	2 406 612
Borettsinnskudd	14	4 540 000	4 540 000
Sum langsiktig gjeld		6 782 778	6 946 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 562	33 505
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	4 786
Periodisert gjeld		6 500	0
Sum kortsiktig gjeld		43 062	38 291
Sum gjeld		6 825 840	6 984 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	6 782 778	6 946 612

Sted: _____, dato: _____

Iren Stabell Gansmoe
Styreleder

Sonni Skjølberg
Styremedlem

Magnus Rørvik
Styremedlem

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr 985293449

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	178 603	182 079
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	196 425	157 127
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-163 834	-160 603
B. Årets endringer disponible midler	32 591	-3 476
C. Disponible midler UB	211 194	178 603
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	254 257	216 894
- Kortsiktig gjeld	-43 062	-38 291
Disponible midler	211 194	178 603

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr 985293449

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	1 106
Sum	0	1 106

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	0	14 000
Sum	0	14 000

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr 985293449

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	2 800	2 800
Sum	2 800	2 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 545	4 438
Sum	4 545	4 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6709 UTLYSNING FORKJØP	2 395	2 325
Sum	2 395	2 325

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	717	697
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	2 217	2 197

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr 985293449

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	7 738	10 919
Sum	7 738	10 919

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	955	2 676
6603 DRIFTSKOSTNADER	0	1 433
Sum	955	4 109

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	123	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 189	2 125
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	610	644
6940 PORTO	350	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 900
8126 GEBYR	422	417
Sum	3 694	5 086

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 2002		8 860 800
Rehabilitering / påkostning		0
Bokført verdi pr. 01.01.		8 860 800
Årets rehabilitering / påkostning		0
Bokført verdi pr. 31.12		8 860 800

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	219 022	180 274
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	3 680
Sum	219 022	183 954

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr 985293449

Note 11 - Bankinnskudd

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr 985293449

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 091 991	1 934 864
Årets resultat	196 425	157 127
Egenkapital pr. 31.12	2 289 216	2 092 791

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15317299
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Fastrente til 01.11.24
Beregnet innfridd:	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 320 000
Lånesaldo 01.01:	2 406 612
Avdrag i perioden:	163 834
Lånesaldo 31.12:	2 242 778
Saldo 5 år frem i tid:	1 372 870

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	342 647	685 294
	6	259 581	1 557 486

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 372 870,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr 985293449

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETT SINNSKUDD	4 540 000
Sum	4 540 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 782 778,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8 860 800,-.

Kabelvåg Havn Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kabelvåg Havn Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kabelvåg Havn Borettslag

Styreleder	Iren Stabell Gansmoe (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Sonni Skjølberg (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Magnus Rørvik (sign.)	04.04.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kabelvåg Havn Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kabelvåg Havn Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnr: EWPW6-E7QH0-5KSNE-VGNQ6-BB8V2-OPW5N



Uavhengig revisors beretning - Kabelvåg Havn Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 5.april 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EWPW6-E7QH0-5KSNE-VGNQ6-BB8V2-OPW5N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-05 09:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWPW6 E7QH0-5KSNE-VGNQ6-BB8V2-OPW5N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>