



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 424 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ringvegen 104B
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	250 000
Sum inntekter		0	250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	83 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	31 110
Annen driftskostnad		15 217	608 797
Sum kostnader		15 217	723 410
Driftsresultat		-15 217	-473 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		939	987
Sum finansinntekter		939	987
Annen rentekostnad		-541	14 583
Sum finanskostnader		-541	14 583
Netto finans		1 480	-13 596
Resultat før skattekostnad		-13 737	-487 006
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-13 737	-487 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 737	-487 006
Sum overføringer og disponeringer		-13 737	-487 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		326 495	326 495
Sum varer		326 495	326 495
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	6	227 164	261 614
Sum fordringer		227 164	261 614
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 442	18 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	941
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 917
Sum kortsiktig gjeld		0	15 232
Sum gjeld		269 245	284 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 101	607 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729064

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 424 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ringvegen 104B
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 990 424 683
TROMSØ UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	250 000
Sum inntekter		0	250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	83 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	31 110
Annen driftskostnad		15 217	608 797
Sum kostnader		15 217	723 410
Driftsresultat		-15 217	-473 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		939	987
Sum finansinntekter		939	987
Annen rentekostnad		-541	14 583
Sum finanskostnader		-541	14 583
Netto finans		1 480	-13 596
Resultat før skattekostnad		-13 737	-487 006
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-13 737	-487 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 737	-487 006
Sum overføringer og disponeringer		-13 737	-487 006



Organisasjonsnr: 990 424 683
TROMSØ UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		326 495	326 495
Sum varer		326 495	326 495
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	6	227 164	261 614
Sum fordringer		227 164	261 614
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 442	18 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 442	18 960



Sum omløpsmidler		578 101	607 069
SUM EIENDELER		578 101	607 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	1 691 145	1 677 408
Sum opptjent egenkapital		-1 691 145	-1 677 408
Sum egenkapital		308 855	322 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	269 245	269 245
Sum annen langsiktig gjeld		269 245	269 245
Sum langsiktig gjeld		269 245	269 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 374
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	941
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 917
Sum kortsiktig gjeld		0	15 232
Sum gjeld		269 245	284 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 101	607 069



Organisasjonsnr: 990 424 683
TROMSØ UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Består av påløpte prosjektkostnader knyttet til boligutvikling. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	56500.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	8351.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	9326.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



	0.00	9326.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	83503.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227164.00	261614.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269245.00	269245.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TROMSØ UTBYGGING AS

990424683

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TROMSØ UTBYGGING AS
990 424 683

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	250 000
Sum driftsinntekter		0	250 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	83 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	31 110
Annen driftskostnad		15 217	608 797
Sum driftskostnader		15 217	723 410
Driftsresultat		-15 217	-473 410
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		939	987
Sum finansinntekter		939	987
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-541	14 583
Sum finanskostnader		-541	14 583
Netto finans		1 480	-13 596
Resultat før skattekostnad		-13 737	-487 006
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-13 737	-487 006
Overføringer			
Udekket tap		-13 737	-487 006
Sum overføringer		-13 737	-487 006



TROMSØ UTBYGGING AS
990 424 683

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		326 495	326 495
Sum varer		326 495	326 495
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	227 164	261 614
Sum fordringer		227 164	261 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 442	18 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 442	18 960
Sum omløpsmidler		578 101	607 069
SUM EIENDELER		578 101	607 069



TROMSØ UTBYGGING AS
990 424 683

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 691 145	1 677 408
Sum opptjent egenkapital		-1 691 145	-1 677 408
Sum egenkapital		308 855	322 592
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	269 245	269 245
Sum annen langsiktig gjeld		269 245	269 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 374
Skyldige offentlige avgifter		0	941
Annen kortsiktig gjeld		0	11 917
Sum kortsiktig gjeld		0	15 232
Sum gjeld		269 245	284 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 101	607 069

TROMSØ, 30.06.2025

Gunnar Alskog
styrets leder

Jon Egil Sørensen
styremedlem

Einar Sørensen
styremedlem / daglig leder



TROMSØ UTBYGGING AS
990 424 683

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Består av påløpte prosjektkostnader knyttet til boligutvikling.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TROMSØ UTBYGGING AS
990 424 683

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	56 500
Arbeidsgiveravgift	0	8 351
Pensjonskostnader	0	9 326
Andre relaterte ytelser	0	9 326
Sum	0	83 503

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-13 737	-487 006
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 028	21 075
Skattepliktig inntekt	-21 765	-465 931

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-40 140	-32 112	-8 028
Fremførbart underskudd	-7 485 764	-7 507 529	21 765
Netto forskjeller	-7 525 904	-7 539 640	13 737
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 525 904	7 539 640	-13 737
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	227 164	261 614

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	269 245	269 245



TROMSØ UTBYGGING AS
990 424 683

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mælen Holding AS	2 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	-1 677 408	322 592
Årsresultat	0	-13 737	-13 737
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	-1 691 145	308 855

Mer om egenkapital

Styret gjør oppmerksom på at over halve aksjekapitalen er tapt.