



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 062 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSSELANDSTUNET III
Forretningsadresse: Snorres gate 14
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 100 364	880 091
Andre inntekter	3		75 500
Sum inntekter		1 100 364	955 591
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	4	63 896	63 896
Strøm - energi		33 250	98 090
TV og internett		96 659	78 379
Drift og vedlikehold	5	342 994	587 473
Annen driftskostnad	6	115 382	110 402
Revisjonshonorar		7 560	7 035
Forretningsførerhonorar		38 190	35 558
Konsulenthonorar	7	2 023	7 478
Forsikring		94 469	94 958
Sum kostnader		794 422	1 083 269
Driftsresultat		305 941	-127 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 121	222
Annen finansinntekt		9 592	9 596
Sum finansinntekter		11 713	9 819
Netto finans		11 713	9 819
Ordinært resultat før skattekostnad		317 654	-117 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 654	-117 859
Årsresultat	8	317 654	-117 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 654	-117 859
Totalresultat		317 654	-117 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 754	22 899
Konsernfordringer		640 752	155 911
Sum fordringer		698 506	178 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 218	80 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 218	80 421
Sum omløpsmidler		918 724	259 231
SUM EIENDELER		918 724	259 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	8, 9	423 876	106 222
Sum opptjent egenkapital		423 876	106 222
Sum egenkapital		423 876	106 222
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399	95 158
Kostnader til avregning		456 819	
A-kontoinnbetaling til avregning		37 631	57 852
Sum kortsiktig gjeld		494 848	153 010
Sum gjeld		494 848	153 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 724	259 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668205

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 062 386
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSSELANDSTUNET III
Forretningsadresse: Snorres gate 14
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 991 062 386
ROSSELANDSTUNET III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 100 364	880 091
Andre inntekter	3		75 500
Sum inntekter		1 100 364	955 591
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	4	63 896	63 896
Strøm - energi		33 250	98 090
TV og internett		96 659	78 379
Drift og vedlikehold	5	342 994	587 473
Annen driftskostnad	6	115 382	110 402
Revisjonshonorar		7 560	7 035
Forretningsførerhonorar		38 190	35 558
Konsulenthonorar	7	2 023	7 478
Forsikring		94 469	94 958
Sum kostnader		794 422	1 083 269
Driftsresultat		305 941	-127 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 121	222
Annen finansinntekt		9 592	9 596
Sum finansinntekter		11 713	9 819
Netto finans		11 713	9 819
Ordinært resultat før skattekostnad		317 654	-117 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 654	-117 859
Årsresultat	8	317 654	-117 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 654	-117 859
Totalresultat		317 654	-117 859



Organisasjonsnr: 991 062 386
ROSSELANDSTUNET III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 754	22 899
Konsernfordringer		640 752	155 911
Sum fordringer		698 506	178 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 218	80 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 218	80 421
Sum omløpsmidler		918 724	259 231
SUM EIENDELER		918 724	259 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	8, 9	423 876	106 222
Sum opptjent egenkapital		423 876	106 222
Sum egenkapital		423 876	106 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399	95 158
Kostnader til avregning		456 819	
A-kontoinnbetaling til avregning		37 631	57 852
Sum kortsiktig gjeld		494 848	153 010
Sum gjeld		494 848	153 010



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

918 724

259 231



Organisasjonsnr: 991 062 386
ROSSELANDSTUNET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Rosselandstunet III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosselandstunet III som viser et overskudd på NOK 317 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: TPPOI-EEJ38-YEU4M-LAKZO-ZW8IF-BHEGY



Revisors beretning 2023 for Rosselandstunet III

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 15. mai 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TPPOI-EEJ38-YEU4M-LAKZO-ZW8IF-BHEGY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 16:53:26 UTC



Penneo DokumentID: TPPOI:EEJ38-YEU4M-LAKZO-ZW8IF-BHEGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSOPPGJØR 2023

Rosselandstunet III

Org.nr 991 062 386



ÅRSREGNSKAPET 2023

Rosselandstunet III

Org.nr 991 062 386

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Rosselandstunet III

	Noter	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	1 100 364	880 091	958 347	886 769
Andre inntekter	3	0	75 500	0	0
Sum driftsinntekter		1 100 364	955 591	958 347	886 769
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	63 896	63 896	63 896	54 312
Strøm - energi		33 250	98 090	102 846	98 000
TV og internett		96 659	78 379	97 692	78 400
Drift og vedlikehold	5	342 994	587 473	198 473	296 380
Annen driftskostnad	6	115 382	110 402	108 330	105 590
Revisjonshonorar		7 560	7 035	8 820	7 595
Forretningsførerhonorar		38 190	35 558	40 043	37 660
Konsulenthonorar	7	2 023	7 478	4 900	700
Forsikring		94 469	94 958	97 365	93 632
Sum driftskostnader		794 422	1 083 269	722 365	772 268
Driftsresultat		305 941	-127 678	235 982	114 501
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		2 121	222	0	784
Annen finansinntekt		9 592	9 596	9 800	0
Annen rentekostnad		0	0	0	56
Resultat av finanspos		11 713	9 819	9 800	728
Årsresultat	8	317 654	-117 859	245 782	115 229



Balanse

Rosselandstunet III

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		57 754	22 899
Fordring til Rosselandstunet I		640 752	155 911
Sum fordringer		698 506	178 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 218	80 421
Sum bankinnskudd og kontanter		220 218	80 421
Sum omløpsmidler		918 724	259 231
SUM EIENDELER		918 724	259 231
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	8, 9	423 876	106 222
Sum egenkapital		423 876	106 222
Kortsiktig gjeld			
Kostnader til avregning		456 819	0
A-kontoinnbetaling til avregning		37 631	57 852
Leverandørgjeld		399	95 158
Sum kortsiktig gjeld		494 848	153 010
Sum gjeld		494 848	153 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 724	259 231

Styret i Rosselandstunet III

Sverre Bokn
styreleder

Kari Skrettingland
styremedlem

Aina Neraas
styremedlem

Stein Egil Johannessen
styremedlem

Stina Nesse Wiig
styremedlem

Sefbo Forvaltning AS
Forretningsfører



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2023	2022
Innbetalte felleskostnader	825 207	770 927
TV	82 320	70 560
Parkering	2 502	5 004
Innbetaling til vedlikeholdskonto	50 255	33 600
Generell innbetaling	140 080	0
Sum felleskostnader	1 100 364	880 091

Note 3 Andre inntekter

	2023	2022
Tilkoblingsgebyr EL bil	0	75 500
Sum felleskostnader	0	75 500

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	56 000	56 000
Arbeidsgiveravgift	7 896	7 896
Sum	63 896	63 896

Sameiet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	210 749	355 346
Maling og maleverktøy	0	3 696
Vedlikehold VVS - rør o.l	14 433	5 218
Elektro	24 399	159 857
Uteområdet	10 999	5 370
Heis	64 986	35 786
Vedlikehold garasjer	1 866	13 577
Strøing og brøyting	15 561	8 623
Sum drift og vedlikehold	342 994	587 473



Note 6 Andre driftskostnader

	2023	2022
Leie lokaler	5 880	280
Vaktmesterkontrakt	54 817	54 618
Tillegg Vaktmesterkontrakt	0	46
Renhold	36 119	35 008
Vindusvask	496	460
Annen leiekostnad	2 330	0
Månedslisens dataprogrammer	79	0
Andre driftskostnader	2 565	4 721
Brannalarm	5 211	0
Dugnad	111	56
Egenandel forsikringskade	0	5 600
Kontraktsmessig tilleggstjenester	0	2 153
Inkassokostnader / purregebyr	59	380
kontorrekvisita	267	0
Møter, kurs, oppdatering o.l	0	1 706
Porto og kopiering	214	282
Andre.org.messige kostnader	0	955
kostnader ved årsmøte / generalforsamling	2 192	560
Bankgebyrer, omkostninger o.l	5 043	3 390
Øreavrundning	-1	0
Sum driftskostnader	115 382	110 216

Note 7 Konsulentonorar

	2023	2022
Tilleggstjenester forretningsfører	1 841	7 478
Teknisk rådgivning	182	0
Sum driftskostnader	2 023	7 478

Note 8 Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital 01.01.	106 222	224 081
Årets resultat	317 654	-117 859
Sum egenkapital pr. 31.12	423 876	106 222

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	106 222	224 081
Årets resultat	317 654	-117 859
Disponible midler pr. 31.12	423 876	106 222
Omløpsmidler	918 724	259 231
- kortsiktig gjeld	494 848	153 010
Disponible midler pr. 31.12	423 876	106 222